

**WÓJT GMINY STRZELCE**  
99-307 Strzelce  
ul. Leśna 1

**ZARZĄDZENIE Nr 54/10**  
**WÓJTA GMINY STRZELCE**  
**z dnia 19 sierpnia 2010 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność gminy Strzelce, przeznaczonej do oddania w najem.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 , z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 ; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 ; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz.1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106 poz. 675 ) oraz art.13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 i Nr 106, poz. 675) Wójt Gminy Strzelce zarządza, co następuje:

§ 1.Ustala się wykaz nieruchomości, stanowiącej własność gminy Strzelce, przeznaczonej do oddania w najem na okres do 4 lat, w trybie bezprzetargowym. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Strzelce na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Klonowcu Starym, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Strzelce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Tadeusz Kaczmarek*

**A D W O K A T**  
*Rafał Sadowski*  
RADCA PRAWNY

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzelce, przeznaczonych do oddania w najem.**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 i Nr 106, poz. 675) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLVI/196/2010 Rady Gminy Strzelce z dnia 18 sierpnia 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na wynajem nieruchomości położonych w miejscowości Klonowice Stary Wójt Gminy Strzelce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze bezprzetargowej:

Lokalizacja	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat miesięcznie	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Klonowice Stary	82/2 i 83	0,1800 0,7200	LD1K/000355 33/1	Nieruchomość zabudowana składająca się z gruntu wraz z naniesieniami w postaci kompleksu budynków dawnej szkoły podstawowej wraz z lokalem mieszkalnym o łącznej pow. użytkowej 645,71 m <sup>2</sup> Budynki gospodarcze, kotłownia, garaże o łącznej pow. 249,04 m <sup>2</sup> . Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Wg ewidencji gruntów i budynków: grunty orne stanowią 0,1000 ha, pastwiska trwałe -0,3400 ha, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 0,1300 ha, inne tereny zabudowane – 0,3300 ha. Nieruchomość niezabudowana. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Wg ewidencji gruntów i budynków: grunty orne stanowią 0,5900 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione stanowią 0,3300ha.	Na okres do 4 lat	Czynsz w wysokości 10 000,00 zł brutto oraz opłaty eksploatacyjne które zostaną określone w umowie najmu.	Miesięcznie, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca	Zmiana wysokości czynszu następuje na podstawie pisemnej informacji doręczonej z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem. Zmiana opłat eksploatacyjnych następuje w przypadku zmiany wysokości tych opłat przez dostawców mediów.
	82/1	0,9200						
		łącznie 1,82						

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Strzelce w dniu 27 sierpnia 2010r. przez okres 21 dni. Informacja o umieszczeniu nieruchomości w wykazie podana została do wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Klonowcu Starym i na stronie internetowej Urzędu Gminy Strzelce.