

Strzelce, dn. 20.03.2019 r.

URZĄD GMINY STRZELCE
ul. Leśna 1
99-307 Strzelce, woj. łódzkie
tel. 24 356 66 01
fax 24 356 66 15

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

ODPOWIEŹ NA ZAPYTANIE NR 5 DO SIWZ

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Kompleksową termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Strzelcach**”.

Do Zamawiającego w dniu 19 marca 2019 r. wpłynęło zapytanie nr 5 dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej „SIWZ”) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Kompleksową termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Strzelcach**”. Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1958, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” udziela odpowiedzi.

Pytania:

1. Prosimy Zamawiającego o załączenie czytelnych rzutów, te które Zamawiający umieścił w dokumentacji przetargowej są nieczytelne.
2. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że zakres zamówienia nie obejmuje wymiany źródła ciepła, a istniejące źródło ciepła jest sprawne i spełnia aktualne warunki techniczne.
3. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że zakres zamówienia nie obejmuje wymiany instalacji c.w.u. a istniejąca instalacja jest sprawna i spełnia aktualne warunki techniczne.
4. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że zakres zamówienia nie obejmuje wymiany instalacji elektrycznej a istniejąca instalacja jest sprawna i spełnia aktualne warunki techniczne.
5. W związku z tym, że roboty prowadzone będą na budynkach, które są użytkowane czy Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń w taki sposób, aby można było zachować ciągłość prac danego zakresu robót bez konieczności ich przerywania?
6. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego będzie odpowiednie przygotowanie pomieszczeń do prac, tj. przeniesienie / przesunięcie / przestawienie mebli czy innych elementów pomieszczeń przysyłających np. demontowane elementy, czy uniemożliwiające bezpośredni dostęp np. do grzejników. W przeciwnym przypadku prosimy Zamawiającego o jasną informację, kto ponosić ma koszty takich typu prac.
7. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że koszty (lub ewentualne zyski) wywiezienia i składowania na odpowiednim składowisku zdemontowanych elementów / złomu / gruzu, etc. ponosi Wykonawca.
8. Proszę o potwierdzenie, że usługi serwisowe będą wykonywane na mocy oddzielnej umowy serwisowej.
9. Str. 11 PFU, widnieje zapis, cyt.: „przeгляд i usługi serwisowe w okresie gwarancji i po okresie gwarancji” – co Zamawiający ma na myśli pisząc: „po okresie gwarancji”? Okres po upływie gwarancji nie powinien być objęty zakresem postępowania przetargowego. Zamawiający nie może tego typu czynności przerzucać na Wykonawcę, nie określając nawet okresu przez jaki miałyby być ten serwis prowadzony.
10. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że roboty odtworzeniowe w zakresie prac

budowlanych „po instalacyjnych” polegają jedynie na naprawie w miejscach przekłuć / przebić, oraz leżą po stronie Wykonawcy, a tym samym Zamawiający jest świadomy faktu, iż odtworzenia takie mogą różnić się od stanu istniejącego – będą podobne, ale nie w 100% identyczne. Różnice mogą być spowodowane np. brakiem dostępności materiałów zastosowanych w budynku Urzędu Gminy (np. gres, farba, itp.).

Odpowiedzi:

Ad 1

Zamawiający nie dysponuje rzutami w wersji elektronicznej.

Ad 2, Ad 3, Ad 4

Zakres prac został określony w PFU i audycie energetycznym.

Ad 5

Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń w taki sposób, aby można było zachować ciągłość prac danego zakresu robót bez konieczności ich przerywania.

Ad 6

Inwestycja realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” w związku z powyższym niezbędne prace przygotowawcze i demontażowe są po stronie wykonawcy. Zamawiający we własnym zakresie opróżni i przesunie meble.

Ad 7

Tak koszty po stronie wykonawcy.

Ad 8

Tak usługi serwisowe na podstawie odrębnej umowy serwisowej.

Ad 9

Zamawiający potwierdza, że usługi serwisowe dotyczą tylko okresu gwarancji.

Ad 10

Zamawiający potwierdza, że zakres prac odtworzeniowych dotyczy elementów uszkodzonych w trakcie wykonywania robót z zastrzeżeniem, że wszystkie odtworzenia należy wykonać w sposób niezaburzający estetyki pomieszczeń. Ponieważ inwestycja realizowana jest w formule zaprojektuj i wybuduj zakres odtworzeni i sposób ich wykonania zostanie ustalony z Zamawiającym na etapie projektowania.

Niniejsze wyjaśnienie służy interpretacji i doprecyzowaniu postanowień SIWZ. Zamawiający, jak i Wykonawcy, są związani niniejszym wyjaśnieniem w równym stopniu, jak treścią SIWZ.

Zamawiający nie wydłuża terminu składania ofert.



Wójt
Gminy Staszela
Tomaszowski