

URZĄD GMINY STRZELCE  
ul. Leśna 1  
59-307 Strzelce, woj. łódzkie  
tel. 24 356 66 01  
fax 24 356 66 15

Wykonawcy biorący udział  
w postępowaniu

### ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE NR 2 i 3 DO SIWZ

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Kompleksową termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Strzelcach”.

Do Zamawiającego w dniu 14 marca 2019 r. wpłynęło zapytanie nr 2 i 3 dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej „SIWZ”) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Kompleksową termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Strzelcach”. Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1958, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” udziela odpowiedzi:

Prosimy o wyjaśnienie następujących wątpliwości w przekazanej dokumentacji przetargowej:

1. W PFU w poz 2.5.5 jest mowa o wymianie obróbek blacharskich oraz orywnowania istn. na obróbki z blachy" cynkowo-tytanowej powleczonej plastizolem lub poliestrem" gr 0.55mm. Prosimy o doprecyzowanie z jakiego materiału mają być wykonane obróbki blacharskie dachu oraz orywnowanie ?

Istniejący opis nie jest opisem blach tytanowo-cynkowych które mogą być patynowane (nie są powlekane) oraz występują w gr 0.7mm lub 0,8 mm. Podana grubość 0.55mm pasuje do powszechnie stosowanej blachy stalowej ocynkowanej powleczonej poliestrem.

Odp.

Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,6 mm; 270 gramów cynku na m<sup>2</sup>, powlekaniej (grubość powłoki 55 mikronów). Z tej samej blachy wykonać rynny i rury spustowe.

2. Czy renowacji podlega podbitka drewniana dachu ? Jeśli tak to czy podbitkę należy wymienić na nową czy przemalować istniejącą?

Odp.

Podbitkę wymienić na nową, materiał i kolorystyka do ustalenia na etapie projektowania.

3. Do izolacji piwnic w PFU przyjęto styropian ekstrudowany gr 15 cm i wymieniono nazwę produktu jako styrodur, styrodur jest produktem firmy BASF. Czy styropian ekstrudowany może być od innych producentów ?

Odp.

Styrodur jest produktem oferowanym przez wielu producentów dociepleń. Zamawiający nie narzuca żadnego producenta.

4. W PFU przyjęto docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją ze styropianu twardego gr. 18 cm. Czy poddasze będzie użytkowane przez inwestora. Jeśli tak, to proszę o podanie sposobu wykonania zabezpieczenia ocieplenia.

Odp.

Poddasze będzie użytkowane. Zakres prac obejmuje wyrównanie istniejącego podłoża, ułożenie płyt styropianowych i wykonanie wylewki. Szczegóły dotyczące technologii wykonania prac do ustalenia na etapie projektowania.

5. Czy balkony oraz balustrady będą podlegały renowacji ?

Odp.

Tak zakres prac obejmuje renowację balkonów i balustrad, uszkodzone elementy, których nie można poddać elewacji należy wymienić na nowe.

6. Czy renowacji podlegać będą tynki kominów spalinowych i wentylacyjnych wystających ponad dachem ?

7. Czy w zakresie przetargu wymianie podlegać będą okna w połaci dachowej ?

Odp. 6 i 7

Zakres prac nie obejmuje kominów, okna połaciowe nie podlegają wymianie.

8. Witryny w przychodni i aptece są stałe nieotwierane. Czy nowe witryny mają być częściowo otwierane czy stałe ?

Witryny mają być na stałe.

9. Na budynku są zamontowane kraty stalowe, czy kraty stalowe podlegają renowacji i pozostają na obiekcie ? Czy można zastosować okna antywłamaniowe? Proszę o podanie w których pomieszczeniach będzie wymagany podwyższony standard bezpieczeństwa.

Istniejące kraty należy pozostawić, Po zakończeniu prac kraty należy oczyścić i pomalować farbami antykorozyjnymi w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.

10. Większość schodów zewnętrznych jest w wykończeniu cementowym. Czy schody podlegają renowacji ?

Tak schody podlegają renowacji, zakres prac naprawczych i renowacyjnych do ustalenia na etapie projektowania, na podstawie oceny dokonanej przez projektanta i inspektora nadzoru,

11. Balustrady schodów zewnętrznych na parterze stalowe i drewniane są w złym stanie technicznym. W jakim zakresie dokonać ich renowacji ? Czy podlegają wymianie na nowe czy tylko przemalowaniu ?

Balustrady należy wymienić na nowe.

Prosimy o wyjaśnienie następujących wątpliwości w przekazanej dokumentacji przetargowej:

1. W audycie energetycznym przyjęto do obliczeń modernizację okien o powierzchni łącznej 69,63 m<sup>2</sup>. Czy wymianie podlegać będą okna tylko stare drewniane oraz witryny stalowe? Podczas wizji ustalono iż Istniejące okna PCV z roku 2001 posiadają pakiet dwuszybowy czyli współczynnik  $U_w$  wynosi dla takich okien 1,3-1,5 W/m<sup>2</sup>K, według założeń termomodernizacyjnych powinien być  $U_w = 0,9$  W/m<sup>2</sup>K. Czy te okna będą podlegać wymianie?

Odp.

Wymianie podlegają tylko okna drewniane.

2. W PFU przyjęto do wymiany tylko drzwi do poczty. Czy pozostałe istn drzwi spełniają wymóg  $U_w = 1,3$  W/m<sup>2</sup>K ? Jeśli nie czy będą podlegać wymianie?

Odp.

Wymianie podlegają tylko drzwi poczty oraz bramy garażowe.

Niniejsze wyjaśnienie służy interpretacji i doprecyzowaniu postanowień SIWZ. Zamawiający, jak i Wykonawcy, są związani niniejszym wyjaśnieniem w równym stopniu, jak treścią SIWZ.

Zamawiający nie wydłuża terminu składania ofert.

z up. WÓJTA  
*Ewa Zielak*  
Ewa Zielak  
SEKRETARZ GMINY

