

U M O W A Nr 272....2019

W dniu2019 roku w Urzędzie Gminy Strzelce pomiędzy:

Gminą Strzelce

Strzelce, 99-307 Strzelce, ul. Leśna 1,

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy –Tomasza Grabowskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Iwony Rosiak**

a

.....

z siedzibą

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

§ 1. Przedmiot umowy

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu „Wymiana źródeł ciepła w gospodarstwach domowych w Gminie Strzelce”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV: Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV.3: Ochrona powietrza Poddziałanie IV.3.2 Ochrona powietrza, zgodnie z umową o dofinansowanie projektu Nr UDA-RPLD.04.03.02-10-0013/18-00 z dnia 04.04.2019 r.

2.Kompleksowy nadzór inwestorski, o którym mowa w ust. 1 dotyczy:

- a) realizacji umowy z wykonawcą robót/dostaw na zaprojektowanie, a następnie wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie montażu i rozruchu technologicznego: 42 szt. instalacji fotowoltaicznych, 42 szt. instalacji powietrznych pomp ciepła, 24 szt. wentylacji mechanicznej, które zamontowane zostaną na obiektach prywatnych mieszkańców Gminy Strzelce.
- b) branży:
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych;
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - konstrukcyjno-budowlanej,

3. Szczegółowy opis przedmiotu zadania inwestycyjnego objętego nadzorem wynika z Programu Funkcjonalno- Użytkowego dla projektu „Wymiana źródeł ciepła w gospodarstwach domowych w Gminie Strzelce”.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) prowadzenie wszelkich czynności Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego w relacji do zakresu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, a przede wszystkim pełnienie czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 ze zm.),
- 2) reprezentowanie Zamawiającego w miejscach instalacji przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem, pozwoleniami na budowę (jeżeli wymagane) oraz z przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
- 3) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu inwestycyjnego,
- 4) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy każdej instalacji realizowanej w ramach Projektu w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót budowlanych oraz montowanych instalacji, zgodnie z praktyką inżynierską, jak również zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz z umową zawartą pomiędzy inwestorem (Zamawiającym) a wykonawcą robót/dostaw,
- 5) dokumentowanie w formie pisemnej nadzoru inwestorskiego każdej inspekcji w terenie wraz z określeniem zakresu inspekcji oraz czytelnym podpisem właściciela nieruchomości, celem poświadczenia jej odbycia,. Dokumenty w przedmiotowym zakresie dołącza się do protokołu odbioru usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego.
- 6) zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.
- 7) weryfikacja, czy urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty, sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wyrobów budowlanych urządzeń i instalacji, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie materiałów,
- 8) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawców robót/ dostaw zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, p.poż. i ochrony środowiska,
- 9) przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez wykonawców robót budowlanych,
- 10) organizowanie i prowadzenie narad konsultacyjnych i roboczych z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy (minimum 1 raz na 2 tygodnie),
- 11) opracowywanie i składanie raportów miesięcznych z postępu robót,
- 12) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w ramach realizacji Projektu.
- 13) przygotowanie wzorów dokumentów rozliczeniowych pomiędzy Zamawiającym a wykonawcami robót/dostaw (wzór protokołu odbioru częściowego i końcowego i inne),
- 14) udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu w zakresie rzeczowym i merytorycznym dot. realizowanego Projektu.
- 15) ocena wniosków materiałowych wykonawców robót/dostaw.
- 16) zweryfikowanie i zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- 17) prowadzenie spraw związanych z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej w użytkowanie, uczestniczenie w pracach komisji odbioru częściowego i końcowego, ewentualnych kontrolach przeprowadzanych przez nadzór budowlany lub inne organy uprawnione do kontroli oraz egzekwowanie ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
- 18) udział w pracach komisji powołanych do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanych instalacji, do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek

- w zrealizowanych i przekazanych do użytkowania instalacji oraz kontrola ich usunięcia w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
- 19) udział w pracach komisji powołanej do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych zrealizowanych instalacji (1 raz w ciągu roku oraz na koniec okresu trwania gwarancji).
 - 20) uczestniczenie w ewentualnie przeprowadzanych przez wykonawcę protestach, próbach, badaniach, obmiarach i odbiorach technicznych.
2. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego działa w jego imieniu w zakresie sprawozdawczości i monitoringu na terenie budowy, podejmuje decyzje związane z interpretacją wszelkiej dokumentacji oraz akceptacją wypełnienia warunków umowy przez wykonawcę robót/ dostaw, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń.
 3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz niezwłocznie informować go o wszystkich istotnych sprawach związanych z realizacją Projektu.
 4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcom dostaw poleceń wykonywania jakichkolwiek robót nieobjętych umową na dostawę.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru części robót w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez wykonawcę robót.
 6. Odbiór końcowy Wykonawcy rozpocznie się w terminie 3 dni do daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez wykonawcę robót.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy kserokopii umowy z wykonawcą robót/dostaw, kserokopię Programu Funkcjonalno- Użytkowego zadania inwestycyjnego objętego nadzorem oraz listę nieruchomości objętych realizacją zadania,
2. terminowe uregulowanie płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie,
3. uczestniczenie w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.

§ 4

Wykonanie umowy

1. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione osoby, posiadające uprawnienia budowlane oraz kwalifikacje zawodowe określone w SIWZ:
 - a. Pan/Pani wykonujący funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej, posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr, wpisana/y na listę członków *okręgowej izby* inżynierów budownictwa – zaświadczenie nr Kserokopia uprawnień oraz dokument potwierdzający przynależność do Izby stanowią integralną część umowy.
 - b. Pan/Pani wykonujący funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej, posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr, wpisany na listę członków *okręgowej izby* inżynierów budownictwa – zaświadczenie nr Kserokopia uprawnień oraz dokument potwierdzający przynależność do Izby stanowią integralną część umowy.
 - c. Pan/Pani wykonujący funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr, wpisany na listę członków *okręgowej izby* inżynierów budownictwa – zaświadczenie nr Kserokopia uprawnień oraz dokument potwierdzający przynależność do Izby stanowią integralną część umowy.

- d. Pan/Pani do pełnienia funkcji
Koordynatora/Lidera zespołu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków przez osoby określone w ust. 1. O ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego.

§ 4

Okres obowiązywania umowy

1. Nadzór inwestorski będzie sprawowany przez cały cykl realizacji inwestycji aż do oddania jej do użytkowania.
2. Umowa obowiązuje od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia przewidywanego zakończenia wykonania robót określonego na dzień 30 kwietnia 2020 roku.
3. Strony zastrzegają, że w przypadku wydłużenia się okresu wykonywania przez wykonawcę robót budowlanych i montażowych instalacji lub wydłużenia się procedury przetargowej w zakresie wyboru tego wykonawcy, termin zakończenia umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

§5

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustala się w formie ryczałtu, zgodnie z jego ofertą stanowiącą załącznik do umowy za realizację przedmiotu umowy i wynosizł brutto (słownie), w tym podatek VAT(....%)zł brutto.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, niepodlegającą zmianom, za wyjątkiem innych postanowień umowy lub przepisów ustawy Pzp i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.
4. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym m. in.:
 - a. wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - b. koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - c. koszty pobytu na budowie.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się w dwóch etapach - fakturą częściową oraz fakturą końcową, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) pierwsza faktura częściowa – płatna w terminie 14 dni kalendarzowych od daty prawidłowo wystawionej faktury i doręczonej do siedziby Zamawiającego w wysokości nie większej niż 40% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez obie strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę minimum 40 % wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego.
 - 2) faktura końcowa - po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego w wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1, pomniejszonego o kwotę brutto faktury częściowej, określonej w ust. 5 pkt.1).
6. Zamawiający zapłaci fakturę końcową w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni kalendarzowych od daty prawidłowo wystawionej faktury i doręczonej do siedziby Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego.

7. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę winny być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zaspokojone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych, zaś Wykonawca wyraża na powyższe zgodę.
9. W przypadku wydłużenia terminu zakończenia umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.
10. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
11. W okresie trwania gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki wynikające z niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 6 Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza zgodnie ze złożoną ofertą, że część robót w zakresie: objętych niniejszą umową zleci do realizacji podwykonawcom /cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi.
2. Powierzenie wykonania umowy podwykonawcy, zmiana zakresu podwykonawstwa lub zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania usługi stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo wraz z ewentualnymi aneksami.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania w takim samym zakresie jak działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą – nie dłuższych niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.

§ 7 Zasady porozumiewania się stron

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji e-mailowej oraz telefonicznej (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania zgłoszenia), a także w drodze konsultacji, na okoliczność których będą sporządzane notatki/protokoły podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i wykonawcy dostaw oraz innych zaproszonych osób. Celem narad

- robotniczych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający (minimum 1 raz na 2 tygodnie).
3. Narady, o których mowa w ust. 2 będą protokołowane przez Wykonawcę, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.
 4. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie
tel. email.
 5. Przedstawicielem Wykonawcy będzietel.....email.....
 6. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust.1.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego.

§ 8

Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy, wyłącznie na zasadach określonych w SIWZ, w szczególności w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zmiany postanowień zawartej Umowy, o których mowa w ust. 1 mogą nastąpić między innymi w następujących przypadkach:
 - a. w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę), w tym także zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b. zmiana terminu wykonania Umowy:
 - na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - na skutek konieczności zmiany terminu realizacji Umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą zadania inwestycyjnego objętego nadzorem lub na skutek opóźnienia procedury przetargowej na dokonanie wyboru tego wykonawcy,
 - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
 - c. inne zmiany:
 - w składzie osób zdolnych do wykonania zamówienia na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowiska.
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany do umowy możliwe są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego i muszą być uzasadnione prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 lit. a, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

§ 9

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 5 ust. 2 niniejszej umowy),

- b) za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru częściowego lub końcowego zgłoszonych robót- w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za nieuzasadnione nieobecności na placu budowy oraz na naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego- w wysokości 100,00 zł za każdą nieobecność, która była wymagana w danym dniu,
 - d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 15 % wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1.
 - e) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych na skutek błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za powstałą szkodę, na co wyraża zgodę.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania w sytuacji gdy:
 - a. Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
 - b. trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależyście wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregoś z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, czego potwierdzeniem będzie pisemne zawiadomienie Zamawiającego przesłane Wykonawcy z wezwaniem do należytego wykonywania zobowiązań,
 - c. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d. wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,
 - e. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - f. zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
2. W przypadku nierozpoczęcia robót budowlanych inwestycji pn. „Wymiana źródeł ciepła w gospodarstwach domowych w Gminie Strzelce” Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od w umowy z wykonawcą bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów ze strony Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 9 ust. 2.

§ 11 Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż 180 000,00zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych), na dowód czego przedstawi Zamawiającego, w dniu podpisania niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania Umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 12

Rozstrzygnięcie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby rozwiązać je w sposób polubowny bez zbędnej zwłoki pomiędzy sobą.
2. Sędem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa Zamówień Publicznych.
2. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y

Kontrasygnata Skarbnika Gminy: