

## Uzupełnienia i wyjaśnienia do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

### Prace elewacyjne:

- 1) Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,6 mm; 270 gramów ocynku na m<sup>2</sup>, powlekanej (grubość powłoki 55 mikronów). Z tej samej blachy wykonać rynny i rury spustowe.
- 2) Do izolacji ścian piwnic należy przyjąć styropian ekstrudowany. Zamawiający nie narzuca żadnego producenta. Zamawiający nie posiada badań wód gruntowych.
- 3) W wycenie należy przyjąć wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej.
- 4) Wymianie podlegają tylko okna drewniane i witryny stalowe ( na zewnątrz i wewnątrz budynku). Pozostałe okna PCV należy pozostawić. Witryny w przychodni i aptece mają być wykonane jako stałe nieotwieralne z PCV.
- 5) Drzwi poczty wykonać w kolorze grafitowym, bramy garażowe wykonać jako segmentowe podnoszone do góry – kolor grafit. Należy wymienić również drzwi do budynku niskiego i do piwnic oraz do kotłowni i pomieszczeń gospodarczych – kolor grafit.
- 6) Istniejące balkony należy zlikwidować. W miejscach istniejących drzwi balkonowych należy wstawić okna, dolną część otworu zamurować.
- 7) Zadaszenia przy budynku głównym i z tyłu budynku na elewacji południowej należy wymienić na nowe systemowe.
- 8) Okienka piwniczne zaślepić blachą należy zamurować.
- 9) Instalacja odgromowa na obiekcie do wymiany.
- 10) Po stronie Wykonawcy demontaż urządzeń na elewacji budynku takich jak: kamery, alarmy, punkty oświetleniowe, klimatyzator, antena satelitarna, tablice informacyjne i ich ponowny montaż po termomodernizacji z ewentualną przeróbką instalacji i mocowań dostosowaną do pogrubionych ścian.
- 11) Przy dociepleniu ścian należy przyjąć rozwiązania systemowe – materiały od jednego producenta.
- 12) Kolor elewacji należy wykonać jako jasnoszary, Cokół wykonać z marmolitu – kolor szary.

### Prace instalacyjne:

- 1) Zgodnie z zapisami PFU należy wymienić całą instalację c.o. Zakres prac obejmuje również wymianę istniejących pomp. Nowe pompy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami uwzględniając parametry hydrauliczne i cieplne nowej instalacji. Wymieniane rury instalacji sanitarnych mają być poprowadzone natynkowo, tak jak są zlokalizowane obecnie.
- 2) Zakres zamówienia nie obejmuje demontażu istniejącego kotła firmy VISSMANN, VITOPLEX 100 typu SX1 o mocy 130 kW, zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje modernizacji instalacji c.w.u.

### Prace zewnętrzne:

- 1) Istniejące schody zewnętrzne, pochylnię dla niepełnosprawnych oraz zjazd do garażu należy rozebrać. Wykonać nowe z kostki betonowej.
- 2) Ze względu na zły stan techniczny balustrad stalowych i drewnianych schodów zewnętrznych na parterze należy wymienić je na nowe stalowe malowane proszkowo.

### Remont dachu:

- 1) Zakres zamówienia obejmuje również wymianę istniejącego poszycia dachu na nowe. Nowe poszycie wykonać z blachodachówki w kolorze grafitowym. W ramach prac należy dokonać oceny stanu technicznego istniejącej więźby dachowej i w razie konieczności wykonać niezbędne prace wzmacniające i wymienić uszkodzone elementy na nowe. W ramach prac należy również

wykonać remont kominów (po wykonaniu opinii kominiarskiej dopuszcza się likwidację niepotrzebnych przewodów kominowych), wymienić okna połaciowe na nowe oraz wymienić instalację odgromową. Podbitkę drewnianą dachu należy wymienić na nową, materiał blacha drewnopodobna.

**Pozostałe:**

- 1) Strop nad ostatnią kondygnacją docieplić styropianem twardym zgodnie z założeniami audytu. Na warstwie styropianu należy wykonać nową wylewkę betonową z miksokreta zbrojoną siatkami do posadzek i włóknami polipropylenowymi oraz zabezpieczyć powierzchnię przed pyleniem np.: poprzez zagruntowanie gruntem głęboko penetrującym.
- 2) Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń w taki sposób, aby można było zachować ciągłość prac danego zakresu robót bez konieczności ich przerywania. Wykonawca po zawarciu umowy ma obowiązek przedłożyć harmonogram prac i uzgodnić go z Zamawiającym.
- 3) Inwestycja realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” w związku z powyższym niezbędne prace przygotowawcze i demontażowe są po stronie wykonawcy. Zamawiający we własnym zakresie opróżni i przesunie meble kolidujące z zakresem inwestycji.
- 4) Koszty lub ewentualne zyski wywiezienia i składowania na odpowiednim składowisku zdemontowanych elementów/złomu/gruzu, etc. Ponosi Wykonawca.
- 5) Usługi serwisowe będą wykonywane na mocy oddzielnej umowy serwisowej. Usługi serwisowe dotyczą tylko okresu gwarancji.
- 6) Zakres prac odtworzeniowych dotyczy elementów uszkodzonych w trakcie wykonywania robót z zastrzeżeniem, że wszystkie odtworzenia należy wykonać w sposób niezaburzający estetyki pomieszczeń. Ponieważ inwestycja realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” zakres odtworzeń i sposób ich wykonania zostanie ustalony z Zamawiającym na etapie projektowania.
- 7) Archiwalna dokumentacja budynku Urzędu Gminy Strzelce jest udostępniona w Urzędzie Gminy Strzelce, ul. Leśna 1, 99-307 Strzelce po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym – tel. 24 3566601.

Wzrost  
Gminy Strzelce  
Tomasz Górnowski

