

W dniu roku w Urzędzie Gminy Strzelce pomiędzy:

Gminą Strzelce

Strzelce, 99-307 Strzelce, ul. Leśna 1

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- Wójta Gminy - Tadeusza Kaczmarka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Rosiak

a

.....

.....

z siedzibą

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowany przez :

.....

NIP: , Urząd Skarbowy w

Została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:
„Remont budynku OSP w Klonowcu Starym”.

Zakres prac:

Zakres prac:

1. Wykonanie remontu posadzki w budynku..
2. Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych oraz montaż nowych.
3. Demontaż sceny.
4. Demontaż okładzin ściennych drewnianych.
5. Przecierka istniejących tynków i wykonanie nowych kat. III.
6. Wykonanie wraz z przygotowaniem podłoża tynku żywicznego.
7. Ułożenie glazury.
8. Malowanie farbami zmywalnymi lateksowymi ścian i sufitów.
9. Demontaż i wykonanie sufitu podwieszanego.
10. Obudowa istniejących rur c.o.
11. Wykonanie i montaż obudów drewnianych ażurowych na istniejące grzejniki.
12. Wymiana wraz z okładzinami zewnętrznymi schodów zewnętrznych.
13. Wymiana kotła c.o.
14. Wymiana instalacji elektrycznej.
15. Ułożenie kostki betonowej wraz z podbudową.

Miejsce realizacji:

Klonowiec Stary dz. nr ew. 98, 97/1, 97/2, gmina Strzelce.

Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

2. Zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót.

§ 2.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

- przekazanie placu budowy rok
- rozpoczęcie robót rok

Termin wykonania robót : - 30.09.2013 r.

2. Zmiana terminu wykonania robót może nastąpić w przypadku:

- opóźnienia w przekazaniu placu budowy,
- przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie zakresu robót,
- zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli termin ich zlecenia, rodzaj i zakres robót uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem określonym w specyfikacji oraz zasadami wykonania robót budowlanych.

§ 4.

Stronę Zamawiającego podczas wykonywania robót będzie reprezentował:

Leszek Śniecikowski – przedstawiciel Urzędu Gminy

.....- inspektor nadzoru

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....

§ 5.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu wokół remontowanego budynku z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej, ogrodzenia i znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego, zorganizowania zaplecza budowy.

2. Wykonawca zapewni właściwą koordynację robót.

3. Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo przy wykonywaniu robót objętych umową.

4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnienia danych i informacji wymaganych ustawą.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przekazania go zamawiającemu w terminie 3 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

6. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tut. szkód, które mogą zaistnieć w okresie realizacji umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu umowy z materiałów własnych i na koszt własny.

9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania takich robót. Samowolne wykonanie zmian wykonywane jest na koszt Wykonawcy i może pozostać po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

W innych przypadkach zmiany są niedopuszczalne.

11. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót podlegających zakryciu.

Brak powiadomienia o w/w nakłada na Wykonawcę obowiązek dokonania odkrywek umożliwiających zbadanie prawidłowości wykonania robót i zastosowanych materiałów na koszt Wykonawcy. Zakrycie w/w otworów i odkrywek następuje na koszt Wykonawcy.

Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót podlegających zakryciu w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.

§ 6.

1. Materiały i urządzenia, o których mowa w umowie i dokumentacji powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w określonych przepisach, wymogom specyfikacji i dokumentacji ofertowej.

§7.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe, ustalone na podstawie dokumentacji i wynosi:

..... zł (brutto), w tym: VAT

..... zł (netto)

słownie zł netto

słownie zł brutto:

i jest płatne w terminie 21 dni od dnia dokonania końcowego odbioru robót i prawidłowo wystawionej faktury na rachunek nr.....

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje koszty wszystkich robót, których wykonanie jest konieczne do realizacji zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Roboty dodatkowe, zamienne, nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji umowy wymaga formy pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tych robót przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów. Wynagrodzenie za w/w zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych zastosowanych w ofercie cenowej-kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi 6% wartości umowy i wynosi zł. Zabezpieczenie to zostaje wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.

2. Wadium przetargowe może być zaliczone jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy po otrzymaniu pisemnego wniosku Wykonawcy.

3. Rodzaj zabezpieczenia winien być zgodny z ustawą prawo zamówień publicznych.

4. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia, wysokość zabezpieczenia pozostaje bez zmian.

5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminach:

- 70 % zabezpieczenia w terminie do 30 od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

- 30 % zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zmiany formy zabezpieczenia może być dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.

§ 9.

Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze jako odbiorca faktury.

Zapłata w/w należności będzie następować przelewem na konto Wykonawcy.

§10.

Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary:

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w umowie za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20,0 % wynagrodzenia określonego w umowie.

Zamawiający płaci Wykonawcy kary:

1. Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w umowie za każdy dzień zwłoki licząc od 7 dnia, w którym miał nastąpić odbiór potwierdzony pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru.

Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 11.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi na roboty objęte niniejszą umową.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 3 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na urządzenia na okres zgodny z gwarancją udzielaną przez producenta danego urządzenia, nie krótszy niż 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót .
4. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót zobowiązany jest złożyć wszelkie dokumenty i karty gwarancyjne wystawione przez producenta maszyn i urządzeń.

§ 12.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez nakładania kar:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążane zostają następującymi obowiązkami:

- w terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- Wykonawca sporządzi wykaz materiałów zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych umów, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty – pod warunkiem, że są one prawidłowo wykonane, zgodnie z dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót.

§ 14.

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 17.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- oferta przetargowa

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y

