

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXIII/175/2018 Rady Gminy Strzelce z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, Wójt Gminy Strzelce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego:

Położenie działki	Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa	Cena nieruchomości
Strzelce	1/33	0,0446	LD1K/0005 3957/1	Nieruchomość położona jest w Strzelcach przy ul. Głównej 2b. Stanowi własność Gminy Strzelce i znajduje się w użytkowaniu wieczystym. Na gruncie usytuowany jest budynek handlowy stanowiący odrębną od gruntu własność użytkownika wieczystego. Zgodnie z m.p.z.p. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej i fragmentarycznie na terenie dróg publicznych o funkcji ulicy głównej ruchu przyspieszonego. Przeznaczona jest do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego.	- wartość prawa własności gruntu wynosi 20.960,00 zł - wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 12.370,00 zł	<b>8.990,00 zł</b>  ( różnica wartości pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego 8.590,00 zł + koszty sporządzenia operatu szacunkowego 400 zł )

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zmianami ) sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 , pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości tj. do dnia 28 września 2018 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Strzelce w dniu 17 sierpnia 2018 r. przez okres 21 dni, tj. do dnia 07 września 2018 r. włącznie oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Strzelce.

Informacja o zamieszczeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**WÓJT**  
*Tadeusz Kaczmarek*