

UCHWAŁA NR XVIII/110/20

RADY GMINY STRZELCE

z dnia 20 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej przez Gminę Strzelce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815), Rada Gminy Strzelce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Strzelce prawa własności:

1. Pasa gruntu o pow. 73,7 m² wydzielonego z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 85, położonej w jedn. ewidencyjnej 100210_2 Strzelce, obręb 0009 Karolew.
2. Pasa gruntu o pow. 59,8 m² wydzielonego z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 63, położonej w jednostce ewidencyjnej: 100210_2 Strzelce, obręb 0009 Karolew, - dla których Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LD1K/00019105/4, przylegających bezpośrednio do drogi gminnej nr 102403E we wsi Karolew, stanowiących własność osoby fizycznej, z przeznaczeniem na przebudowę drogi gminnej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzelce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY
Teresa Sobczyk

Uzasadnienie

Działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 63 i 85, położone w jednostce ewidencyjnej: 100210_2 Strzelce, obręb 0009 Karolew, dla których Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LD1K/00019105/4, stanowią własność osoby fizycznej (mapa w załączeniu).

Nabycie przedmiotowych działek przez Gminę uzasadnione jest interesem publicznym, albowiem niezbędne jest poszerzenie drogi gminnej nr 102403E przebiegającej przez wieś Karolew z wykorzystaniem gruntów objętych uchwałą. W związku ze zbyt wąskim pasem drogowym zachodzi konieczność wykupu gruntu pod projektowaną drogę.

Nabycie nieruchomości nastąpi w drodze umowy cywilnoprawnej (sprzedaży) zawartej w formie aktu notarialnego z obowiązkiem zapłaty ceny na rzecz sprzedającego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ustawodawca przewidział więc, że w sytuacji gdy rada gminy nie skorzystała ze swoich uprawnień i nie określiła zasad gospodarowania nieruchomościami, przed podjęciem czynności cywilnoprawnych w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. nabycia, zbycia lub obciążenia nieruchomości czy ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wójt musi każdorazowo uzyskać zgodę organu stanowiącego gminy. Wyrażenie zgody zastępuje więc zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.



PRZEWODNICZĄCA
RADY
Teresa Sobczyk

129.5



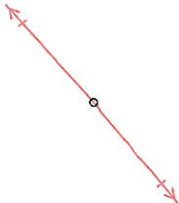
128.38

130.1



imb.

129.9



129.9



R