

Uchwała Nr XIV/59/2012
Rady Gminy Strzelce
z dnia 19 stycznia 2012 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Sójki

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281)
uchwała się co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Sójki.

§ 2. 1. Obszar objęty planem obejmuje tereny w granicach administracyjnych (obręb) miejscowości Sójki zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały.

2. Zasięg obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000.

3. Przedmiotem planu jest zmiana przeznaczenia terenów zgodnie z polityką przestrzenną gminy zawartą w procedowanym dokumencie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzelce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY
Stanisław Kruglak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Strzelce dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego i procedowanego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce”, która wykazała, co następuje:

- Według obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce” zatwierdzonego w 2001r., tereny zwartej zabudowy wsi Sójki i tereny potencjalnej aktywizacji gospodarczej usytuowane w północnej części miejscowości objęte zostały obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- W ostatnim okresie, w związku z budową autostrady A-1, procesy inwestycyjne we wsi uległy dynamizacji, wpłynęło też dużo wniosków o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji nie tylko z zakresu zabudowy mieszkaniowej. W procedowanej (faza opiniowania dokumentu) zmianie Studium gminy, dla wsi zostały określone nowe kierunki zagospodarowania przestrzennego i nowe funkcje.
- W związku z nową polityką przestrzenną i budową autostrady rolnicze użytkowanie terenów wsi staje się mniej atrakcyjne (szczególnie w obszarach gleb o niskich walorach agroekologicznych) i podlega presji wielofunkcyjnego rozwoju.
- W związku z presją urbanizacyjną oraz koniecznością określenia przeznaczenia terenów na określone cele i zasad mieszania funkcji, uznaje się za zasadne sporządzenie dla w/w terenów planu miejscowego przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.
- Według przepisów, zmiana przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- Mając na względzie wspomnienie rozwoju gospodarczego gminy, określone w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Strzelce zadania (opracowanie planów miejscowych w celu przygotowania terenów pod inwestycje) oraz usytuowanie terenów wsi w strefie potencjalnego rozwoju działalności gospodarczej, uznano za zasadne opracowanie miejscowego planu.
- Stwierdza się zasadność podjęcia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie biorąc pod uwagę w/w przesłanki.



PRZEWODNICZĄCY
RADY
Stanisław Kruglak

