

UCHWAŁA NR XXVIII/143/09
RADY GMINY STRZELCE
z dnia 20 maja 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości
Niedrzew Pierwszy – działki nr ewid.15/1 i 15/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558; Nr 113, poz. 984 , Nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759; z 2005 r., Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337; z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237) oraz Uchwały Nr XVI/89/08 Rady Gminy Strzelce z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Niedrzew Pierwszy, Rada Gminy Strzelce uchwała :

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Niedrzew Pierwszy
– działki nr ewid.15/1 i 15/2 zwany dalej „Planem”

Rozdział I

Zakres obowiązywania planu

§ 1.1. Plan obejmuje tereny działki Nr ewid.15/2 i części działki Nr ewid. 15/1 o powierzchni ogółem ok. 3ha, położone we wsi Niedrzew Pierwszy.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej
- 6) sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Plan nie określa:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy,
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 3) granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 3. 1. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały – Zał. Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – Zał. Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – Zał. Nr 3,
- 4) stwierdzenie zgodności z ustaleniami „Studium” – Zał. Nr 4.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice ustaleń planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenu,
- 4) klasy techniczne dróg.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą,
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
- 4) **liniach podziału na działki budowlane** - rozumie się przez to linie podziału wyznaczone stosownie do wartości kartometrycznych na rysunku planu, przy czym linie te mogą być uściślone z dokładnością do 1 m lub zmienione w projekcie zagospodarowania terenu zgodnie z zasadami podziału,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać (stanowić więcej niż 50 %) na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną lub nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych),
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację,
- 8) **funkcja usługowa w zakresie usług konsumpcyjnych (bytowych)** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, zakwalifikowaną do usług związanych z zaspakajaniem potrzeb ludzkich w procesie konsumpcji indywidualnej i zbiorowej takich jak:
 - handel detaliczny, gastronomia,
 - naprawy, remonty, konserwacje indywidualnych sprzętów i urządzeń konsumentów,

- wyrób przedmiotów na indywidualne zamówienie,
- usługi rekreacji, turystyki, sportu, wypoczynku,
- niepubliczne komercyjne usługi oświaty, zdrowia, kultury,
- inne usługi osobiste,

9) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, powodowany emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikający ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń,

10) **nieuciążliwe usługi** – rozumie się przez to instalacje powodujące emisje nieszkodliwe dla zdrowia ludzi i stanu środowiska, nie pogarszające walorów estetycznych środowiska, nie powodujące przekroczenia standardów jakości środowiska i nie pogarszające zagrożeń życia i zdrowia ludzi,

11) **maksymalna wysokość zabudowy** - wysokość liczona od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu w przypadku dachów dwu- i wielospadowych lub gzymsu nad ostatnią kondygnacją w przypadku dachów płaskich.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Plan ustala podział obszaru na tereny o następującym **przeznaczeniu**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **1.MN, 2.MN, 3.MN**
- 2) tereny dróg publicznych w kategoriach:
 - ulicy dojazdowej - **KDD**,
 - ulicy zbiorczej - **KDZ**
- 3) tereny dróg wewnętrznych - **KDW**

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- 1) stosowanie rozwiązań architektonicznych obiektów nawiązujących do tradycyjnej, regionalnej zabudowy, co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych,
- 2) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu,
- 3) maksymalna wysokość obiektów - 2 kondygnacje,
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych od strony ulic publicznych,
- 5) zakaz sytuowania wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych,
- 6) zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów związanych z ochroną środowiska oraz stanowiących wyposażenie szlaków turystycznych,
- 7) nieprzekraczanie ustalonej planem intensywności zabudowy poprzez zachowanie stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
- 8) utrzymywanie obiektów oraz zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym.

§ 7. Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

- 1) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych czynników grzewczych: gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii,
- 2) obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa i odpadami stałymi,
- 3) nakaz zagospodarowania przynajmniej 40 % terenu każdej działki zielenią towarzyszącą – powierzchnia biologicznie czynna,
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem inwestycji realizacji celu publicznego,
- 5) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi,
- 6) obowiązuje gromadzenie odpadów komunalnych w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych,
- 7) zachowanie minimalnej wielkości działki 1000 m²,
- 8) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu,
- 9) eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) obowiązuje zasada koordynacji w czasie: realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) wzdłuż układów komunikacyjnych, na terenach zabudowy wsi w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - b) urządzenia sieciowe sytuowane poza liniami rozgraniczającymi ulic powinny być prowadzone w maksymalnym stopniu po granicach własności i wzdłuż istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu,
 - c) dopuszcza się sytuowanie, przebudowę i rozbudowę urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych za zgodą zarządcy drogi,
 - d) zabrania się umieszczania sieci i urządzeń infrastruktury w pasie drogowym drogi powiatowej – odstępstwa, w szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi. Warunki powyższe nie dotyczą przyłączy,
 - e) z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - f) dopuszcza się wydzielanie działek, dla potrzeb lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii,
 - g) w stosunku do istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów ustala się adaptację z możliwością rozbudowy, modernizacji i przebudowy w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem. W przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania terenu z urządzeniami energetycznymi wnioskodawca poniesie koszty niezbędnej przebudowy.

- 3) Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg wiejski oparty na ujęciu „Klonowiec” według następujących zasad:
- a) budowa sieci rozbiorczej od istniejącej wzdłuż drogi KDZ sieci magistralnej, wyposażenie sieci w hydranty zewnętrzne nadziemne,
 - b) sieci wodociągowe przeciwpożarowe na terenach jednostek osadniczych powinny być budowane jako sieci obwodowe o wydajności minimum 10 dm³/s,
 - c) należy zapewnić awaryjne zasilanie stacji ujęcia wody dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych.
- 4) Obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej i planowaną oczyszczalnię ścieków we wsi Niedrzew Drugi,
 - b) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników na ścieki lub indywidualne systemy utylizacji ścieków,
- 5) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych powierzchniowo na teren działki,
- a) z terenów dróg i ulic poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (rowy przydrożne, urządzenia ściekowe),
 - b) wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska.
- 6) Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych i istniejących linii średniego i niskiego napięcia, kablowych lub napowietrznych z przewodami izolowanymi na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem następujących warunków:
- a) zabezpieczenie zapotrzebowania mocy elektrycznej – 6kW na budynek w zabudowie mieszkaniowej,
 - b) przyłącza energetyczne nn wykonać jako napowietrzne lub kablowe, układy pomiaru energii zlokalizować w szafkach pomiarowych usytuowanych w ogrodzeniu (linii rozgraniczającej ulicy) lub na elewacji budynku,
 - c) budowę i przebudowę sieci oraz rozbudowę urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.
- 7) Zabezpieczenie w łączy telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów,
- 8) Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi, w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji (wyposażenie każdej posesji w pojemnik do gromadzenia odpadów) oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko według regulacji gminnych.
- 9) Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych źródeł ciepła, obowiązuje stosowanie ekologicznych nośników energii, dopuszcza się stosowanie węgla w formie wzbogaconej (o niskiej zawartości siarki).
- 10) Zaopatrzenie w gaz przewodowy po zrealizowaniu gazociągów średniego ciśnienia, tymczasowo dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny - lokalizacja szafek gazowych w linii ogrodzenia lub w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci.

2. Rozbudowa, przebudowa i budowa systemów komunikacyjnych prowadzona z zachowaniem następujących warunków:

- 1) **KDZ** - tereny komunikacji kołowej, ulica zbiorcza, powiatowa Nr :
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 20m,
 - ulica jednojezdniowa, dwupasmowa,

- zakaz bezpośredniej obsługi terenów przyległych, odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) **KDD** - tereny komunikacji kołowej, ulice dojazdowe:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 10m, z poszerzeniem w miejscach skrzyżowań,
 - ulica jednojezdniowa, dwupasmowa, dopuszcza się realizację ulic jako jednoprzestrzennych,
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych.
- 3) **KDW** - tereny komunikacji kołowej, ulice wewnętrzne:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 8m,
 - ulice jednojezdniowe,
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
 - dopuszcza się realizację ulic jako ciągów pieszo – jezdnych
- 4) uszczegółowienie elementów istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego może być dokonywane w projektach technicznych bez zmiany podstawowych parametrów.
- 5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów drogowych i ulicznych wymienionych w pkt 1-3.
 - a) ogrodzenie od strony ulic należy sytuować w ustalonych planem liniach rozgraniczających dróg lub w granicach działek,
 - b) odprowadzenie wód opadowych z pasów drogowych za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia (ścieki, rowy).
- 6) Ustala się linie zabudowy na terenach zabudowanych i projektowanych do zainwestowania jako nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu.
Określone nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują w stosunku do nowoprojektowanych, rozbudowywanych obiektów budowlanych, istniejąca zabudowa może być utrzymana, przebudowana, nadbudowana, rozbudowana (zakaz zbliżania do pasa drogowego) w dotychczasowych liniach zabudowy o ile nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu.
- 7) Ustala się następujące zasady parkowania:
 - a) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
 - dla terenów z funkcją usługową - 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków lub 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - b) potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźników wymienionych w pkt. a) właściciele posesji zapewniają w granicach własnej działki.

Rozdział III

Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

- § 9.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.MN, 2.MN, 3.MN** ustala się:
- a) funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi;
 - b) funkcje uzupełniające - zabudowa usługowa w zakresie usług konsumpcyjnych (bytowych); mieszkaniowa o charakterze rekreacji indywidualnej na terenach 2.MN i 3.MN.
2. zasady zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 2) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z przyległych ulic dojazdowych i dróg wewnętrznych,
 - 3) ogrodzenie od strony ulic należy sytuować w ustalonych planem liniach rozgraniczających ulic,
 - 4) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 40 %,
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%,

- 6) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana jako wolnostojąca lub bliźniacza,
- 7) zabudowa usługowa realizowana jako wolnostojąca lub wbudowana w funkcję mieszkaniową,
- 8) zachowuje się istniejącą zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z możliwością rozbudowy, przekształcenia w ramach dopuszczalnych funkcji i z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy w ust. 3,
- 9) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych,
- 10) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych o powierzchni do 35m² w granicy działki,
- 11) ograniczenie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko nie jest obligatoryjne (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego) do terenu I.MN,
- 12) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 13) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 2 kondygnacje (9m),
- 2) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych: 5 m,
- 3) układ połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30-45°, geometria dachów budynków gospodarczych i garażowych – kąt nachylenia połaci 20°-40°,
- 4) formy zabudowy nawiązujące do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej i krajobrazu.

4. zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości:

- a) zgodnie z rysunkiem planu z dokładnością stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. +/- 1m, dopuszcza się inny podział terenu z zachowaniem warunków wymienionych w pkt b)-c),
- b) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
- c) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25 m.

§ 10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

Dopuszcza się zabudowę tymczasową związaną z realizacją funkcji podstawowej i zgodnie z przepisami odrębnymi.

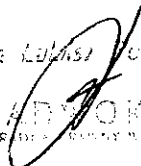
Rozdział IV Przepisy przejściowe i końcowe

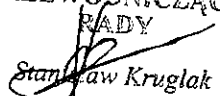
§ 11. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości 15 %

§ 12.1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzelce.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

mgr Łukasz Jankowski

ADWOKAT
KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Stanisław Kruglak

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Niedrzew Pierwszy - działki nr 15/1 i 15/2

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zalącznik do Uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			NIE WNIESIONO UWAG							

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVIII/143/09
Rady Gminy Strzelce
z dnia 20 maja 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Niedrzew Pierwszy - działki nr 15/1 i 15/2” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej wynikających z w/w planu należy przebudowa i budowa dróg publicznych: dojazdowych KDD oraz budowa i rozbudowa sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Sposób realizacji przedmiotowych inwestycji ustala się następująco:

1. Wykup gruntu w celu lokalizacji nowych i poszerzenia istniejących w/w dróg do wymaganych parametrów - obciążenie gminy z tego tytułu kształtuje się na obecne ceny w wysokości ok. 17.360,-zł. Wykup następować będzie sukcesywnie w latach 2009-2013.
2. Budowa sieci wodociągowej (od istniejących systemów). Koszt kształtuje się na poziomie ok. 26.100,- zł. Realizacja przewidziana w latach 2009-2013.
3. Budowa i modernizacja (utwardzenie) istniejących i planowanych dróg dojazdowych - obciążenie gminy z tego tytułu kształtuje się na obecne ceny w wysokości ok. 16.800,- zł. Realizacja przewidziana w latach 2009-2013.
4. Realizacja oświetlenia przy drogach dojazdowych KDD; koszt wykonani oświetlenia kształtuje się na poziomie ok. 30.000,-zł

PRZEWODNICZĄCY

RADY

Stefan Kruglak

Stwierdzenie zgodności „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Niedrzew Pierwszy - działki nr 15/1 i 15/2 z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) stwierdza się:

§ 1

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Niedrzew Pierwszy - działki nr 15/1 i 15/2” jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce” .

UZASADNIENIE

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w określonej w Studium:

- strefie aktywizacji gospodarczej, dla której określono działania: tereny adaptacji, przekształceń i intensyfikacji układu osadniczego. Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy zakładają wspieranie, w ramach istniejących struktur przestrzennych, rozwoju zabudowy w tym siedliskowej z możliwością zabudowy plombowej, adaptacji na cele nieuciążliwej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

- oraz na terenach gleb klasy V i VI preferowanych do prowadzenia działalności pozarolniczej.

Dla terenu objętego planem określone w Studium zasady realizacji polityki przestrzennej gminy nie ustanawiają obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY

RADY

Stanisław Kruglak