

**UCHWAŁA Nr XXXV/185/2018
RADY GMINY STRZELCE
z dnia 27 czerwca 2018 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sójki gmina Strzelce”, zatwierdzonego Uchwałą nr XXI/131/2017 Rady Gminy Strzelce w dniu 29.10.2017 r. dla działek nr ewid. 89/7, 89/8, 89/11 i 89/13 w m. Sójki, gmina Strzelce.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, zmiana poz. 1000) i art. 14 ust. 1,2 i 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, zmiana: poz. 1566).

Rada Gminy Strzelce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sójki gmina Strzelce” zatwierdzonego Uchwałą nr XXI/131/2017 Rady Gminy Strzelce w dniu 29.10.2017 r. dla terenu działek nr ewid. 89/8, 89/7, 89/13 i 89/11 w m. Sójki, gmina Strzelce.

§ 2. 1. Granice terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego którym mowa w §1 wskazano w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

2. Celem zmiany miejscowego planu jest ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu działki nr ewid. 89/8, 89/7, 89/13 i 89/11 nie naruszających ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce.

§ 3. 1. W zmianie miejscowego planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały określić w szczególności:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzelce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY**
Stanisław Kruglak

UZASADNIENIE

Teren wskazany do objęcia sporządzeniem zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar składający się z działek nr ewid. 89/8, 89/7, 89/13 i 89/11 w m. Sójki, stanowiących część zabytku pn. **”Park wraz z częścią podwórza gospodarczego oraz układu stawów wraz z obszarem przylegającym do granic parku na odległość 150 m” – wpis do rejestru zabytków nr 624 oraz zabytkowy „Dwór” – wpis do rejestru zabytków nr 492**”. Działki nr ewid. 89/8 i 89/7 stanowią grunty zadrzewione, zakrzewione Lz, działka nr ewid. 89/13 to użytki Bi – inne budowlane, działka nr ewid. 89/11 – las Ls.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadniona wieloletnimi programami inwestycyjnymi właścicieli w/w działek związanymi z rozwojem prowadzonej działalności usługowej hotelowo – gastronomiczno – turystycznej w przystosowanym do tego celu zabytkowym budynkiem dworu. W szczególności celowe jest kompleksowe ustalenie zakresu, formy i warunków zagospodarowania i kształtowania zabudowy w/w terenu z poszanowaniem wartości historyczno – kulturowych zabytku, oraz z uwzględnieniem uwarunkowań funkcjonalnych, społeczno – gospodarczych i kompozycyjno – estetycznych.

Przystąpienie do zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sójki gmina Strzelce”, zatwierdzonego Uchwałą nr XXI/131/2017 Rady Gminy Strzelce w dniu 29.10.2017 r. - dla działek nr ewid. 89/8, 89/7, 89/13 i 89/11, następuje na wniosek Wójta Gminy Strzelce w związku z wnioskiem właścicieli w/w działek z dnia 06.06.2018r.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY**
Stanisław Kruglak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr **XXXV/185/2018**
Rady Gminy Strzelce
z dnia **21.07.2018 r.**

granica terenu objętego zmianą
miejscowego planu **A-0**

