

**RADA GMINY  
STRZELCE****UCHWAŁA NR VI/25/2015  
RADY GMINY STRZELCE  
z dnia 26 marca 2015 r**

w sprawie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Strzelce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199) oraz Uchwały Nr XLVII/199/2010 Rady Gminy Strzelce z dnia 10 września 2010r.,

Rada Gminy Strzelce uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce”, które jest zmianą obowiązującego dokumentu zatwierdzonego uchwałą Nr 218/XXVIII/2001 Rady Gminy Strzelce z dnia 26.09.2001r.

2. Określona w „Studium” polityka przestrzenna gminy dotyczy całego obszaru gminy Strzelce w granicach administracyjnych.

3. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) Tekst Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Zał. nr 1.
- 2) Rysunek Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:15000 – Zał. Nr 2,
- 3) Tekst studium – Uwarunkowania rozwoju - zał. Nr 3,
- 4) Rysunek Studium – Uwarunkowania rozwoju – zał. Nr 4
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium – Zał. Nr 5.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



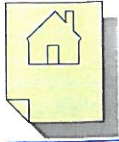
**PRZEWODNICZĄCY  
RADY**  
*Stanisław Kruglak*

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY STRZELCE**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr VI/25/2015  
Rady Gminy Strzelce  
z dnia 26 marca 2015 r**

Strzelce, sierpień 2014r.



**BUDOWLANE i URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE**

mgr inż. **ALICJA PEJTA-JAWORSKA**

*opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska*

09-402 Plock, ul. 3-go Maja 10 m 60

tel. 0-24 2682268

kom. 504766500

e-mail: [apjaworska@wp.pl](mailto:apjaworska@wp.pl)

NIP 774-113-13-19

Temat: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Strzelce

Nazwa opracowania: Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Zleceniodawca: Gmina Strzelce

Projektant studium:

mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska

- uprawnienia urbanistyczne nr 1500

Data: sierpień 2014 r.

## I. WSTĘP

W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Strzelce podjęła Uchwałę Nr XLVII/199/2010 z dnia 10 września 2010r. o przystąpieniu do zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce" zatwierdzonego Uchwałą Nr 218/XXVIII/2001 z dnia 29.09.2001r.

Dokument Studium jest podstawą koordynacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, powinien być także podstawą koordynacji wszystkich decyzji i przedsięwzięć realizacyjnych samorządu w zakresie gospodarki przestrzennej gminy.

W Studium uwzględniono zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz zadania strategiczne zawarte w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Strzelce na lata 2008-2013 (założenia do 2015r.).

Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

W studium określa się w szczególności:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy,
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów,
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego,
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych i innych wymagań,
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji.

Studium odgrywa rolę w kształtowaniu struktury funkcjonalno - przestrzennej jako środek informacji o możliwościach i ograniczeniach w zakresie pełnienia określonych funkcji w odniesieniu do poszczególnych obszarów.

**W sporządzonym dokumencie rozkład przestrzenny istniejącego i potencjalnego zagospodarowania określony w obowiązującym Studium pozostaje niezmienny.**

Zmiany ograniczają się głównie do określenia nowych przestrzeni do urbanizacji i kierunków działalności w ramach wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, położonych w większości w południowej części gminy i stanowiących kontynuację terenów rozwojowych wyznaczonych w obowiązującym dokumencie.

Dotyczą one rozwoju:

- zabudowy mieszkaniowo-usługowej w północno-zachodniej części wsi Strzelce,
- zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zachodniej części wsi Sójki,
- zabudowy rekreacyjnej i turystycznej we wsi Niedrzew drugi, Siemianów,
- zabudowy usługowo-produkcyjnej we wsi Niedrzew Drugi, Długoleka,
- wielofunkcyjnej przestrzeni rolniczej z możliwością działalności pozarolniczej we wsiach Muchnów, Aleksandrów,
- rozszerzenie strefy aktywizacji gospodarczej w zachodniej części wsi Sójki i Bociany,
- eksploatacji kopalni we wsi Zgórze, Niedrzew Drugi, Wieszczyce,
- rozmieszczenia urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii we wsi

Wola Raciborowska, Sójki, Karolew, Aleksandrów, Janiszew, Żabieniec oraz zmiany określonej w obowiązującym Studium funkcji terenu z zabudowy letniskowej na:

- zabudowę mieszkaniowo-usługową we wsi Karolew,
- zabudowę mieszkaniowo-usługową we wsi Klonowiec Stary,
- eksploatacji kopalni we wsi Zgórze.

Poniżej przedstawiono miejscowe uwarunkowania, które zdefiniowano w trakcie sporządzania diagnozy stanu gminy, w podziale na stanowiące szansę rozwoju i zagrożenie rozwoju.

## 1. UWARUNKOWANIA INSPIRUJĄCE ROZWÓJ

- Korzystny dla rozwoju układ komunikacyjny zarówno w relacjach wewnętrznych obszaru gminy z jej ośrodkiem administracyjno - usługowym jakim jest wieś Strzelce i ośrodkami usługowo - gospodarczymi, jak i w powiązaniu z obszarami sąsiednimi w skali regionalnej, krajowej, a nawet międzynarodowej – realizowana na terenie gminy Autostrada A-1 jest dostępna poprzez węzeł „Sójki”, sukcesywna poprawa stanu technicznego dróg, rozwój układu dróg gminnych – 72km.
- Walory przyrodniczo - krajobrazowe reprezentowane przez tereny doliny rzeki Głogowianki, która łączy obszar gminy z regionalnym systemem ekologicznym rzeki Ochni. Czynniki te korzystnie oddziałują na środowisko, tworząc zaplecze ekologiczne, rekreacyjne.
- Zasoby dziedzictwa kulturowego: parki podworskie, zespoły kościołów, stanowiska archeologiczne, stanowiące podstawę rozwoju funkcji turystycznej.
- Korzystny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, duży potencjał oraz wysoki poziom rozwoju rolnictwa, a także istniejący przemysł rolno - spożywczy - daje możliwość rozwoju funkcji obsługi produkcji rolniczej.
- Możliwość uzupełniania źródeł dochodów gospodarstw rolnych w ramach wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich: eksploatacja kopalni, aktywizacja działalności gospodarczej związanej z autostradą.
- Występowanie złóż kopalni pospolitych (Zgórze, Wieszczyce, Niedrzew Drugi) stwarza możliwość rozwoju w oparciu o ich wydobycie i przetwarzanie.
- Korzystna struktura gospodarki, wzrasta liczba podmiotów gospodarczych, w 96% jest to sektor prywatny, liczba 49 podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców mieści się w przedziale powyżej średniej dla powiatu.
- Rozwój wytwórczości i rzemiosła zorientowany na sąsiedztwo miejskiego rynku zbytu (Kutno); kształtujący się obszar aktywizacji gospodarczej (wieś Sójki) - sprzyja rozwojowi gospodarstwu i wykorzystaniu istniejących rezerw siły roboczej.
- Korzystna sytuacja gminy w zakresie wyposażenia w zbiorowe systemy infrastruktury technicznej, kształtująca się na poziomie powyżej średniej w regionie:
  - dobrze rozwinięta sieć wodociągowa (wskaźnik zwodociągowania ok. 85 %)
  - sukcesywnie porządkowana gospodarka ściekowa (wskaźnik skanalizowania ok. 13%) - istniejąca oczyszczalnia ścieków z punktem zlewnym w Strzelcach,
  - sukcesywnie postępujące zaopatrzenie mieszkańców w gaz przewodowy,
- Dostępność do linii elektroenergetycznych 110 kV, co umożliwia powstanie inwestycji o zapotrzebowaniu mocy powyżej 1 MW.
- Wykształcone ośrodki osadnicze na terenie gminy: Strzelce, Sójki, Niedrzew

Drugi, które pełnią rolę wsi wielofunkcyjnych skupiających usługi, mieszkalnictwo, działalność gospodarczą; zaawansowane procesy urbanizacyjne, wysoki stopień koncentracji ludności i działalności gospodarczej:

- największa liczba ludności: Strzelce 15,6% ogółu ludności, Długoleka 8,4%, Klonowiec Stary 6,9%, Sójki 6,6%,
- największa ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych: Strzelce, Kozia Góra, Niedrzew, Sójki.

## 2. UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ

- Prawna ochrona zabytków przy niedoborze środków na ich restaurację i konserwację zagraża poważnym zniszczeniem środowiska kulturowego; występują ograniczenia dla zabudowy wynikające z ochrony stanowisk archeologicznych.
- Niewykorzystane walory środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy, brak zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego, słabo rozwinięta obsługa ruchu turystycznego, zły stan ogólny czystości wód powierzchniowych rzeki Głogowianki.
- Mało korzystna struktura agrarna gospodarstw; udział gospodarstw rolnych, o powierzchni powyżej 10 ha wynosi 30%, a 42% to gospodarstwa poniżej 5ha.
- Niekorzystny procent udziału wydatków inwestycyjnych w budżecie gminy ok. 11%, poniżej średniej krajowej (25 %); wysokie zaangażowanie wydatków inwestycyjnych w wydatkach ogółem świadczy o ciągłym powiększaniu majątku trwałego gminy,
- Mało korzystna struktura budżetu gminy - wskaźnik udziału dochodów własnych w budżecie gminy wynosi ok. 33 % i jest niższy od średniej krajowej.
- Niekorzystna sytuacja demograficzna – na przestrzeni lat 2005-2009 nastąpił spadek liczby ludności o 2,7%, ujemny przyrost naturalny i mało korzystna struktura wiekowa ludności – spadek udziału osób w wieku przedprodukcyjnym o 12%,
- Utrzymujący się dość wysoki poziom bezrobocia ok. 12,1%, duży udział bezrobotnych bez prawa do zasiłku i długi okres pozostawania bez pracy,
- Niedoinwestowanie w zakresie przetwórstwa rolno - spożywczego, mało wykorzystane możliwości zagospodarowania pól rolnych na miejscu.
- Niska retencja naturalna, zaniedbane nieliczne obiekty małej retencji.
- Elementy infrastruktury tworzące korytarze infrastruktury, co stanowi przestrzenne ograniczenia zagospodarowania, a także stwarza możliwość nadzwyczajnych zagrożeń środowiska:
  - linie elektroenergetyczne WN 110 kV ze strefą 40 m
  - gazociągi wysokiego ciśnienia ograniczają zagospodarowanie w pasie stref kontrolowanych.
- Małe zasoby mienia komunalnego i Skarbu Państwa - dostępnejszych do zagospodarowania przy realizacji przedsięwzięć publicznych. Brak zasobów gruntów komunalnych o znaczeniu strategicznym.
- Mała aktywność planistyczna gminy; obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla wsi Strzelce i Niedrzew Drugi.

## 3. IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW

- Konieczność zachowania zasobów kulturowych (parki podworskie z zespołami pałacowymi) i walorów krajobrazowych (dolina Głogowianki, liczne kemy – pagórki morenowe) przy jednoczesnym zagrożeniu wynikającym z przekształceń

struktury funkcjonalno -przestrzennej wsi, małej wartości użytkowej i technicznej wielu obiektów oraz braku środków na ich rewitalizację.

- Konieczność zachowania walorów środowiska przyrodniczego: dolina rzeki Głogowianki proponowana do prawnej ochrony, przy jednoczesnej presji urbanizacyjnej i fragmentacji środowiska poprzez systemy komunikacji oraz szybkim rozwoju działalności gospodarczej stanowiącej źródło utrzymania ludności.
- Niewykorzystanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych gminy jako podstawy rozwoju turystyki – niedostatecznie rozwinięta infrastruktura turystyczna, brak zbiornika wodnego.
- Konieczność tworzenia warunków dla rozwoju i restrukturyzacji rolnictwa (przetwórstwo rolno-spożywcze), wielofunkcyjnego rozwoju wsi i alternatywnych źródeł zatrudnienia.
- Wymagana prawem ochrona gruntów rolnych przed przeznaczeniem ich na inne cele traci uzasadnienie ekonomiczne i staje się sprzeczna z interesami właścicieli gruntów szczególnie podmiejskich i wzdłuż autostrady, które podlegają szybkiej urbanizacji ekonomicznej,
- Brak prawnie przygotowanych terenów ofertowych do zainwestowania np. pod działalność gospodarczą.

#### **4. CELE ROZWOJU GMINY STRZELCE**

W toku prac nad formułowaniem polityki przestrzennej gminy, w wyniku identyfikacji problemów i uwarunkowań, określono cele rozwoju gminy oraz ogólne sposoby działania prowadzące do ich osiągnięcia.

Cele rozwoju formułowano w oparciu o potrzeby i aspiracje mieszkańców.

Przedmiotem "Studium" jest określenie polityki przestrzennej gminy, tj. między innymi wskazanie tych obszarów gminy, które są najodpowiedniejsze do pełnienia określonych funkcji.

Rozwój gminy powinien polegać na możliwie pełnym zaspokojeniu potrzeb społeczności lokalnej, przy jednoczesnym zrównoważonym zagospodarowaniu terenów gminy. Naczelnym celem ukształtowania ładu zintegrowanego jest harmonizacja i równoważenie przemian strukturalnych prowadzących do stopniowej eliminacji dysproporcji oraz kształtowania układów minimalizujących konflikty funkcjonalne, co zapewnia coraz wyższą jakość środowiska i życia oraz efektywność gospodarowania.

##### **4.1. CEL STRATEGICZNY:**

Osiągnięcie wszechstronnego rozwoju, szczególnie w aspekcie jakościowym, przy zachowaniu równowagi między aktywnością gospodarczą, a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- wielofunkcyjny rozwój wsi,
- tworzenie warunków i układów (powiązań przestrzennych) umożliwiających podnoszenie jakości i standardów życia mieszkańców,
- rozwój gospodarki, infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

Powyższe cele wpisują się w misję określoną w Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego: podniesienie atrakcyjności regionu w strukturze regionalnej Polski i Europy jako obszaru sprzyjającego zamieszkanemu ludności i gospodarce oraz dążenie do budowy wewnętrznej spójności regionu przy zachowaniu różnorodności jego miejsc.

Misja przekłada się na działania w 3 strefach:

- społecznej – wzrost ogólnego poziomu cywilizacyjnego, m.in. uporządkowanie gospodarki przestrzennej (opracowanie mpzp terenów przylegających do tras komunikacyjnych),
- ekonomicznej – poprawa pozycji konkurencyjnej gospodarki, m.in. rozwój infrastruktury transportu i informatyzacji, stymulowanie wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich,
- funkcjonalno-przestrzennej – stworzenie rzeczywistego regionu posiadającego własną podmiotowość kulturową i gospodarczą.

### **CELE OPERACYJNE**

- restrukturyzacja i wielofunkcyjny rozwój gminy w oparciu o zasoby własne i powiązania zewnętrzne związane z lokalizacją autostrady A-1 generującej aktywność gospodarczą,
- porządkowanie struktury przestrzennej gminy decydującej o warunkach zamieszkania, pracy, obsługi i wypoczynku; kompleksowe porządkowanie terenów urbanizujących się, poprzez zapewnienie wyposażenia w kompletną infrastrukturę techniczną służącą ochronie środowiska i modernizacja układu komunikacyjnego, zgodne z ładem przestrzennym otwarcie nowych kierunków urbanizacji; kształtowanie wielofunkcyjnego rozwoju wsi: Strzelce, Sójki, Niedrzew Drugi.
- rozwój i wzmocnienie rolniczej funkcji gminy; restrukturyzacja terenów rolnych o wysokiej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, tworzenie efektywnej struktury agrarnej, maksymalne przetwarzanie produktów rolnych na miejscu - rozwój małych i średnich przedsiębiorstw związanych z obsługą rolnictwa i przetwórstwem
- ochrona bioróżnorodności istniejących cennych przyrodniczo obszarów – dolina rzeki Głogowianki, oraz zachowanie ciągłości i w miarę naturalnego charakteru i ekstensywnego użytkowania obszarów w korytarzach ekologicznych, zwiększanie lesistości,
- aktywizacja rozwoju funkcji rekreacyjno - turystycznych gminy, kształtowanie struktury funkcjonalno - przestrzennej w nawiązaniu do systemu ekologicznego.

### **ZADANIA ZMIERZAJĄCE DO POPRAWY SYTUACJI NA TERENIE GMINY (wg PRL Gminy Strzelce):**

- poprawa otoczenia biznesowego dla lokalnych przedsiębiorców,
- rozwój warunków umożliwiających tworzenie miejsc pracy w sektorze pozarolniczym
- rozwój działalności gospodarczej na terenach przylegających do drogi krajowej i realizowanej autostrady A-1,
- rozwój sektora usługowego,
- prawne przygotowanie terenów pod działalność produkcyjną i usługową,
- kształtowanie ładu przestrzennego w zabudowie mieszkaniowej i przemysłowej,
- ograniczenie zabudowy na gruntach najwyższych klas bonitacyjnych,
- rozwój systemów komunikacji kołowej i pieszej (rozbudowa i modernizacja dróg gminnych),
- rozwój systemów infrastruktury technicznej (systemy kanalizacji, gazyfikacja, sieci teleinformatyczne)
- rozwój infrastruktury oświatowej i społecznej,
- ochrona środowiska naturalnego.



## II. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego gmina Strzelce położona jest w strefach :

- demograficznym obszarze problemowym – prognozowany ubytek ludności do 2030r. powyżej 10%, niski wskaźnik przyrostu rzeczywistego,
- żywicielskiej – bardzo korzystne warunki glebowe dla rozwoju rolnictwa, średnia wielkość gospodarstw rolnych powyżej średniej wielkości gospodarstwa w województwie,
- potencjalnym obszarze problemowym rynku pracy,
- strefie największego deficytu wód powierzchniowych i opadów oraz najniższej lesistości.

W określonej w Planie wizji rozwoju przestrzennego województwa łódzkiego (równoważenie systemu osadniczego i poprawa spójności terytorialnej regionu) gmina Strzelce usytuowana jest w obszarach:

- strategicznej strefy żywicielskiej – rozwój intensywnego rolnictwa, kształtujący się klaster spożywczy,
- strategicznym rejonie rozwoju przedsiębiorczości w oparciu o główne węzły transportowe,
- rozwoju funkcji rekreacyjnej na bazie wód geotermalnych,

Ze względu na dobre warunki agroekologiczne gmina Strzelce jest zaliczana do obszarów wielofunkcyjnego rozwoju wsi opartego na restrukturyzacji rolnictwa.

Część centralna gminy położona wzdłuż drogi krajowej zwłaszcza w rejonie skrzyżowania jej z Autostradą A-1 znajduje się w obszarze potencjalnego kształtowania biegunów wzrostu oraz w paśmie aktywizacji gospodarczej. Fragment zachodnich terenów gminy należy do obszarów charakteryzujących się walorami przyrodniczymi.

### **Główne kierunki i priorytety zagospodarowania przestrzennego gminy:**

- wspieranie i intensyfikacja rolnictwa na terenach o wysokiej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- stwarzanie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich na terenach o zróżnicowanej jakości rolniczej przestrzeni,
- wspieranie w ramach istniejących struktur przestrzennych rozwoju istniejących zespołów zabudowy siedliskowej z możliwością zabudowy plombowej oraz adaptacji istniejącej zabudowy na cele nieuciążliwej zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- stwarzanie warunków dla rozwoju terenów położonych w pasmach aktywizacji gospodarczej oraz w sąsiedztwie węzłów komunikacyjnych - dotyczy to głównie pasma wzdłuż drogi krajowej: Strzelce - Bociany - Sójki z wykorzystaniem potencjału terenów ofertowych
- ochrona obszarów cennych przyrodniczo, ich bioróżnorodności oraz walorów krajobrazowych. Zapewnienie ciągłości i zachowanie naturalnego charakteru ciągów ekologicznych. Zapewnienie warunków ich ekstensywnego użytkowania. Wprowadzenie korytarzy środowiskowych oraz ciągów ekologicznych mających funkcje biocenotyczne oraz zwiększania wodnej retencyjności środowiska i ochronę zlewni źródłowych rzek: Głogowianki oraz Słudwii. Realizacja obiektów małej retencji m.in. na rzece Głogowiance
- na obszarach zagrożonych deficytem wód zwiększanie naturalnej retencji –

- wprowadzanie zalesień i zadrzewień, ochrona stawów, oczek wodnych, mokradeł, prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej (dostosowanie struktury upraw),
- kompleksowe rozwiązanie gospodarki odpadami oraz gospodarki wodno – ściekowej,
- porządkowanie i odtwarzanie zasobów kulturowych poprzez ich rewitalizację i rewaloryzację.

Dla realizacji celów rozwoju gminy przy występujących określonych uwarunkowaniach tego rozwoju wyodrębniono następujące strefy o zróżnicowanych politykach przestrzennych:

### 1. strefa kształtowania układów osadniczych

Obejmująca tereny istniejącego i przyszłego zagospodarowania:

- w granicach wsi przeznaczonych do wielofunkcyjnego rozwoju - Strzelce, Sójki - Bociany, Niedrzew Drugi oraz w sąsiedztwie tych wsi,
- w obrębie istniejących i planowanych struktur zabudowy w pozostałych wsiach.

Jest to wydzielona przestrzeń przeznaczona do urbanizacji oraz zasady jej podziału na tereny wielofunkcyjne, niekolizyjne oraz warunki użytkowania tych obszarów. Określenie zasad zagospodarowania ma na celu uczynienie przestrzennych granic inwestowania, wskazanie zasad mieszania funkcji dla sprawniejszego funkcjonowania struktury, a także zapobieżenie niekontrolowanym procesom rozprzestrzeniania się osadnictwa. Rozwiązywanie problemów rozwojowych powinno się odbywać przede wszystkim poprzez odpowiednie wykorzystanie terenów w granicach zurbanizowanych, tworzenie większej zwartości przestrzennej struktury miejscowości. Pozwoli to na zbliżenie dopełniających się funkcji, skrócenie powiązań komunikacyjnych, oszczędniejsze gospodarowanie terenem.

Przekształcenia w tej strefie mają cechy intensyfikacji procesów inwestycyjnych, urbanizacyjnych związanych głównie z rolą wsi Strzelce jako ośrodka obsługi o charakterze lokalnym (gminnym) oraz z wsiami Sójki, Niedrzew Drugi, Długołęka koncentrującymi działalność inwestycyjną, mieszkaniową i produkcyjno - usługową. W/w miejscowości predysponowane są do aktywnego wdrażania koncepcji wsi wielofunkcyjnej. W tej strefie uznano funkcje osadnicze za priorytetowe. Ponadto wsie Sójki i Bociany funkcjonować będą w ramach strefy potencjalnej aktywizacji gospodarczej z możliwością lokalizacji urządzeń obsługi transportu.

Zagospodarowanie zabezpieczające rozwój strefy, przy uwzględnieniu wymogów przepisów szczególnych dotyczących obszarów i obiektów podlegających ochronie, obejmuje:

- wyznaczenie terenów przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego obejmującego funkcje mieszkaniowe, usługowe i produkcyjno-składowe. Celem działań w tym obszarze jest intensyfikacja procesów przekształceniowych i rozwój procesów inwestycyjnych związanych z kształtującymi się wielofunkcyjnymi ośrodkami: Strzelce, Niedrzew Drugi, Sójki.
- rewaloryzację i promocję historycznej struktury przestrzennej gminy. Celem działań powinno być zahamowanie procesów degradacji struktury zabytkowej i uzyskanie stopniowej poprawy jakości środowiska kulturowego.
- wyznaczenie terenów potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej /MNU/ skupionych głównie we wsiach: Strzelce, Niedrzew Drugi, a także Klonowiec Stary, Karolew, Siemianów.
- wyznaczenie terenów potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji usługowo-produkcyjno-składowej /PU/ skupionych głównie we wsiach: Długołęka, Niedrzew

- Drugi, Strzelce,
- wyznaczenie terenów potencjalnego rozwoju związanych z aktywizacją gospodarczą obszarów (w tym z możliwością rozwoju urządzeń obsługi transportu) /UPT/, skupionych wokół Autostrady A-1 w miejscowości Sójki i Bociany.

2. strefa zachowania i ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych, dla której obowiązuje ochrona przed ekspansją i ograniczenie ekspansji gospodarczej i urbanistycznej, oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego, obejmuje ona dolinę rzeki Głogowianki i tereny przyległe. Jest to rejon charakteryzujący się walorami środowiska przyrodniczego, tworzący system powiązań przyrodniczych, warunkujący właściwe przewietrzanie terenu, utrzymujący stałą retencję wód, wskazany do pozostawienia w stanie najbardziej zbliżonym do naturalnego.

W skład tej strefy wchodzi dolina Głogowianki (koncentrująca funkcje związane z gospodarką wodną - utrzymywanie stałej retencji wód, przewietrzaniem terenu, migracją gatunków), zbiorowiska łąkowe (użytki zielone spełniające rolę układów wentylacyjnych i zachowania właściwych stosunków wodnych), kompleksy lasów, użytki rolne, strefa moreny czołowej w postaci wału, tereny istniejącego i projektowanego układu osadniczego szczególnie we wsiach Zaranna, Bielawy /1.RM/MN/, /1.MNU/ (obręb Karolew), Parcele Niedrzew /1.MNU/, Niedrzew Drugi /US/ (obręb Niedrzew Drugi), Klonowiec Stary /1.MNU/, Siemianów /US/.

Środkowa część strefy funkcjonuje w ramach korytarza ekologicznego doliny rzeki Głogowianki (struktury pasmowe o korzystnych warunkach dla migracji gatunków) stanowiącej powiązania obszarów węzłowych systemu przyrodniczego.

### 3. strefa rolniczo - osadnicza

Obejmuje głównie wschodnią oraz niewielką zachodnią część gminy Strzelce - wysoczyznę polodowcową koncentrującą funkcję rolniczą i osiedleńczą (zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych i mieszkaniowo-usługowa), są to tereny w większości dobrych gleb o dużych walorach przyrodniczych wskazane dla intensywnej produkcji rolnej. Występują w zwartych kompleksach na w miarę rozległych przestrzeniach, korzystne dla wszystkich kierunków upraw ze wskazaniem na intensywne sadownictwo i warzywnictwo, wskazana wielkotowarowa gospodarka rolna oraz komasacja arealów. Ich pełne wykorzystanie wymaga rozwiązania fundamentalnego zagadnienia restrukturyzacji wsi.

Zagospodarowanie zabezpieczające rozwój strefy określono w ramach:

- terenów adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej /RM/MN/,
- obszarów potencjalnego rozwoju wielofunkcyjnej przestrzeni rolniczej z możliwością działalności pozarolniczej /RUP/,
- obszarów rozmieszczenia elektrowni wiatrowych,
- terenów eksploatacji surowców naturalnych.

## **III. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW**

Niniejsze "Studium" ustala preferencje dla wiodących funkcji i zasad zagospodarowania terenów w poszczególnych strefach.

Podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego i dominujące działania w wydzielonych strefach przedstawiono poniżej.

Podane wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów należy stosować z tolerancją do

wysokości +/- 20%.

## 1. Strefa kształtowania układu osadniczego

- tereny adaptacji, przekształceń i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej /MNU/,
- tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji usługowej /U/,
- tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej,
- tereny potencjalnego rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej /MNU/ skupione głównie we wsiach Strzelce, Sójki, Klonowiec Stary; koncentracja usług w obszarach zurbanizowanych wyklucza usługi uciążliwe dla otoczenia (szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogące pogorszyć stan środowiska), zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- tereny potencjalnego rozwoju o funkcji usługowo-produkcyjno-składowej /PU/ skupione głównie we wsiach Długołęka, Niedrzew Drugi, Kozia Góra oraz związanych z układem kolejowym przy stacji kolejowej Strzelce, nawiązujących do istniejącej struktury przestrzennej; dopuszcza się nieznaczny program zabudowy mieszkaniowej dla użytkowników funkcji podstawowej, dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- kształtowanie wielofunkcyjnej strefy aktywizacji gospodarczej z możliwością urządzeń obsługi transportu /UPT/ wokół Autostrady A-1 w miejscowości Sójki, Bociany, dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

Przyjmuje się następujące standardy w strefie:

- intensywności zabudowy:
  - dla terenów o dominacji funkcji mieszkaniowo-usługowej - 0.4-0.6
  - dla terenów produkcyjno-usługowych 0.2 - 0.8
- maksymalna wysokość budynków 3 kondygnacje, dopuszcza się wyższe na terenach o funkcji produkcyjno-usługowej,
- maksymalny procent zabudowy działki:
  - dla terenów o dominacji funkcji mieszkaniowo-usługowej – 50,
  - dla terenów o dominacji funkcji produkcyjno-usługowej – 70,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
  - dla terenów o dominacji funkcji mieszkaniowo-usługowej – 40%,
  - dla terenów o dominacji funkcji produkcyjno-usługowej – 20%,
- wyposażenie zwartej zabudowy w zbiorcze systemy utylizacji ścieków.

Na terenach leżących w zwartej zabudowie w/w wsi uzupełnianie zabudowy może następować pod warunkiem zachowania istniejącej, wykształconej linii zabudowy w sąsiedztwie, a także uwzględnienia charakteru obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych. Na terenach historycznych układów ruralistycznych nowe obiekty powinny skalą i charakterem nawiązywać do zabudowy historycznej. Obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni nieurządzonej i wykorzystanie jej w planowanym zagospodarowaniu.

■ *tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej /MNU/:* wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,2-0.6, max. % zabudowy działki – 50% (zabudowa mieszkaniowa), 60% (zabudowa usługowa), wysokość budynków - do 9m, dla wielorodzinnej i usługowej

do 12m), minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% (MN), 30% (U), minimalna powierzchnia działki 800m<sup>2</sup>,

■ *tereny zabudowy o dominacji funkcji usługowej /U/:* wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,2-0,7, max. % zabudowy działki – 60%, wysokość budynków – do 12m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%, minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek 1000m<sup>2</sup>,

■ *zabudowa produkcyjno-usługowa i składowa /PU/:* wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,3-0,8, max. procent zabudowy działki – 70%, max. wysokość budynków – 15m. dopuszcza się nieznaczny program zabudowy mieszkaniowej dla użytkowników funkcji podstawowej, dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

■ *zabudowa wielofunkcyjna w strefie aktywizacji gospodarczej /UPT/:* wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,3-0,8, max. procent zabudowy działki – 70%, max. wysokość budynków – 15m (budowli bez ograniczeń), dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszcza się nieznaczny program zabudowy mieszkaniowej dla użytkowników funkcji podstawowej w formie wbudowanej.

Dopuszcza się odstępstwa dla przyjętych parametrów w wysokości +/- 20%.

## **2. Strefa zachowania i ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych**

W strefie tej wyodrębniono:

- tereny kompleksów leśnych,
- tereny cieków wraz z terenami przyległymi i użytki zielone, na których wyklucza się zainwestowanie,
- obszar doliny rz. Głogowianki o walorach przyrodniczo-krajobrazowych,
- obszar ochrony zlewni źródłowej rzeki Słudwi,
- obszary istniejącego zainwestowania gdzie dominują działania porządkowania, przekształceń, likwidacji funkcji uciążliwych oraz obszary potencjalnego zainwestowania o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej i rekreacyjno-turystycznej.

Przekształcenia w tej strefie podporządkowane są ochronie istniejących zasobów przyrodniczych, bioróżnorodności, walorów krajobrazowych i kulturowych i obejmują:

- zachowanie wielkości i wartości ekologicznej istniejących obszarów węzłowych systemu (lasy, zieleń nieurządzona, zadrzewienia, użytki zielone, doliny rzeki i cieków),
- czynną ochronę ekosystemów leśnych, lądowych, wodnych,
- sanację istniejących chronionych obszarów przyrodniczych (przebudowa lasów, leśne zagospodarowanie nieużytków, przywrócenie czystości rzek, cieków)
- kształtowanie ekologicznego systemu terenów otwartych w obszarze doliny Głogowianki,
- ochrona krajobrazu naturalnego doliny Głogowianki, zakaz zmiany ukształtowania powierzchni terenu w pasie szerokości min. 50m od linii brzegowej,
- ochronę obszarów źródłiskowych,
- zwiększanie naturalnej retencji dolin rzecznych, w tym realizacja obiektów małej

- retencji, zmniejszanie deficytu wód,
- rozwój turystyki w oparciu o rewaloryzowane obszary przyrodniczo - krajobrazowe – szlaki turystyczne.

Rozwój funkcji osadniczej ograniczono do:

- funkcji mieszkaniowo-usługowej /1.MNU/ z dopuszczeniem usług z zakresu zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkańców w istniejących skupiskach zabudowy i na wyznaczonych terenach w jej sąsiedztwie we wsiach Zaranna, Bielawy (obręb Karolew), Parcele Niedrzew (obręb Niedrzew Drugi), Klonowiec Stary (ograniczonych drogą powiatową nr 2165),
- funkcji zabudowy zagrodowej /1.RM/MN/wzdłuż istniejących układów komunikacyjnych i w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usług podstawowych w strefach wzdłuż dróg,
- funkcji rekreacyjnej i turystycznej, usługowej i pobytowej /US/ nie kolidującej z wymaganiami środowiska przyrodniczego w zakresie ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych – Niedrzew Drugi, Siemianów, a także dopuszczonej w ramach planowanej zabudowy mieszkaniowej oraz w oparciu o zabudowę zagrodową,
- na terenach rolnych dopuszcza się sytuowanie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie siedlisk istniejących w formie zabudowy rozproszonej oraz nowych siedlisk związanych z gospodarstwem rolnym o powierzchni powyżej średniej powierzchni gospodarstwa w gminie.

Wprowadzanie funkcji osadniczych pod warunkiem ich zrównoważenia ze środowiskiem przyrodniczym i istniejącymi strukturami przestrzennymi.

Ze względu na walory przyrodniczo - krajobrazowe zalecana jest zabudowa ekstensywna; dla terenów osadnictwa określono wskaźniki zabudowy działki w zależności od funkcji 40% (zabudowa mieszkaniowa), 50% (zabudowa usługowa), 30% (zabudowa rekreacyjna). Zalecane jest stosowanie form architektonicznych i struktury zabudowy umożliwiających swobodny przepływ powietrza i migracje gatunków. Konieczne jest też wyposażenie terenów w systemy utylizacji ścieków oraz wykorzystanie paliw i technologii ekologicznych w gospodarce cieplnej. Obowiązują ograniczenia w lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska m.in.:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego,
- ograniczenie wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu - przywracanie naturalnej rzeźby terenu,
- ochrona brzegów rzeki przed zabudową - zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20m od linii brzegów rzeki.

Dla terenów planowanego osadnictwa proponuje się następujące standardy zabudowy:

■ *tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej*: wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,2-0,4, max. % zabudowy działki – 40% (zabudowa mieszkaniowa), 50% (zabudowa usługowa), wysokość budynków mieszkalnych – do 9m, usługowych - do 12m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% (zabudowa mieszkaniowa), 40% (zabudowa usługowa), minimalna powierzchnia działki 1000m<sup>2</sup>,

■ *tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniową jednorodziną*: dopuszcza się lokalizacje funkcji usługowych służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców

i obsłudze rolnictwa, wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,1-0,4, max. % zabudowy działki – 40%, wysokość budynków – do 9m,

■ *tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej*: wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,1-0,3, max. % zabudowy działki – 30%, powierzchnia biologicznie czynna – min. 60%, maksymalna wysokość budynków do 8,5m, minimalna powierzchnia działki 1200m<sup>2</sup>

Dopuszcza się odstępstwa dla przyjętych parametrów w wysokości +/- 20%.

W celu racjonalnego kształtowania środowiska przyrodniczego w tej strefie zaproponowano:

- obszary uzupełnień struktury ekologicznej (zalesianie i zadrzewienia gruntów) w okolicach wsi Klonowiec Stary, Zgórze, Wieszczyce, w obszarze zlewni źródłowej rz. Słudwii oraz wzdłuż cieków (dopływu Głogowianki) w obrębie Strzelce,
- zwiększanie naturalnej retencji – wprowadzanie zalesień i zadrzewień, ochrona oczek wodnych, stawów,
- rozwój funkcji rolniczej w tej strefie w oparciu o ekologizację rolnictwa (rozwój rolnictwa ekologicznego i integrowanego).

Zaleca się stosowanie chemicznych środków ochrony roślin oraz nawozów mineralnych w rozmiarze niezbędnym i w optymalnym zestawieniu i wyborze dostosowanym do warunków glebowych i klimatycznych.

W ramach promocji funkcji turystyczno - rekreacyjnych gminy wyznaczono:

- krajobrazową ścieżkę rowerową przez dolinę Głogowianki i jej sąsiedztwo,
- tereny leśne mogą pełnić funkcje turystyczne z wyłączeniem form pobytu stałego; funkcje realizowane poprzez wyznaczenie i urządzenie systemu ścieżek pieszych, szlaków turystycznych, szlaków przygodowych, miejsc wypoczynkowo-widokowych, ścieżek rowerowych, tras hippicznych, itp.
- tereny zabudowy rekreacyjnej i turystycznej we wsi Siemianów, Niedrzew Drugi i możliwość rozwoju agroturystyki i funkcji usługowej rekreacyjnej w oparciu o istniejące siedliska.

### **3. Strefa rolniczo - osadnicza**

Zadaniem podstawowym jest określenie działań przekształceniowych, z których studium wyróżnia:

- dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej rozwój sieci osadniczej należy ograniczyć do wyznaczonych układów zabudowy o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej /RM/MN/ z dopuszczeniem funkcji usługowej głównie w zakresie usług zaspakajających podstawowe potrzeby mieszkańców oraz obsługi rolnictwa. Obowiązuje wykluczenie rozwoju nowej zabudowy na wskazanych wartościowych kompleksach rolniczych za wyjątkiem zabudowy zagrodowej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych dla rolników posiadających gospodarstwo rolne o powierzchni powyżej średniej w gminie. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
- promowanie nierolniczej aktywności gospodarczej na terenach wiejskich - rozwój źródeł dochodu nie związanych bezpośrednio z produkcją rolną; m.in. eksploatacja kopalni: Zgórze, Wieszczyce, Niedrzew Drugi,
- preferencje dla lokalizacji działalności produkcyjno - usługowej związanej z przetwórstwem rolno - spożywczym. Uciążliwość funkcji musi być ograniczona do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- obszary potencjalnego rozwoju wielofunkcyjnej przestrzeni rolniczej z możliwością

działalności pozarolniczej /RUP/ we wsi Aleksandrów, Muchnów, Przyzórz, Długoleka, Sójki,

- dopuszcza się sytuowanie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie siedlisk już istniejących w formie zabudowy rozproszonej.
- zalesianie i zadrzewianie gruntów o niskich klasach bonitacyjnych i tworzenie gospodarstw leśnych,
- obszary, na których rozmieszczone są urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł we wsiach Karolew, Aleksandrów, Wola Raciborowska, Janiszew, Sójki, Żabieniec z zachowaniem odpowiednich stref ochronnych (np. 300-500m) od zabudowy, dolin rzek i cieków oraz lasów i zwartych kompleksów zadrzewień. Na pozostałych terenach strefy dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii z zakresu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zachowaniem prawidłowej odległości od zabudowy (wynikającej z ochrony akustycznej), dolin cieków i lasów (wynikającej z ochrony walorów przyrodniczych) oraz od elementów infrastruktury transportowej i technicznej. Obowiązuje zakaz lokalizacji turbin wiatrowych w obszarach o wysokich walorach przyrodniczych i kulturowych,
- w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej obowiązuje zakaz sytuowania obiektów związanych z obsługą produkcji w gospodarstwach hodowlanych w odległości mniejszej niż 500m od terenów istniejącej i wyznaczonych terenów potencjalnej zabudowy mieszkaniowej.

W ramach ochrony systemu ekologicznego terenów rolnych wyznaczono tereny na których również wyklucza się zabudowę (ciągi ekologiczne) związane z dolinami cieków i użytkami zielonymi. Są to tereny spełniające ważną dla gminy funkcję układów wentylacyjnych i odwadniających.

W związku z położeniem północno-zachodniej części gminy w obszarze deficytu wód powierzchniowych i opadowych należy ograniczyć ujemne skutki suszy poprzez:

- zwiększanie naturalnej retencji,
- prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej (dostosowanie struktury upraw),
- odbudowa istniejących systemów nawodnień i budowa urządzeń melioracji wodnych.

W strefie przyjmuje się następujące standardy zagospodarowania:

- *tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniową jednorodziną /RM/MN/*: dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców i obsłudze rolnictwa, wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,1-0,4, max. % zabudowy działki – 50%, wysokość budynków – do 9m,
- *tereny potencjalnego rozwoju wielofunkcyjnej przestrzeni rolniczej z możliwością działalności pozarolniczej /RUP/*: dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych ograniczonych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,2-0,5, max. % zabudowy działki – 50%, wysokość budynków – do 9m.

Dopuszcza się odstępstwa dla przyjętych parametrów w wysokości +/- 20%.

Obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia należy projektować w sposób



zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

#### **IV. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

##### **1. Ochrona przyrody i krajobrazu**

Na terenie gminy Strzelce nie występują prawne formy ochrony przyrody. Walory przyrodniczo-krajobrazowe postulowane do objęcia ochroną w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu Ochni – Głogowianki posiada dolina rzeki Głogowianki. Granice potencjalnego obszaru i ich uszczegółowienie nastąpi na etapie jego powołania zgodnie z procedurami określonymi w przepisach odrębnych, głównie Ustawie z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody

W ramach zachowania i ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych wyróżniono:

- tereny rzeki Głogowianki i cieków wraz z terenami przyległymi, użytki zielone, kompleksy leśne,
- zespoły dworsko-parkowe we wsiach: Sójki, Wola Raciborowska, Siemianów, Muchnice Nowe,
- teren zlewni źródłowej rzeki Słudwi.

Przekształcenia w tej strefie podporządkowane są ochronie istniejących zasobów przyrodniczych, bioróżnorodności, walorów krajobrazowych i kulturowych i obejmują:

- zachowanie wielkości i wartości ekologicznej istniejących obszarów węzłowych systemu (lasy, zieleń nieurządzona, zadrzewienia, użytki zielone, doliny rzek i cieków)
- sanację istniejących chronionych obszarów przyrodniczych (przebudowa lasów, leśne zagospodarowanie nieużytków, przywrócenie zadawalającej jakości wód rzek, cieków)
- kształtowanie ekologicznego systemu terenów otwartych w strefie ochrony krajobrazu naturalnego – zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego,
- rozwój turystyki w oparciu o rewaloryzowane obszary przyrodniczo - krajobrazowe.

W celu racjonalnego kształtowania środowiska przyrodniczego zaproponowano:

- obszary uzupełnień struktury ekologicznej (zalesianie i zadrzewienia gruntów) w okolicach wsi Klonowiec Stary, Niedrzew, Wieszczyce, Strzelce, teren źródłkowy rz. Słudwi,
- zmniejszenie deficytu wód powierzchniowych, zwiększenie zasobów wodnych i poprawa ich jakości.

##### **2. Kierunki użytkowania zasobów przyrodniczych**

*Obszary o walorach przyrodniczo-krajobrazowych – dolina rz. Głogowianki*

Obszary chronione pod względem przyrodniczym i krajobrazowym pozostają w gospodarczym użytkowaniu, którego intensywność uzależniona jest od reżimu ochronnego. Należy zauważyć, że ochrona niektórych gatunków i siedlisk uzależniona jest od interwencji ludzi, np.. tradycyjnego sposobu zagospodarowania obszaru. Obszary przyrodnicze są

umiejscowione w konkretnej przestrzeni geograficznej, gospodarczej i społecznej – proponowane zarządzanie musi uwzględniać te uwarunkowania. Ochrona środowiska to czynnik warunkujący nie tylko jakość życia, ale także szansa na uzyskanie większych korzyści gospodarczych i społecznych, z tytułu racjonalnego wykorzystania znacznych zasobów różnorodności biologicznej (np. przez rozwój turystyki, lepsze wykorzystanie potencjału biologicznego gleb). Głównym narzędziem rozwoju obszarów chronionych i predysponowanych do ochrony jest zrównoważony rozwój poprzez stosowanie dobrych praktyk gospodarowania. Dla najistotniejszych sektorów działania oznacza to:

- w rolnictwie – stosowanie dobrych praktyk rolniczych, wprowadzanie rolnictwa ekologicznego, zalesianie gruntów rolnych o słabych glebach, podatnych na erozję,
- w leśnictwie - wzrost lesistości, renaturalizacja obszarów leśnych (w tym obszarów wodno-błotnych), poprawa stanu zdrowotnego lasu, tworzenie Leśnych Kompleksów Promocyjnych,
- w turystyce - tworzenie stref buforowych wokół obszarów wrażliwych, wspieranie rozwoju zróżnicowanych form turystyki, wprowadzanie w obiektach turystycznych nowoczesnych, przyjaznych środowisku technologii.

Dla obszarów tych obowiązują następujące zasady gospodarowania:

- zakazuje się lokalizowania wszelkich inwestycji mogących wpłynąć niekorzystnie na którykolwiek z komponentów środowiska lub będących uciążliwymi dla otoczenia, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, jeśli nie ma możliwości sytuowania ich na pozostałym obszarze gminy,
- zlikwidowanie szkodliwego oddziaływania obiektów uciążliwych dla środowiska
- ograniczenie pozyskiwania kopalin w rozmiarze powodującym istotne zmiany w krajobrazie
- nakazuje się zrehabilitowanie gruntów zdewastowanych,
- nakazuje się prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej,
- nakazuje się ochronę zadrzewień śródpolnych i kompleksowe zadrzewianie wsi.

Ochrona istniejących zasobów przyrodniczych i kulturowych obejmuje czynną ochronę ekosystemów leśnych, lądowych, wodnych realizowaną między innymi poprzez działania:

- zachowanie, ochrona i kształtowanie korytarza ekologicznego rzeki Głogowianki, rewitalizacja doliny rzeki, ochrona brzegów przed zabudową i niszczeniem szaty roślinnej,
- kształtowanie lokalnego ciągu ekologicznego z wykorzystaniem terenów leśnych w Sójkach, zadrzewień wzdłuż cieku w Strzelcach i lasów w okolicach Karolewa,
- zachowanie, utrzymanie ciągłości ekosystemów leśnych poprzez niedopuszczenie do ich nadmiernego użytkowania,
- prowadzenie czynnych zabiegów ochronnych, szczególnie zalesień z uwzględnieniem mozaikowości i różnorodności siedlisk,
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk,
- wykorzystanie lasów do celów rekreacyjno-krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne, ścieżki edukacyjno-przyrodnicze wyposażone w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej zharmonizowanej z otoczeniem,
- utrzymanie trwałych użytków zielonych w ramach zwykłej, dobrej praktyki rolniczej,
- ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę i formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,

- zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, oczek wodnych, zbiorowisk wydmowych, muraw napiaskowych,
- rekultywacja terenów powyrobiskowych,
- zachowanie i ochrona zbiorników wodnych wraz z pasmem roślinności okalającej, tworzenie stref buforowych wokół zbiorników w postaci pasów zadrzewień, zakrzewień, szuwarów, tworzenie naturalnej obudowy biologicznej cieków,
- prowadzenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzeki tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej,
- zwiększanie retencji wodnej, wznoszenie nowych budowli piętrzących na ciekach, rowach, kanałach powinno być poprzedzone analizą bilansu wodnego zlewni,
- zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20m od linii brzegowej rzeki za wyjątkiem obiektów dopuszczonych przepisami odrębnymi,
- rozpoznanie tras migracji zwierząt w otoczeniu dróg ponadlokalnych i budowa przejścia dla zwierząt,
- prowadzenie działalności gospodarczej i społecznej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju – działalność nie może powodować pomniejszenia lub utraty wartości przyrodniczych i krajobrazowych.

Główną osią ekologiczną gminy Strzelce jest dolina rzeki Głogowianki. Charakteryzują się one mniej korzystnymi warunkami klimatu (rynnny spływu chłodnego wilgotnego powietrza) i złożonymi warunkami podłoża budowlanego (tarasy zalewowe). Powinna stanowić teren otwarty, nieprzegrodzony intensywną zabudową ani utrudniającymi swobodne i prawidłowe warunki przewietrzania innego typu przegrodami ze względu na pełnienie roli układu wentylacyjno-odwadniającego. Stanowi podstawę formowania lokalnego i regionalnego układu przestrzeni otwartych i zabezpiecza kształtowanie zewnętrznych powiązań ekologicznych.

#### *Zasoby wodne*

Sieć hydrograficzną gminy Strzelce tworzą: rzeka Głogowianka oraz system cieków, które biorą początek pod Muchnowem, Muchnicami, Długoleką i stanowią górne rozgałęzienie rzeki Słudwi. Na skutek znacznego obniżenia się poziomu wód gruntowych przebieg niektórych odcinków źródłowych Słudwi jest prawie niewidoczny. System hydrologiczny gminy uzupełniają zbiorniki wodne, takie jak drobne stawy w miejscach wyrobisk poeksploatacyjnych i licznych zagłębieniach bezodpływowych. Liczna sieć rowów melioracyjnych odprowadza okresowy nadmiar wód do pobliskich cieków i rzek. Bardzo często wymagają one oczyszczenia i wyprofilowania (nieodpowiednie spadki). W związku z brakiem monitoringu możemy tylko przypuszczać, że wody te są zanieczyszczone głównie przez nie uporządkowaną gospodarkę ściekową (niekontrolowane wylewanie ścieków), oraz przez spływy powierzchniowe (intensywna gospodarka rolna i stosowanie nawozów organicznych). Ogólnie gmina uboga jest w zasoby wodne, średni odpływ jednostkowy w wysokości  $2,5 \text{ dm}^3/\text{s km}^2$  określany jest jako niski, mała ilość opadów atmosferycznych i działalność ludzka (intensywna uprawa rolna) objawiają się procesami stepowienia

Przeważająca część obszaru gminy leży w zlewni rzeki Głogowianki, dopływu Ochni. Wschodnia część gminy należy do zlewni rzeki Słudwi, dopływu Bzury. Natomiast północny fragment terenu gminy odwadniają drobne cieki stanowiące dopływy rzeki Skrwy uchodzącej do Wisły. Przez teren gminy przechodzi dział wodny II rzędu oddzielający zlewnię Wisły i Bzury. Ponadto wzdłuż linii łączącej miejscowości Marianów Górny, Muchnow, Bociany, Strzelce i Karolew przebiega dział wodny między zlewniami Głogowianki i Słudwi.

W związku z tym na terenie gminy występują w większości źródłowe odcinki

cieków.

Ostatnie badania wód rzeki Głogowianki i Słudwi z 2009r. wykazały następujące parametry wody:

- klasa elementów biologicznych – II (Głogowianka), III (Słudwia),
- klasa elementów fizykochemicznych - poniżej dobrego obu rzek,
- potencjał ekologiczny – umiarkowany obu rzek.

*Główny użytkowy poziom wodonośny* na terenie gminy występuje w utworach trzeciorzędowych. Perspektywiczne zasoby wody są chronione w ramach trzeciorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska, który charakteryzuje się zasobami ok. 300tys. m<sup>3</sup>/d na głębokości 100m. Południowa część gminy leży też w granicach jurajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 226 Krośniewice – Kutno, o dobrej jakości wód.

Istniejące na terenie gminy ujęcia wód podziemnych ujmują wodę z utworów trzeciorzędowych (Strzelce, Niedrzew, Długoleka, Kozia Góra) oraz czwartorzędowych (Sójki, Długoleka). Gmina posiada małe zasoby wód podziemnych - 4290 m<sup>3</sup>/d, moduł zasobów dyspozycyjnych kształtuje się na poziomie 50-100 m<sup>3</sup>/d km<sup>2</sup>.

W ramach monitoringu wód podziemnych badany jest otwór studzienny zlokalizowany we wsi Pomarzany w sąsiedniej gminie Łanięta. Badany poziom wodonośny to czwartorzęd, jakość wody w otworze w 2009r. określono jako II klasę (wody średniej jakości) – o takiej klasie zdecydowały wskaźniki mangan, nikiel, selen, wapń, SO<sub>4</sub>.

Poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych będzie realizowana poprzez działania:

- rozwój i modernizację infrastruktury ochrony środowiska,
- ograniczenie punktowych źródeł zanieczyszczeń (likwidacja nieszczelnych szamb, zle magazynowanych przyz. obornika),
- ograniczenie spływu zanieczyszczeń azotowych,
- optymalizację zużycia wody do celów bytowo-gospodarczych i przemysłowych,
- objąć ochroną obszary perspektywiczne dla zaopatrzenia ludności w wodę – dokumentacja hydrogeologiczna dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

W obszarze ochrony zlewni źródłowej rzeki Słudwi działania powinny zmierzać do :

- pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, jako terenów otwartych łąk i zadrzewień,
- ochrony i zwiększenia bogactwa bioróżnorodności flory i fauny,
- zwiększania lesistości i zadrzewień,
- aktywnej ochrony przed zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza,
- utworzenie bariery biogeochemicznej w ramach ochrony przed intensywnym użytkowaniem rolniczym oraz objęcie systemem kanalizacji sanitarnej wsi położonych w obszarze zlewni,
- racjonalne gospodarowanie istniejącymi zasobami wód,
- monitoringu stanu czystości wód Słudwi.

W obszarach największego deficytu wody (północna część gminy) należy ograniczać ujemne skutki suszy poprzez:

- zwiększanie naturalnej retencji – wprowadzanie zalesień i zadrzewień, ochrona stawów, oczek wodnych, mokradeł,
- prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej (dostosowanie struktury upraw),
- odbudowa istniejących systemów nawodnień i budowa urządzeń melioracji

- wodnych,
- realizacja zbiorników małej retencji.

### *Powietrze*

Gmina charakteryzuje się dobrymi warunkami higieny atmosfery, głównie ze względu na:

- obecność rozległych terenów rolnych, obszarów leśnych i innych terenów czynnych biologicznie (dolina rzeki Głogowianki),
- brak na jej terenie większych lokalnych emitorów zanieczyszczeń,
- położeniem w strefie łódzkiej charakteryzującej się klasą A (w zakresie wskaźników SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, benzen, CO, ozon) ze względu na ochronę zdrowia i ze względu na ochronę roślin (w zakresie wskaźników SO<sub>x</sub> NO<sub>x</sub>), klasa C dotyczy wskaźnika PM10 (pył zawieszony) ze względu na ochronę zdrowia i ozonu ze względu na ochronę roślin - generalnie stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych.

Występujące okresowo zagrożenia czystości powietrza związane są z:

- drogą krajową nr 60 – emisja liniowa zrównoważona 0,5-5Mg/rok i emisja hałasu,
- emisją powierzchniową z większych emitorów energetycznych m.in. w Koziej Górze i Długolece – 5-10Mg/rok
- sąsiedztwem miasta Kutna – obszar przekroczeń PM10 i benzoapirenu,
- „niską emisją” z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła,

Utrzymanie dotychczasowej jakości powietrza będzie osiągnięte przez działania:

- ograniczanie wielkości emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych,
- ograniczanie emisji ze źródeł komunalnych,
- ograniczanie poziomu hałasu emitowanego przez środki transportu wzdłuż

głównych dróg,

- gazyfikację terenu gminy.

W ramach lokalnej polityki ochronnej podejmowane będą sukcesywnie modernizacje źródeł ciepła (przejście na ekologiczne nośniki energii, w tym na ogrzewanie gazowe).

Ograniczenie wpływu zanieczyszczeń powietrza spowodowanych tranzytowym ruchem samochodowym na zabudowę zlokalizowaną przy drodze krajowej zostanie złagodzone przez modernizację drogi, realizowaną autostradę, wyznaczenie w planach miejscowych odpowiednich linii zabudowy.

### *Krajobraz*

Kształtowanie zalesień i zadrzewień zalicza się do najważniejszych działań na rzecz rekonstrukcji krajobrazu. Połączenia obszarów chronionych poprzez doliny rzeczne, obniżenia terenowe, pasma zadrzewień śródpolnych i śródłukowych tworzą korytarze ekologiczne. Typem środowiska, który charakteryzuje wysoki stopień naturalności szaty roślinnej oraz różnorodność zbiorowisk i bogactwa gatunkowego flory i fauny są środowiska wodne i podmokłe, w tym bagna i torfowiska i obniżenia terenowe z roślinnością wodną i szuwarową.

Zachowaniu podlegać będzie bogata struktura krajobrazu: drobnopowierzchniowa mozaika łąk, kęp zadrzewień i zakrzewień, sadów, pól uprawnych oraz lasów, w szczególności m.in. poprzez:

- stosowanie następujących kategorii dolesień: powiększanie istniejących kompleksów, uzyskanie większej zwartości kompleksów, zalesienia łącznikowe,
- kształtowanie krajobrazu rolniczego: wprowadzanie pasmowo i grupowo zadrzewień śródpolnych,
- zachowanie łąk,
- obudowa linii brzegowej zbiorników wodnych i cieków,
- kształtowanie lokalnych ciągów ekologicznych – połączenie kompleksu leśnego w

- Bocianach z lasami w Karolewie z wykorzystaniem cieku,
- ochrona wyróżniających się wizualnie form geomorfologicznych,
- zachowanie zalesionej strefy brzegowej doliny Głogowianki,
- optymalizacja układu osadniczego, ograniczanie rozpraszania zabudowy,
- roślinność towarzysząca zabudowie wiejskiej i usługowo-produkcyjnej (zieleń izolacyjna),
- określenie stref buforowych między zabudową mieszkaniową, a z zakresu aktywizacji gospodarczej.

Z punktu widzenia ekologii krajobrazu za korzystną można uznać drobnoprzestrzenną, mozaikową strukturą pól, łąk, lasów, wód powierzchniowych i osadnictwa wiejskiego.

### 3. Ochrona krajobrazu kulturowego

Zachowanie krajobrazu kulturowego wyrażającego współpracę człowieka i przyrody jest bardzo ważne, ale nie może nadmiernie ograniczać działalności gospodarczej. Kreatywne kształtowanie lub odtworzenie krajobrazu jest bardziej istotne niż ochrona stanu obecnego.

W gminie Strzelce walory krajobrazu kulturowego związane są z zespołami dworsko-parkowymi, parkami podworskimi i ich otoczeniem, obiektami sakralnymi. Dla określenia zasad wykorzystano opracowanie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce, zasoby środowiska kulturowego” sporządzone w ramach uwarunkowań rozwoju gminy do poprzedniej edycji Studium.

Elementami krajobrazu kulturowego są:

- założenie pałacowo-parkowe z cukrownią, gorzelnią w Strzelcach,,
- zespół dworsko-parkowy z folwarkiem i cukrownią w Sójkach,
- zespoły dworsko-parkowe w Woli Raciborowskiej, Siemianowie,
- zespół folwarczny w Długołęce z rządcówką,
- dwór i folwarczny budynek mieszkalny w Niedrzewiu,
- pozostałości parku w Muchnicach,
- historyczna struktura przestrzenna (założenia ruralistyczne) obszaru wsi na planie ulicówek Siemianów, Klonowiec Stary, Muchnów, Strzelce,
- cmentarze we wsi Holendry, Marianów Górny, Strzelce, Muchnice Nowe.
- zieleń przydrożna. Do cennych układów roślinnych o walorach krajobrazowych i izolacyjnych zaliczyć można szpalery drzew wzdłuż dróg:

Strzelce- Łanięta - akacje, jesiony

Niedrzew - Siemianów - jesiony

Siemianów - Głogowiec - topole, akacje, brzozy

Sójki - Dąbkowice - klony

Strzelce – Muchnów - jesiony

Strzelce – Długołęka - topole, lipy

Celem działań powinno być zahamowanie procesów degradacji struktury zabytkowej szczególnie zespołów dworsko - folwarczno – parkowych, a następnie uzyskanie stopniowej poprawy jakości środowiska kulturowego.

Działania na w/w obszarach obejmują:

- ochrona i kreatywne kształtowanie krajobrazów,
- opracowanie zintegrowanych strategii ochrony dziedzictwa,

- utrzymanie i kreatywna przebudowa i odbudowa zespołów zabudowy wiejskiej,
- usprawnienie koordynacji działań inwestycyjnych, które wpływają na krajobrazy,
- promocja nowoczesnych budynków o wysokiej wartości architektonicznej.

#### *Zasady ochrony krajobrazu*

- zabezpieczenie właściwego wglądu na zabytki i ich otoczenie przez określenie nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy,
- ograniczenie wznoszenia nowych kubatur w granicach zespołów dworsko-parkowych,
- wyznaczenie stref ochrony ekspozycji i krajobrazu w celu zabezpieczenia właściwego eksponowania i otoczenia zespołów zabytkowych,
- zahamowanie procesów degradacji i zachowanie struktury zabytkowej przez: remonty obiektów, rewaloryzację zespołów dworsko-parkowych,
- pielęgnację i rewitalizację parków z udostępnieniem ich na cele wypoczynkowe i dydaktyczne,
- ochrona rozplanowania wsi w układach ruralistycznych podlegających ochronie, rewitalizację układów ruralistycznych i przestrzeni publicznych, porządkowanie przestrzeni z chaosu reklam,
- ochrona konserwatorska krajobrazu kulturowego obejmuje m.in.:
  - a) zachowanie historycznego rozplanowania dróg, zabytków, ukształtowania terenu, zieleni, rozplanowania siedlisk,
  - b) realizacja zabudowy o funkcji nieantagonistycznej, nieniszczącej w stosunku do występującej oraz w formie drobnoskalowej - w nawiązaniu do skali i charakteru zabudowy historycznej,
- w ramach ochrony krajobrazu kulturowego należy dążyć do:
  - wyeksponowanie walorów kulturowych w ramach projektowanego parku kulturowego „Szlakiem Kutnowskich Kościółków Drewnianych”,
  - restauracji lub odtworzenia zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego (rewaloryzacja zespołów dworsko-parkowych), obsadzanie charakterystycznymi gatunkami drzew,
  - ochrony krajobrazu naturalnego związanego z historycznym założeniem,
  - ochrony form i sposobów użytkowania terenów (zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania) takich jak: układ dróg, grobli, cieków wodnych, stawów, alej, zadrzewień śródpolnych, dawnych zasad zabudowy,
  - zlikwidowanie elementów dysharmonizujących lub zastosowanie zielonych przesłon,
  - współczesna zabudowa winna być poddana szczególnym rygorom w zakresie sposobu lokalizacji, kształtowania bryły i elewacji, (dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły obiektów),
  - zasady zagospodarowania na terenach przyległych do granic parków i cmentarzy powinny zapewniać właściwą ich ekspozycję.

Działania inwestycyjne w strefie ochrony krajobrazu kulturowego wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## **V. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW.**

Wiedza o historycznych korzeniach gminy jest jednym z istotnych czynników jej tożsamości. Właściwe wyeksponowanie i wykorzystanie świadectwa historycznej ciągłości

rozwoju gminy wpływać będzie na obywatelskie postawy mieszkańców. Stanie się również magnesem dla ruchu turystycznego - a więc jednym z ważniejszych czynników gospodarczej aktywności gminy.

Celem rozwoju gminy powinna być kreatywna ochrona walorów kulturowych i ich wyeksponowanie.

### **Zasoby środowiska kulturowego na obszarze gminy reprezentowane są poprzez:**

#### **I. obiekty wpisane do rejestru zabytków:**

1. **Siemianów** - park dworski wraz z 200m strefą ochrony konserwatorskiej od granic parku wpisany do rejestru decyzją nr 631 z dnia 24.03.1992r.,
2. **Sójki** - dwór z pozostałością parku wraz z 150m strefą ochrony konserwatorskiej od granic parku, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 492 z dnia 10.04.1979r., park dworski wraz z częścią podwórza gospodarczego oraz układem stawów wraz z 150m strefą ochrony konserwatorskiej od granic parku wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 624 z dnia 01.08.1991r.,
3. **Strzelce**, kościół parafialny p.w. Sw. Trójcy wraz z 50m strefą ochrony konserwatorskiej od granic ogrodzenia cmentarza parafialnego, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 552 z dnia 10.01.1985r., pałac z otaczającym drzewostanem wraz z 150m strefą ochrony konserwatorskiej od pałacu, wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 500 z dnia 25.05.1979r..

#### **II. W ewidencji konserwatorskiej:**

1. Długoleka – zespół folwarczny,
2. Holendry – cmentarz ewangelicko-augsburski,
3. Marianów Górny – cmentarz ewangelicko-augsburski.,
4. Muchnice Nowe, cmentarz rzymsko – katolicki,
5. Sójki – zespół folwarczny z cukrownią,
6. Strzelce – zespół folwarczny, cmentarz przykościelny, cmentarz rzymsko –katolicki,
7. Wola Raciborowska - park.

#### **III. Inne obiekty o walorach kulturowych:**

1. Muchnice Nowe - zabudowania folwarczne i park podworski,
2. Niedrzew – zespół dworsko – parkowy z folwarkiem,
3. zespół dworca kolejowego w Strzelcach Kujawskich

#### **IV. Historyczne układy ruralistyczne**

Wsie na planie ulicówek: Klonowiec Stary, Siemianów, Strzelce, Muchnow

#### **V. stanowiska archeologiczne.**

Powierzchniowym rozpoznaniem archeologicznym przeprowadzonym w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski AZP objęta jest cała gmina. Przebadania stanowisk archeologicznych dokonano też w związku z budową Autostrady A-1. Spośród już rozpoznanych stanowisk szczególnie duża wartość poznawcza dotyczy rejonu wzdłuż krawędzi doliny Głogowianki. Wszystkie stanowiska archeologiczne odkryte na terenie gminy zostały wpisane do ewidencji dóbr kultury i podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej.



Arkusze AZP dotyczące terenu gminy zawierają zestawienie stanowisk w danych miejscowościach, przynależność kulturowo-chronologiczna została określona tylko dla niektórych. Ogólne dane (uzyskane od służb konserwatorskich do gminnej ewidencji zabytków) w poszczególnych obszarach kształtują się następująco:

AZP 55-51 - obejmuje miejscowości i stanowiska Muchnice – 2 stanowiska (cmentarzysko o nieokreślonej chronologii, znalezisko luźne z neolitu), Strzelce – 7 stanowisk (cmentarzyska, ślady osadnictwa, osada, wieś historyczna, okres rzymski, XI-XII wiek), Sójki – 3 stanowiska (cmentarzysko, ślady osadnictwa, wieś historyczna, epoka brązu, średniowiecze), Bociany – 2 stanowiska (ślady osadnictwa, wieś historyczna, starożytność, XVI-XIXw.), Wieszczyce – 6 stanowisk (ślady osadnictwa, osada, starożytność, okres rzymski), Długołęka – 2 stanowiska (ślady osadnictwa, mezolit-neolit, epoka kamienia), Skórzewa – 1 stanowisko (ślady osadnictwa, XIII-XVIw.), Marianów Górny – 1 stanowisko (wieś historyczna), Nowe Muchnice – 1 stanowisko (wieś historyczna), Muchnów – 1 stanowisko (wieś historyczna).

AZP 54-50 obejmuje miejscowości i stanowiska: Brednia - 1 stanowisko, Majdany - 2 stanowiska, Niedrzew Pierwszy - 9 stanowisk, Niedrzew Drugi – 20 stanowisk, Parcele Niedrzew – 3 stanowiska, Siemianów – 3 stanowiska bez określenia chronologii,

AZP 55-50 obejmuje miejscowości i stanowiska: Siemianów – 6 stanowisk z okresu nowożytnego, Stary Klonowiec – 6 stanowisk z okresu nowożytnego, 1 stanowisko z okresu średniowiecza, 1 stanowisko z okresu starożytnego, Wola Raciborowska – 3 stanowiska z okresu nowożytnego, 1 stanowisko z okresu starożytnego, 1 stanowisko epoki żelaza, 1 stanowisko P/M, Wieszczyce – 2 stanowiska z okresu nowożytnego i wczesnego średniowiecza.

AZP 56-51 obejmuje miejscowości i stanowiska: Janiszew – 2 stanowiska z okresu późnego średniowiecza i nowożytnego,

AZP 54-52 Długołęka 1 stanowisko - znalezisko z epoki krzemienia,

AZP 54-51 obejmuje miejscowości i stanowiska: Strzelce – 1 stanowisko (osada wczesnohistoryczna), Zaranna – 1 stanowisko (osada późne średniowiecze), Karolew – 1 stanowisko (osada późne średniowiecze), Kozia Góra (osada późne średniowiecze), Niedrzaków – 6 stanowisk (osada, ślad osadnictwa, późne średniowiecze), Długołęka – 7 stanowisk (osada, ślad osadnictwa, późne średniowiecze, mezolit, neolit, epoka brązu).

Szczegółowe dane odnośnie obiektów zabytkowych, stref ochrony konserwatorskiej, walorów kulturowych i zasad ich ochrony zawiera opracowanie „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce, zasoby środowiska kulturowego**”.

Celami ochrony dziedzictwa kulturowego są:

- ochrona substancji oraz należytej ekspozycji zachowanych urbanistycznych i architektonicznych świadectw historycznych rozwoju gminy,
- zapewnienie warunków do ujawniania kolejnych świadectw historycznych rozwoju gminy (archeologia)
- zapewnienie warunków dla właściwego ekonomicznego wykorzystania elementów dziedzictwa kulturowego (np. zespołów dworsko - parkowych).

W rejonach o nagromadzeniu w/w wartości przyjmuje się zasadę nadrzędności ich ochrony nad innymi aspektami zagospodarowania przestrzennego.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego obejmują:

- rewaloryzację i promocję historycznej struktury przestrzennej gminy.

W zakresie ochrony konserwatorskiej obiektów nieruchomych należy podjąć następujące działania, których celem powinno być zahamowanie procesów degradacji struktury zabyt-

kowej:

1. wykonać kompleksowe studia historyczne, które dookreślą tereny wymagające ochrony i sposób ich ochrony. Opracowania te powinny uwzględniać: historyczne przemiany elementów przestrzennych, główne elementy kompozycji w powiązaniu z terenami otaczającymi, wyznaczenie granic ochrony konserwatorskiej, wyznaczenie stref ochrony krajobrazu, wyznaczenie granic stref ochrony ekspozycji
  2. wykonać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla najcenniejszych obszarów funkcjonalno-przestrzennych: założeń ruralistycznych wsi Klonowiec Stary, Siemianów, Strzelce, Muchnów. Wszystkie obiekty znajdujące się w obszarze ochrony konserwatorskiej niezależnie od rewaloryzacji zewnętrznej, poprawy standardu technicznego mogą podlegać sanacji funkcji wewnętrznej.
  3. zachowanie wszystkich obiektów nieruchomości znajdujących się w rejestrze i ewidencji konserwatorskiej; zahamowanie procesów degradacji struktury zabytkowej dotyczy szczególnie obiektów: zabudowań folwarcznych i przemysłowych w Strzelcach, Sójkach, Długolęce, utrzymanie w dobrym stanie technicznym i rewaloryzacja (wykonanie projektów rewaloryzacji) zespołów dworsko-parkowych w Sójkach, Strzelcach, Siemianowie, Niedrzewiu, Muchnicach Nowych, Woli Raciborowskiej. Zabiegi pielęgnacyjne i rewaloryzacyjne drzewostanu.
  4. ustalenie funkcji nawiązujących do pierwotnego przeznaczenia dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską w celu utrzymania ciągłości historycznej użytkowania,
  5. wszelkie działania na terenach wpisanych do rejestru zabytków wymagają wydania indywidualnych wytycznych konserwatorskich i uzyskania pisemnej zgody WKZ zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  6. parki powinny być użytkowane przez jednego użytkownika, zakaz wprowadzania funkcji mogących powodować dewastację zabytku, zakaz podziału obszarów parków na odrębne nieruchomości o różnych własnościach,
  7. zasady zagospodarowania na terenach przyległych do granic parków i cmentarzy powinny zapewniać właściwą ich ekspozycję,
  8. zachowanie, porządkowanie i rewaloryzacja cmentarzy, utrzymanie czytelności ich usytuowania oraz układów wewnętrznego rozplanowania, ochrona istniejącego drzewostanu, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów.
- ochronę stanowisk archeologicznych poprzez:
    - określenie stref ochrony stanowisk archeologicznych – przyjęto strefę w promieniu 150m od stanowiska,
    - wszelkie działania w obrębie stanowisk i ich strefy ochronnej mogą być podejmowane po uzyskaniu zezwolenia konserwatorskiego i spełnieniu ustalonych w nim warunków,
    - wykonywanie ratowniczych badań wykopaliskowych przed realizacją inwestycji wymagającą prac ziemnych (w tym zalesienia) na obszarze stanowiska archeologicznego,
    - sprawowanie nadzoru archeologicznego w strefie ochrony stanowiska archeologicznego przy realizacji inwestycji wymagającej prac ziemnych oraz zalesień.

W zakresie obiektów wpisanych do rejestru zabytków - wszelkie prace i roboty przy zabytkach, w jego strefie ochrony konserwatorskiej i w sąsiedztwie muszą być prowadzone za zezwoleniem i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (*ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 z opóź. zm.)*), które określi zakres koniecznego nadzoru.

## VI. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### 1. Komunikacja

Podstawowy układ komunikacyjny gminy stanowią:

Autostrada A-1

droga krajowa Nr 60 relacji Kutno - Płock – Ciechanów

drogi powiatowe: nr 2134 relacji Strzelce - Nowe Muchnice – Długołęka – gm. Gostynin

nr 2133 relacji Niedrzew (autostrada) – Strzelce – Długołęka - Przyzórz

nr 2135 relacji Wola Trębska – Nowe Muchnice - Sójki

nr 2132 relacji Muchnów – gr. Gminy,

nr 2139 relacji gr. Gminy - Sójki – Muchnów,

nr 2136 relacji Raciborów (gm. Kutno) – Strzelce – Muchnów – gr. Gminy

nr 2165 relacji Kutno - Siemianów – Niedrzew II,

nr 2140 relacji Niedrzew II - gr. Gminy,

nr 2178 relacji Wieszczyce – Siemianów – gr. gminy

drogi gminne: nr 102421 relacji Niedrzaków - Niedrzakówek,

nr 102426 Długołęka,

nr 102409 relacji Długołęka - Zieleniec

nr 102401 relacji Holendry - Niedrzaków

nr 102404 relacji Stara Kozia Góra – Nowa Kozia Góra

nr 102427 relacji Niedrzaków - Długołęka

nr 102402 relacji Zaranna – Nowa Kozia Góra,

nr 102403 relacji Aleksandrów - Strzelce,

nr 102410 relacji Nowe Muchnice - Długołęka

nr 102422 relacji przyzórz Górny

nr 102357 relacji Przyzórz Kolonia

nr 102418 relacji Rejmontów - Marianka

nr 102411 relacji Nowe Muchnice – Muchnów,

nr 102419 relacji Marianów Dolny – Muchnów,

nr 102359 relacji Marianów Górny,

nr 102425 relacji Muchnów – Dębina,

nr 102 424 relacji szafranów – Janiszew,

nr 102207 relacji Sójki – gr. Gminy,

nr 102423 relacji Sójki – gr. Gminy ,

nr 102417 relacji Sójki – Wola Raciborowska,

nr 102416 relacji Wola Raciborowska – Stary Klonowiec

nr 102406 relacji Wola raciborowska – Zgórze – Niedrzew

nr 102269 relacji Niedrzew Parcele – Niedrzew,

nr 102415 relacji Niedrzew II,

nr 102414 Niedrzew,

nr 102420 Stary Klonowiec

Układ kolejowy stanowi linia kolejowa pierwszorzędowa relacji Kutno – Płock - Brodnica

W zakresie komunikacji drogowej ustala się:

- realizacja autostrady A-1 i węzła „Sójki”, linie zabudowy określać zgodnie z przepisami odrębnymi i uwzględniając uciążliwość ruchu drogowego,
- racjonalizacja wykorzystania stanu istniejącego, poprawa parametrów technicznych dróg i ulic (nawierzchnie, szerokość pasów drogowych i poboczy, odwodnienia),
- utrzymanie drogi krajowej nr 60 w klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 25m, obsługa terenów przyległych poprzez skrzyżowania, dla przekształcanych terenów położonych wzdłuż drogi zaprojektować wewnętrzny układ komunikacyjny wykorzystując istniejące skrzyżowania, linie zabudowy określać zgodnie z przepisami odrębnymi i uwzględniając uciążliwość ruchu drogowego,
- budowa obwodnicy w ciągu drogi krajowej Nr 60 we wsi Strzelce, obsługa terenów przyległych poprzez skrzyżowania, linie zabudowy określać zgodnie z przepisami odrębnymi i uwzględniając uciążliwość ruchu drogowego,
- utrzymanie dróg powiatowych w klasie dróg zbiorczych lub lokalnych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających odpowiednio 20m i 15m, linie zabudowy określać zgodnie z przepisami odrębnymi,
- adaptacja istniejących tras i urządzeń obsługi ruchu, ich uzupełnienie, modernizacja i rozbudowa w celu pełnego obsłużenia terenów istniejącego i potencjalnego rozwoju osadnictwa; zapewnienie dostępności komunikacyjnej,
- rozbudowa układu komunikacyjnego w obrębie strefy aktywizacji gospodarczej we wsiach Sójki, Bociany i powiązanie z węzłem „Sójki”
- powiązanie węzła „Sójki” z układem kolejowym (stacją Strzelce Kujawskie) – kształtowanie warunków dla rozwoju transportu intermodalnego i logistyki,
- modernizacja i restrukturyzacja istniejących ciągów dróg powiatowych, ważnych dla powiązań zewnętrznych gminy, których znaczenie w układzie podstawowym gminy będzie wzrastać,
- rozbudowa i modernizacja dróg gminnych - uzupełnienie i modernizacja dróg stanowiących powiązanie wewnętrzne w obrębie gminy,
- ograniczenie bezpośredniej obsługi terenu przyległego przez drogi krajową i powiatowe. Połączenia z drogami zapewniającymi bezpośrednią obsługę poprzez skrzyżowania z zachowaniem odstępów wg przepisów szczególnych,
- stosowanie środków ochrony akustycznej dla terenów chronionych (np. zabudowy mieszkaniowej). Obowiązek prowadzenia pomiarów poziomów substancji i energii w środowisku ciąży na zarządcach autostrad, dróg krajowych,
- realizacja wewnętrznych układów rowerowych i stworzenie na obszarze gminy systemu umożliwiającego wzrost ruchu rowerowego, szczególnie w relacjach dom - szkoła - dom - rekreacja - dom - zaopatrzenie w branżach handlowych,
- utrzymanie istniejących szlaków turystycznych rowerowych „W centrum Polski”, „Pałace, dwory, zamki” oraz realizacja projektowanego szlaku samochodowego „Szlaku Romańskiego”

W zakresie komunikacji kolejowej ustala się:

- granice stref ochronnych w odległości 10m o granic obszaru kolejowego, w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu (zakaz zabudowy) i korzystaniu z tych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- sytuowanie budowli i budynków w odległości 10m od granic obszaru kolejowego i w odległości 20m od skrajnego toru, dla obiektów chronionych odległości

- powinny być zwiększone,
- sytuowanie drzew i krzewów dopuszcza się w odległości min. 15m od skrajnego toru,
  - zakaz przechowywania substancji łatwopalnych na terenach przeznaczonych na funkcje przemysłowe, magazynowe w sąsiedztwie terenów kolejowych,
  - zakaz odprowadzania wód opadowych , ścieków na teren kolejowy.

## **2. Infrastruktura techniczna**

Przez teren gminy Strzelce prowadzone są ponadlokalne liniowe systemy infrastruktury technicznej, powodujące ograniczenia w zagospodarowaniu:

- linie elektroenergetyczne WN 110kV relacji Kutno - Płock
- gazociąg wysokiego ciśnienia,

Obowiązują strefy bezpieczeństwa, kontrolowane o szerokości i sposobie zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi i normami. W pasach technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu (zakaz wznoszenia budynków mieszkalnych w strefie podwyższonego oddziaływania obiektów elektroenergetycznych, zakaz utrzymywania roślinności o wysokości przekraczającej 2m). Po dokonaniu diagnozy i ocenie uwarunkowań rozwoju określono kierunki rozwoju infrastruktury technicznej zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju gminy. Priorytet nadano gospodarce ściekowej.

Przyjęto dwa rodzaje polityki

- politykę modernizacyjną, która wskazuje sposoby utrzymania stanu istniejącego i poprawy funkcjonowania systemów
- politykę rozwojową, która określa rozszerzenie obszarów obsługiwanych przez systemy.

Polityki realizowane są poprzez działania podane w tabeli i zgodnie z programem budowy i modernizacji gminnej infrastruktury zawartym w Programie Rozwoju Lokalnego Gminy na lata 2008-2013

Przedmiot	Polityka modernizacyjna	Polityka rozwojowa
1	2	3
Gospodarka ściekowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozbudowa oczyszczalni ścieków w Strzelcach i Niedrzewiu (uregulowanie zasad działania - obecnie oczyszczalnie nie są komunalne)</li> <li>- dalsza realizacja kanalizacji sanitarnej w miejscowości Strzelce,</li> <li>- kontynuacja budowy przydomowych oczyszczalni dla zabudowy rozproszonej</li> <li>- zwiększenie dowozu ścieków z terenów nie skanalizowanych do punktu zlewnego w Strzelcach,</li> <li>- realizacja lokalnych oczyszczalni ścieków przemysłowych,</li> <li>- likwidacja nieszczelnych zbiorników na ścieki</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budowa oczyszczalni ścieków w Klonowcu Starym, Sójkach i wsi Przyzórz</li> <li>- realizacja zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej dla terenów o dużym współczynniku zagęszczenia ludności w sposób następujący:</li> <li>NO Sójki - Sójki, Bociany, Muchnów,</li> <li>NO Klonowiec Stary – Klonowiec, Siemianów</li> <li>NO Przyzórz – Przyzórz, Nowe Muchnice, Dąbkowice, Długołęka</li> <li>- opuszcza się realizację lokalnych oczyszczalni ścieków przemysłowych</li> <li>- skanalizowanie terenów istniejącego zainwestowania i terenów rozwojowych w Karolewie, Aleksandrowie w oparciu o oczyszczalnię ścieków w Strzelcach,</li> <li>- budowa szczelnych zbiorników na ścieki na terenach zabudowy rozproszonej,</li> <li>- realizowanie opracowanej koncepcji programowo-przestrzennej odprowadzenia i oczyszczania ścieków w gminie z uwzględnieniem wyznaczonych terenów rozwoju zabudowy</li> </ul>

Przedmiot	Polityka modernizacyjna	Polityka rozwojowa
1	2	3
Gospodarka wodna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- właściwa konserwacja istniejących urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę,</li> <li>- budowa fragmentów sieci wodociągowej,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- modernizacja stacji wodociągowej w Strzelcach, Muchnicach, Klonowcu Starym</li> <li>- rozbudowa sieci wodociągowej obsługa terenów rozwojowych</li> <li>- oszczędne gospodarowanie wodą, likwidacja strat na sieci</li> <li>- zapewnienie powszechnego dostępu do wody pitnej</li> </ul>
Gospodarka cieplna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- modernizacja istniejących kotłowni</li> <li>- na terenach z siecią gazową wprowadzić gaz jako paliwo ekologiczne</li> <li>- konwersja indywidualnych źródeł ciepła z paliwa węglowego na gaz, olej opałowy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- likwidacja starych kotłowni</li> <li>- opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia gminy energią elektryczną, paliwa gazowe i ciepło dla gminy</li> <li>-wdrażanie nowoczesnych systemów grzewczych,</li> <li>- rozwój niekonwencjonalnych źródeł energii elektrycznej,</li> <li>- rozwój obiektów i urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii, w tym lokalizacja turbin wiatrowych (przy sytuowaniu obiektów o wysokości równej i większej od 50m npt. należy stosować przepisy odrębne).</li> </ul>
Zaopatrzenie w gaz	- dalsza realizacja sieci gazowych średniego ciśnienia, szczególnie w południowej części gminy, w oparciu o stację red.- pom. 1° w Strzelcach	- realizacja sieci gazowych średniego ciśnienia dla zaopatrzenia w gaz terenów rozwojowych,

<p>Melioracje mała retencja</p>	<p>i - kontynuacja melioracji użytków rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych,  - utrzymanie i konserwacja urządzeń melioracyjnych, zapewnienie swobodnego dostępu do rowów melioracyjnych,  - Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być dokonane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 18.07.2001r. Prawo Wodne  - uwzględnić warunki zagospodarowania wynikające z Ustawy z dnia 18.07.2001r. Prawo Wodne na terenach położonych w sąsiedztwie rz. Głogowianki i rowów podstawowych oraz rowów melioracyjnych</p>	<p>- na terenach przeznaczonych na cele nierolnicze (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, infrastruktura, strefa aktywizacji gospodarczej) dopuszcza się częściową likwidację sieci drenarskiej z bezwzględnym zachowaniem tej części systemu, która przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiadujących – zachować istniejącą sieć rowów,  - W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci drenarskiej, na terenach przeznaczonych na cele nierolnicze, należy kolizje z urządzeniami melioracji wodnych rozwiązać w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód,  - realizacja zbiorników małej retencji ujętych w "Wojewódzkim Programie małej retencji dla województwa łódzkiego" i Aneksie:  - zbiorniki o powierzchni &gt;5ha - Strzelce i Strzelce II,  - zbiorniki o powierzchni &lt; 5ha – Dąbkowice, Długołęka, Sójki I, Sójki II.</p>
---------------------------------	--	--



Przedmiot	Polityka modernizacyjna	Polityka rozwojowa
1	2	3
Gospodarka odpadami	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kontynuacja segregacji odpadów poprzez zwiększenie ilości pojemników</li> <li>- usprawnienie transportu odpadów na wysypisko</li> <li>- likwidacja "dzikich" wysypisk odpadów</li> <li>- wdrażanie czynnie kompleksowego rozwiązania gospodarki odpadami zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla gminy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- popularyzacja gospodarki mało-odpadowej</li> <li>- propagowanie zakładania małych, przydomowych kompostowni w indywidualnych gospodarstwach</li> <li>- edukacja społeczeństwa,</li> <li>- wdrożenie kompleksowego systemu unieszkodliwiania odpadów obejmującego wszystkie dostępne systemy i rozwiązania techniczne w ramach Związku Gmin Regionu Kutnowskiego</li> </ul>
Elektro-energetyka	<p>Modernizacja sieci elektroenergetycznej poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymianę przewodów na większy przekrój w liniach głównych</li> <li>- wymianę przyłączy na izolowane</li> <li>- stosowanie wzdłużnych zabezpieczeń na wydłużonych obwodach niskiego napięcia</li> <li>- modernizacja urządzeń na stacjach 15/0,4 kV</li> <li>- wyposażenie głównych ciągów liniowych w łączniki sterowane drogą radiową</li> </ul>	<p>Możliwość budowy napowietrznych systemów elektroenergetycznych WN. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznych linii wielotorowych wielonapięciowych po trasie lub w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących linii elektroenergetycznych.</p> <p>Budowa nowych węzłów elektroenergetycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- linii SN-15kV</li> <li>- stacji 15/0,4kV</li> <li>- linii rozdzielczych niskiego napięcia</li> <li>- Opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia w energię elektryczną gminy.</li> <li>- dostosowanie sieci średniego napięcia do projektowanej urbanizacji w strefie kształtowania układów osadniczych</li> </ul>

Przedmiot	Polityka modernizacyjna	Polityka rozwojowa
1	2	3
Telekomunikacja	<p>Rozbudowa i modernizacja urządzeń i sieci telekomunikacyjnej TP S.A. w zakresie umożliwiającym pełne zabezpieczenie występującego zapotrzebowania na łącza telefoniczne</p> <p>- Budowa stacji telefonii komórkowej wg potrzeb</p> <p>- Dalsza rozbudowa sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie, rozbudowa i modernizacja infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej.</p>	<p>Rozbudowa central telefonicznych poprzez ich unowocześnianie i pełne zabezpieczenie na wszelkiego rodzaju usługi telekomunikacyjne.</p> <p>Ewolucja sieci poprzez wzrost udziału sieci kablowej i światłowodowej.</p> <p>Rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na w/w usługi w gminie, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Zakłada się pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych. Zwiększenie dostępności sieci internetowej poprzez rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu.</p>

Dopuszcza się rozbudowę istniejących i budowę nowych systemów infrastruktury technicznej (obiektów i urządzeń) na następujących zasadach:

- na terenach zabudowy w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic, dopuszcza się tworzenie pasów technologicznych infrastruktury technicznej wzdłuż układów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic, a w przypadku dróg poza ich liniami rozgraniczającymi z zachowaniem przepisów odrębnych, zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej w pasach drogowych drogi krajowej i powiatowych – odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi;

- poza obszarem zabudowanym realizacja wzdłuż układów komunikacyjnych, w maksymalnym stopniu przy granicach własności i wzdłuż istniejących systemów infrastruktury technicznej,

- dopuszcza się wydzielanie działek, w tym także pasów technologicznych poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii,

- budowa nowych liniowych ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej w istniejących korytarzach infrastruktury lub ich bezpośrednim sąsiedztwie. Dopuszcza się nowe lokalizacje z zachowaniem zasad: zminimalizowanie zbliżeń do zabudowy mieszkaniowej, ominięcie terenów o walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz pełniących rolę w strukturze ekologicznej gminy,

- zachowanie stref ochronnych o szerokości 15-20m od osi linii WN 100kV, 7,5m od osi linii SN 15kV z ograniczeniami w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi (m.in. zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych),

- elektrownie wiatrowe planowane w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych muszą spełniać wymagania związane z odległością elektrowni od linii.

Na całym obszarze gminy dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej należących do inwestycji celu publicznego, także klasyfikowanych jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

## **VII. ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM**

Poprawa jakości życia mieszkańców gminy wiąże się z uwzględnieniem potrzeb bytowych i ogólnorozwojowych społeczności, o charakterze publicznym. Wyznaczono tereny zadań publicznych lokalnych, dla których obowiązują działania adaptacyjne, modernizacyjne, rozbudowy.

W zakresie infrastruktury społecznej

- utrzymanie obiektów szkolnych w zakresie szkoły podstawowej i gimnazjum we wsi Strzelce,
- utrzymanie i realizacja obiektów kultury: biblioteki w Strzelcach, Klubu Rolnika we wsi Przyzórz, klubów „Ruch” w Długołęce, Klonowcu i Niedrzewiu,
- utrzymanie i realizacja obiektów sportowych m.in. stadionu sportowego,
- rozbudowa Gminnego Ośrodka Kultury w Strzelcach,
- budowa obiektu kulturalno- oświatowego w celu umożliwienia organizacji większych imprez kulturalnych i sportowych,
- utrzymanie obiektów ochrony zdrowia – ośrodków zdrowia w Strzelcach, Siemianowie
- wykorzystanie istniejących zasobów gruntów komunalnych dla realizacji celów społecznych, zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej lub dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- utrzymanie obiektów obsługi administracyjnej, bezpieczeństwa publicznego, wspieranie instytucji służących rozwojowi gminy i potrzebom mieszkańców.

W zakresie gospodarki komunalnej

- zachowanie obiektów, urządzeń oraz sieci istniejących i projektowanych systemów infrastruktury technicznej:
  - oczyszczalnia ścieków w Strzelcach, Niedrzewiu II,
  - stacje wodociągowe w Strzelcach, Muchnicach, Klonowcu Starym,
  - stacja redukcyjno - pomiarowa gazu 1<sup>o</sup> w Strzelcach,
  - budowa oczyszczalni ścieków w Klonowcu Starym, Sójkach, Przyzorz.

W zakresie komunikacji

- utrzymanie i poprawa parametrów technicznych istniejących dróg gminnych,
- rozwój gminnego układu drogowego.

## **VIII. ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM**

Na terenie gminy Strzelce występują inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego i programów zadań rządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym:

- autostrada A-1,
- droga krajowa Nr 60,
- drogi powiatowe,
- linie elektroenergetyczne 110kV,

- gazociąg wysokiego ciśnienia

Rozkład w/w inwestycji w przestrzeni gminy określono na rysunku Studium. Dopuszcza się budowę nowych liniowych ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej w istniejących korytarzach infrastruktury lub ich bezpośrednim sąsiedztwie - dopuszcza się inne lokalizacje z zachowaniem zasad: zminimalizowanie zbliżeń do zabudowy mieszkaniowej, ominięcie terenów o walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz pełniących rolę w strukturze ekologicznej gminy.

Określono też tereny zadań publicznych ponadlokalnych, dla których obowiązują działania adaptacyjne, modernizacyjne, rozbudowy.

W zakresie komunikacji

- realizacja autostrady A-1 i węzła „Sójki”
- utrzymanie i modernizacja drogi krajowej nr 60 oraz budowa obwodnicy miejscowości Strzelce w ciągu tej drogi,
- utrzymanie i modernizacja istniejących dróg powiatowych

W zakresie infrastruktury technicznej

- utrzymanie i modernizacja istniejących systemów (urządzeń i obiektów) elektroenergetycznych, łączności publicznej, gazociągów,
- rozwój systemów infrastruktury technicznej wg zasad określonych w Rozdziale VI

## **IX. OBSZARY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA MPZP**

Podstawowym instrumentem realizacji polityki przestrzennej jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W gminie Strzelce obowiązują plany miejscowe:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Zgórze - działki nr 40/3 i 38/3,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Strzelce,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Niedrzew Pierwszy – działki nr ewid.15/1 i 15/2

Obszary , dla których należy sporządzić plan miejscowy określono biorąc pod uwagę:

- obowiązujące przepisy prawne
- listę inwestycji publicznych
- skalę i procesy zainwestowania terenów.

*Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych*

- tereny górnicze - jeżeli w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się istotne skutki dla środowiska, dla terenu górniczego można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości:
- obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,

- obszary przestrzeni publicznych,
- tereny przeznaczone do rozwoju zabudowy, a zajmujące grunty rolne chronione przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze (I-III klasy bonitacyjnej)

*Obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*

Przyjęto następujący zakres wykonywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. w strefie kształtowania układów osadniczych - dla terenów potencjalnego rozwoju osadnictwa:
  - o dominacji funkcji mieszkaniowo - usługowej
  - o dominacji funkcji usługowo-produkcyjno-składowej,
  - dla strefy potencjalnej aktywizacji gospodarczej
2. w strefie zachowania i ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych - dla terenów potencjalnego rozwoju osadnictwa:
  - o dominacji funkcji mieszkaniowo-usługowej,
  - lokalizacji zabudowy rekreacyjno-turystycznej,

Ochrona i zachowanie tożsamości oraz różnorodności kulturowej wymagałaby sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla najcenniejszych obszarów funkcjonalno-przestrzennych: założeń ruralistycznych wsi Klonowiec Stary, Siemianów, Muchnow.

1. W/w planach należy określić lokalizację dróg publicznych, zasady podziału terenu na działki budowlane, zasady uzbrojenia terenu, a także warunki zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniające charakter zabudowy zabytkowej przy lokalizacji nowej zabudowy w sąsiedztwie obiektów chronionych na podstawie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami .
2. W procesie sporządzania miejscowych planów dla wskazanych terenów dopuszcza się opracowanie planu etapami dla części tych terenów (ograniczonych granicami administracyjnymi, układem komunikacyjnym, granicami naturalnymi) na obszarach zapewniających otrzymanie prawidłowej struktury przestrzenno-funkcjonalnej i możliwość powiązań z sąsiedztwem.
3. Lokalizowanie zabudowy w istniejących strukturach przestrzennych osadnictwa we wszystkich strefach może być prowadzone w oparciu o zasadę "dobrego sąsiedztwa" i zgodnie z przepisami szczególnymi.  
Istotnym narzędziem realizacji polityki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej mogą być programy podające zasady etapowania - modernizacji i rozbudowy systemów.

## **X. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

### *Rolnicza przestrzeń produkcyjna*

Tereny dobrych gleb o dużych walorach przyrodniczych wskazano do intensywnej produkcji rolnej, występujące w zwartych kompleksach na w miarę rozległych przestrzeniach, korzystne są dla wszystkich kierunków upraw ze wskazaniem na intensywne sadownictwo i

istniejące i planowane szlaki - dopuszcza się turystykę pieszą, rowerową, przyrodniczą i inne formy w ramach turystyki kwalifikowanej i poznawczej.

## **XI. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

### *Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi*

W obszarze gminy Strzelce tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi położone są w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Głogowianki. Zbocza doliny rzeki tworzą wyraźnie zarysowane krawędzie, występują dwa tarasy: zalewowy o szerokości 10-50m i nadzalewowy, akumulacyjno-erozyjny o szerokości 20-100m wyniesiony od 0,5-5m nad dno doliny, miejscami nadbudowany wydłami. Rzeka płynie wąskim korytem o wyraźnej niskiej skarpie. Nie występują zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

Obszarem szczególnego zagrożenia powodzią są tereny w pasie szerokości 10-50m od linii brzegowej rzeki wolne od zabudowy. Według ustaleń Studium tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu. W dolinie Głogowianki nie planuje się nowych terenów rozwojowych – dla istniejącej rozproszonej zabudowy określono zasady przekształceń, uzupełnień i rozwoju na zasadzie kontynuacji.

Rodzaj zagospodarowania tych terenów oraz warunki korzystania gospodarczego regulują przepisy odrębne z zachowaniem m.in. następujących wskazań:

- wszystkie elementy zagospodarowania muszą być projektowane przy założeniu, że rozpatrywany teren jest okresowo zalewany,
- nie dopuszcza się zabudowy kubaturowej i innej trwałej mogącej stanowić przeszkodę dla przepływu wielkich wód,
- zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dopuszczonych przepisami odrębnymi,
- poza robotami regulacyjnymi nie wolno wykonywać żadnych innych robót zmniejszających przekrój czynny koryta,
- zakaz budowy elementów infrastruktury technicznej za wyjątkiem obiektów związanych z przekroczeniami koryta rzeki, ujęciami wody, wylotami ścieków,
- dopuszcza się zagospodarowanie dla celów sportowo - rekreacyjnych jako terenów spacerowych z wyznaczonymi i urządzonymi trasami do wycieczek pieszych, rowerowych, konnych.

### *Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych*

Naturalne zagrożenia geologiczne na terenie gminy mogą wystąpić w bezpośrednim sąsiedztwie strefy moreny czołowej ukształtowanej w postaci wału na linii Wola Raciborowska – Wieszczyce – Karolew. Wał ten wyniesiony 5-10m nad otaczającą powierzchnię posiada raczej łagodne zbocza o nachyleniu 2-5%, modelowane przez wody licznych cieków powierzchniowych. Możliwość wystąpienia złożonych lub skomplikowanych warunków gruntowych związana jest ze spadkami terenu powyżej 5%. Występowanie złożonych lub skomplikowanych warunków gruntowych może spowodować osuwanie się mas ziemnych. W strefie tej dopuszcza się lokalizowanie nowych obiektów po przeanalizowaniu ich konstrukcji z uwzględnieniem sił na rozciąganie (ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów).

## **XII. OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU FILAR OCHRONNY**

Z budową geologiczną związane jest występowanie surowców mineralnych. Na

terenie gminy Strzelce są to głównie piaski i żwiry oraz gliny eksploatowane dla potrzeb lokalnych w licznych drobnych odsłonięciach. Piaski i żwiry zostały stwierdzone w stropowych partiach wzgórz i pagórków moreny czołowej (Niedrzew II, Sójki, Wieszczyce), są to utwory wodno-lodowcowe i lodowcowe zawierające dużo części pylastych i przewarstwień gliniastych i nie osiągają większych miąższości. Gliny eksploatowane były w cegielni Glinice, złożę to było udokumentowane. Całość złóż gminy została zakwalifikowana do złóż łatwo dostępnych, mało konfliktowych.

Tereny górnicze i pozwolenia na wydobycie kopalin pospolitych głównie piasku występują w obszarze wsi Niedrzew Drugi i Zgórze, zajmują łącznie powierzchnię ok. 10 ha i znajdują się na działkach nr ewid. 1/14 w obrębie Niedrzew Drugi i nr ewid. 38/3 40/3 w obrębie Zgórze.

Wyznaczone w koncesjach Starosty Kutnowskiego tereny górnicze obejmują:

- Niedrzew Drugi I
- Niedrzew Drugi II
- Niedrzew Drugi,
- Niedrzew Drugi III,
- Niedrzew Drugi IV

W koncesji Marszałka Województwa wyznaczono tereny:

- Zgórze – Pole I
- Zgórze – Pole II.

Zasady zagospodarowania w/w terenów zostały określone zgodnie z przepisami odrębnymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, planach zagospodarowania złoża i obejmują m.in.:

- przeprowadzenie prac rekultywacyjnych zgodnie z dokumentacją geologiczną po zaprzestaniu działalności gospodarczej,
- utrzymanie wyznaczonych pasów ochronnych.

Perspektywiczne rejony eksploatacji kopalin pospolitych występują w miejscowościach Zgórze, Wieszczyce, Niedrzew Drugi, mogą podlegać eksploatacji w zakresie uzgodnionym na podstawie przepisów odrębnych. Dopuszcza się też prowadzenie udokumentowanej działalności wydobywczej w strefie gruntów niskich klas bonitacyjnych.

### **XIII. OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI**

Rekultywacji wymagają zdegradowane elementy środowiska przyrodniczego:

- wyrobiska poeksploatacyjne,
- zanieczyszczone wody powierzchniowe

Rehabilitacji wymagają obiekty zabytkowe i o walorach dla dziedzictwa kulturowego oraz zdegradowana zabudowa ulegająca przekształceniom funkcjonalnym we wsi Niedrzew II i Strzelce.

### **XIV. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH**

Na obszarze gminy Strzelce za tereny zamknięte, zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, uznane zostały tereny w obrębach Wola Raciborowska (dz. Nr ewid. 255/1 o powierzchni 5,75ha), Zaranna (dz. Nr ewid. 62 o powierzchni 18,065ha),

Zgórze (dz. Nr ewid. 78/1 0 powierzchni 5,99ha), na których usytuowane są linie kolejowe. Tereny zamknięte stanowią obszar kolejowy, dla którego określono strefy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady zagospodarowania określono jak w rozdziale VI ust. 1:

- granice stref ochronnych w odległości 10m o granic obszaru kolejowego, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu (zakaz zabudowy) i korzystaniu z tych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- sytuowanie budowli i budynków w odległości 10m od granic obszaru kolejowego i w odległości 20m od skrajnego toru, dla obiektów chronionych odległości powinny być zwiększone,
- sytuowanie drzew i krzewów dopuszcza się w odległości min. 15m od skrajnego toru,
- zakaz przechowywania substancji łatwopalnych na terenach przeznaczonych na funkcje przemysłowe, magazynowe w sąsiedztwie terenów kolejowych,
- zakaz odprowadzania wód opadowych, ścieków na teren kolejowy.

## **XV. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**

*Realizując misję zawartą w Planie zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, która przekłada się na działania w 3 strefach:*

- społecznej – wzrost ogólnego poziomu cywilizacyjnego, m.in. uporządkowanie gospodarki przestrzennej (opracowanie MPZP terenów przylegających do tras komunikacyjnych),
- ekonomicznej – poprawa pozycji konkurencyjnej gospodarki, m.in. rozwój infrastruktury transportu i informatyzacji, stymulowanie wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich,
- funkcjonalno-przestrzennej – stworzenie rzeczywistego regionu posiadającego własną podmiotowość kulturową i gospodarczą.

*oraz założone cele rozwoju gminy Strzelce spójne z Programem Rozwoju Lokalnego Gminy:*

- wielofunkcyjny rozwój wsi,
- tworzenie warunków i układów (powiązań przestrzennych) umożliwiających podnoszenie jakości i standardów życia mieszkańców,
- rozwój warunków umożliwiających tworzenie miejsc pracy w sektorze pozarolniczym, rozwój sektora usługowego,
- rozwój działalności gospodarczej na terenach przylegających do drogi krajowej i realizowanej autostrady A-1,
- prawne przygotowanie terenów pod działalność produkcyjną i usługową,
- kształtowanie ładu przestrzennego w zabudowie mieszkaniowej i przemysłowej,
- ograniczenie zabudowy na gruntach najwyższych klas bonitacyjnych,
- rozwój systemów komunikacji kołowej i pieszej (rozbudowa i modernizacja dróg gminnych),
- ochrona środowiska naturalnego,
- rozwój gospodarki, systemów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

*w Studium określono politykę przestrzenną gminy poprzez wskazanie obszarów gminy, które są najodpowiedniejsze do pełnienia określonych w w/w dokumentach funkcji.*

Mając na względzie zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej, wspomóżenie rozwoju gospodarczego gminy oraz restrukturyzując funkcjonalną obszarów wiejskich określono



tereny potencjalnego rozwoju zabudowy:

- mieszkaniowo-usługowej,
- usługowo-produkcyjnej i składowej,
- strefę potencjalnej aktywizacji gospodarczej związaną z węzłem autostradowym „Sójki”,
- tereny potencjalnego rozwoju wielofunkcyjnej przestrzeni rolniczej,

W nawiązaniu do istniejących struktur przestrzennych.

## XVI. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

W sporządzonym dokumencie rozkład przestrzenny istniejącego i potencjalnego zagospodarowania określony w obowiązującym Studium pozostaje niezmienny.

Zmiany ograniczają się głównie do określenia nowych przestrzeni do urbanizacji i kierunków działalności w ramach wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, położonych w większości w południowej części gminy i stanowiących kontynuację terenów rozwojowych wyznaczonych w obowiązującym dokumencie.

Dotyczą one rozwoju:

- zabudowy mieszkaniowo-usługowej w północno-zachodniej części wsi Strzelce,
- zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zachodniej części wsi Sójki,
- zabudowy rekreacyjnej i turystycznej we wsi Niedrzew Drugi, Siemianów,
- zabudowy usługowo-produkcyjnej we wsi Niedrzew Drugi, Długołęka,
- wielofunkcyjnej przestrzeni rolniczej z możliwością działalności pozarolniczej we wsiach Muchnów, Aleksandrów,
- rozszerzenie strefy aktywizacji gospodarczej w zachodniej części wsi Sójki i Bociany,
- eksploatacji kopalni we wsi Zgórze, Niedrzew Drugi, Wieszczyce,
- rozmieszczenia urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii we wsi Wola Raciborowska, Sójki, Karolew, Aleksandrów, Janiszew, Żabieniec

oraz zmiany określonej w obowiązującym Studium funkcji terenu z zabudowy letniskowej na:

- zabudowę mieszkaniowo-usługową we wsi Karolew,
- zabudowę mieszkaniowo-usługową we wsi Klonowiec Stary,
- eksploatacji kopalni we wsi Zgórze.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz kierunki i wskaźniki zagospodarowania terenów zróżnicowano w odniesieniu do trzech stref o różnych uwarunkowaniach rozwoju.

### strefa kształtowania układów osadniczych

Obejmująca tereny istniejącego i przyszłego zagospodarowania:

- w granicach wsi przeznaczonych do wielofunkcyjnego rozwoju - Strzelce, Sójki - Bociany, Niedrzew Drugi oraz w sąsiedztwie tych wsi,
- w obrębie istniejących i planowanych struktur zabudowy w pozostałych wsiach,

Jest to wydzielona przestrzeń przeznaczona do urbanizacji oraz zasady jej podziału na tereny wielofunkcyjne, niekolizyjne oraz warunki użytkowania tych obszarów. Rozwiązywanie problemów rozwojowych powinno się odbywać przede wszystkim poprzez odpowiednie wykorzystanie terenów w granicach zurbanizowanych, tworzenie większej zwartej przestrzennej struktury miejscowości. Pozwoli to na zbliżenie dopełniających się funkcji, skrócenie powiązań komunikacyjnych, oszczędniejsze gospodarowanie terenem.

Zagospodarowanie zabezpieczające rozwój strefy, przy uwzględnieniu wymogów przepisów szczególnych dotyczących obszarów i obiektów podlegających ochronie, obejmuje:

- tereny przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego obejmującego funkcje mieszkaniowe, usługowe i produkcyjno- składowe.
- rewaloryzację i promocję historycznej struktury przestrzennej gminy.
- tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej /MNU/ skupione głównie we wsiach: Strzelce, Niedrzew Drugi, a także Klonowiec Stary, Karolew, Siemianów.
- tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji usługowo-produkcyjno-składowej /PU/ skupione głównie we wsiach: Długołęka, Niedrzew Drugi oraz związane z układem kolejowym przy stacji kolejowej Strzelce,
- tereny potencjalnego rozwoju związane z aktywizacją gospodarczą obszarów (w tym z możliwością rozwoju urządzeń obsługi transportu) /UPT/, skupione wokół Autostrady A-1 w miejscowości Sójki i Bociany.

strefa zachowania i ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych,

dla której obowiązuje ochrona przed ekspansją i ograniczenie ekspansji gospodarczej i urbanistycznej, oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego, obejmuje ona dolinę rzeki Głogowianki i tereny przyległe. Jest to rejon charakteryzujący się walorami środowiska przyrodniczego, tworzący system powiązań przyrodniczych, warunkujący właściwe przewietrzanie terenu, utrzymujący stałą retencję wód, wskazany do pozostawienia w stanie najbardziej zbliżonym do naturalnego.

W skład tej strefy wchodzi dolina Głogowianki, zbiorowiska łąkowe, kompleksy lasów, użytki rolne, strefa moreny czołowej w postaci wału, tereny istniejącego i projektowanego układu osadniczego szczególnie we wsiach Zaranna, Bielawy /1.RM/MN/, /1.MNU/ (obwód Karolew), Parcele Niedrzew /1.MNU/, Niedrzew Drugi /US/ (obwód Niedrzew Drugi), Klonowiec Stary /1.MNU/ , Siemianów /US/.

Środkowa część strefy funkcjonuje w ramach korytarza ekologicznego doliny rzeki Głogowianki stanowiącej powiązania obszarów węzłowych systemu przyrodniczego.

strefa rolniczo - osadnicza

Obejmuje głównie wschodnią oraz niewielką zachodnią część gminy Strzelce - wysoczyznę polodowcową koncentrującą funkcję rolniczą i osiedleńczą (zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych i mieszkaniowo-usługowa), są to tereny w większości dobrych gleb o dużych walorach przyrodniczych wskazane dla intensywnej produkcji rolnej.

Zagospodarowanie zabezpieczające rozwój strefy określono w ramach:

- terenów adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej /RM/MN/,
- obszarów potencjalnego rozwoju wielofunkcyjnej przestrzeni rolniczej z możliwością działalności pozarolniczej /RUP/,
- obszarów rozmieszczenia elektrowni wiatrowych,
- terenów eksploatacji surowców naturalnych.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY  
*Stanisław Kruglak*

**RADA GMINY  
STRZELCE**

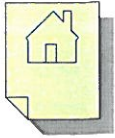
**WÓJT GMINY STRZELCE**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY STRZELCE**

**UWARUNKOWANIA ROZWOJU**

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr VI/25/2015  
Rady Gminy Strzelce  
z dnia 26 marca 2015 r**

Strzelce, kwiecień 2011r.



## BUDOWLANE I URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA

*opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska*

09-402 Płock, ul. 3-go Maja 10 m 60

tel. 24 2682268

kom. 504766500

e-mail: [apjaworska@wp.pl](mailto:apjaworska@wp.pl)

NIP 774-113-13-19

Temat: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Strzelce

Nazwa opracowania: Uwarunkowania rozwoju

Zleceniodawca: Gmina Strzelce

Projektant studium:

mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska

- uprawnienia urbanistyczne nr 1500  
- Okręgowa Izba Urbanistów  
z siedzibą w Warszawie WA-154

Data: kwiecień 2011 r.

## **WSTĘP**

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku ze zmianą polityki przestrzennej gminy odnośnie zagospodarowania terenu gminy oraz nowych uwarunkowań tego rozwoju Rada Gminy Strzelce podjęła Uchwałę Nr XLVII/199/2010 z dnia 10 września 2010r. o przystąpieniu do zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce" zatwierdzonego Uchwałą Nr 218/XXVIII/2001 RG z dnia 29.09.2001r.

Przedmiotem "Studium" jest określenie polityki przestrzennej gminy, tj. między innymi wskazanie tych obszarów gminy, które są najodpowiedniejsze do pełnienia określonych funkcji.

Zgodnie z art. 10 w/w ustawy w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z :

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- warunków i jakości życia mieszkańców,
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i mienia,
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
- stanu prawnego gruntów,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- występowania terenów górniczych,
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej

W Studium uwzględniono zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz zadania strategiczne zawarte w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Strzelce na lata 2008-2013 (założenia do 2015r.).

### **1. STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU GMINY**

#### *GMINA STRZELCE W REGIONIE, POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE.*

Gmina Strzelce położona jest w powiecie kutnowskim, w północnej części województwa łódzkiego.

Nazwa „Strzelce” prawdopodobnie pochodzi od nazwy zajęcia ludzi, którzy zamieszkiwali osadę. W latach 60-tych XIV wieku Kazimierz Wielki król Polski osiedlił w lasach tejże miejscowości swoich strzelców.

Gmina Strzelce graniczy:

- od północy z gminą Gostynin położoną w województwie mazowieckim
- od północnego-wschodu z gminą Szczawin Kościelny położoną w województwie mazowieckim
- od wschodu z gminą Oporów
- od zachodu z gminą Łanięta
- od południa z gminą Kutno.

Gmina Strzelce zlokalizowana jest w odległości około 75 km od Łodzi, 40 km od Płocka oraz 135 km od Warszawy. Charakteryzuje się dobrą dostępnością komunikacyjną, leży bowiem wzdłuż drogi krajowej nr 60, stanowiącej szlak komunikacyjny łączący Łódź z Płockiem. Równoległe do drogi nr 60 przebiega linia kolejowa Płock – Kutno. Natomiast z kierunku północno-zachodniego na południowy wschód realizowana jest autostrada A-1 z węzłem w rejonie wsi Sójki.

Powierzchnia gminy wynosi 90 km<sup>2</sup> to jest 9 009 ha. Liczba osób zamieszkujących gminę wynosiła 4100 (wg. stanu faktycznego miejsca zamieszkania na 31.XII.2009r.) i zmalała w stosunku do 2005r. (4 217) o 2,77%. Gęstość zaludnienia – 46 osoby / km<sup>2</sup>.

#### *SIEĆ OSADNICZA*

Gmina Strzelce posiada luźną zabudowę skoncentrowaną w kilku ośrodkach osadniczych. Na strukturę funkcjonalno – przestrzenną gminy Strzelce składa się strefa zainwestowania osadniczego, strefa otwartej przestrzeni, strefa ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych oraz układ komunikacyjny.

Strefę zainwestowania osadniczego tworzą: zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, zabudowa produkcyjno – składowa oraz zabudowa komunalna.

Pasmowy układ zabudowy można podzielić na:

- centralny: osada Strzelce i wsie: Bociany i Sójki
- zachodni: wsie Niedrzew, Siemianów, Klonowiec
- wschodni: wsie Długołęka, Dąbkowice, Przyzórz

Centralny, pasmowy układ zabudowy jest położony wzdłuż drogi krajowej nr 60, zaś wschodni i zachodni wzdłuż dróg powiatowych gminy.

Największą miejscowością regionu, będącą również ośrodkiem administracyjnym (siedziba urzędu gminy) przemysłowym i usługowym jest miejscowość Strzelce.

W granicach administracyjnych gminy zlokalizowanych jest 34 miejscowości: Aleksandrów, Bielawy, Bociany, Dąbkowice, Dębina, Długołęka, Glinice, Holendry Strzeleckie, Janiszew, Karolew, Klonowiec Stary, Kozia Góra, Marianka, Marianów, Marianów Dolny, Muchnice, Muchnice Nowe, Muchnów, Nowa Kozia Góra, Niedrzaków, Niedrzakówek, Niedrzew Pierwszy, Niedrzew Drugi, Przyzórz, Rejmontów, Siemianów, Sójki, Sójki-Parcele, Strzelce, Strzelce Kujawskie, Wieszczyce, Wola Raciborska, Zaranna, Zgórze, które podzielone są na 20 sołectw: Aleksandrów, Bociany, Dąbkowice, Długołęka, Karolew, Klonowiec Stary, Kozia Góra, Marianów, Muchnice Nowe, Muchnów, Niedrzaków, Niedrzew Pierwszy, Niedrzew Drugi, Przyzórz, Rejmontów, Siemianów, Sójki, Strzelce, Wieszczyce, Wola Raciborska.

Zagospodarowanie produkcyjno-składowe i komunalne ma układ zwarty, tj. pojedyncze zespoły budynków produkcyjnych przy drogach na obrzeżach wsi (Zakłady Mięsne „Koniarek” oraz mle-

czarnia w Niedrzewiu). Wyjątek stanowi firma „Hodowla Roślin Strzelce” posiadająca kompleks obiektów przemysłowych.

Przestrzeń otwartą tworzą pola uprawne, sady, kompleksy łąk i pastwisk. Strefa ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych dotyczy wsi Siemianów, Sójki, Wola Raciborska, Niedrzew Drugi, Muchnice Nowe. Na terenie gminy Strzelce nie występują prawne formy ochrony przyrody.

## 2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

Gmina Strzelce ma charakter typowo rolniczy.

Strukturę funkcjonalno – przestrzenną w obszarach gminy objętych Studium tworzą:

- podstawowy układ komunikacyjny tj. realizowana autostrada z węzłem „Sójki”, droga krajowa nr 60 z planowaną obwodnicą Strzelce, drogi powiatowe, drogi gminne,
- układ jednostek osadniczych: w miejscowości gminnej Strzelce – funkcje mieszkaniowo-usługowe, w miejscowości Sójki - funkcje mieszkaniowo- usługowe i potencjalna strefa aktywizacji gospodarczej, w miejscowości Długołęka, Niedrzew Drugi – funkcje usługowo-produkcyjne, w miejscowościach Klonowiec Stary, Karolew - funkcje mieszkaniowo-usługowe,
- zabudowa zagrodowa skupiająca się wzdłuż układów komunikacyjnych i ulegająca przekształceniom w kierunku wielofunkcyjnego rozwoju,
- rolnicza przestrzeń produkcyjna,
- strefa ekologiczna tworzona przez dolinę rzeki Głogowianki, kompleksy leśne, oraz pomniejsze dolinki cieków (w tym rowy melioracyjne) wraz z użytkami zielonymi pełniące rolę układów wentylacyjnych – nawadniających.

Powiązania zewnętrzne przedmiotowych obszarów zapewniają: realizowana autostrada A-1, droga krajowa relacji Kutno – Płock i powiatowe.

Bezpośrednią obsługę komunikacyjną zapewnia istniejący i projektowany układ ulic lokalnych i dojazdowych.

Ogólnie należy stwierdzić, że istniejące zagospodarowanie w gminie jest zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi. Na jej terenie dominują gleby dobre, podlegające ochronie przed zamianą przeznaczenia na cele nierolnicze.

W miarę zwarta zabudowa jest skupiona głównie w centrum gminy, wzdłuż drogi krajowej Nr 60 w kierunku Strzelce - Bociany- Sójki.

Wschodnia część gminy stanowi głównie rolniczą przestrzeń produkcyjną pozbawioną lasów, jest ona gęściej zaludniona.

Środkowa to głównie kompleksy leśne, należące do Nadleśnictwa Kutno. Lasy te łączą się od północy z obszarami leśnymi w gminie Gostynin i od południa z lasami w gminie Kutno, co umożliwiła możliwość kontynuacji systemów leśnych w ramach obszaru krajobrazu chronionego.

Wschodnia część gminy jest gęściej zaludniona niż zachodnia. Zabudowa zagrodowa skupiona jest głównie we wsiach i wzdłuż dróg gminnych. Oprócz centralnego pasma zabudowy, rysują się w gminie szczególnie na zachodzie wsie : Niedrzew, Siemianów, Klonowiec i we wschodniej wsie : Długołęka, Dabkowice i Przyszorz.

Gospodarka przestrzenna w gminie prowadzona jest poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- wsi Strzelce,
- miejscowości Niedrzew Pierwszy – działki nr ewid.15/1 i 15/2,
- dla terenów położonych w miejscowości Zgórze - działki nr 40/3 i 38/3

oraz określanie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w decyzjach o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przeprowadzana w nich analiza funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w sąsiedztwie planowanej inwestycji zabezpiecza prawidłowy rozwój zainwestowania z zachowaniem ład przestrzennego i ochrony środowiska.

Politykę przestrzenną gminy określa „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce” (obecnie aktualizowane).

### 3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Gmina Strzelce położona jest na terenie podprovincji Nizin Środkowopolskich, która charakteryzuje się łagodną rzeźbą terenu. Dominującą formą są jednostajne równiny oraz lekko faliste powierzchnie zdenudowanych wysoczyzn morenowych. Maksymalną wysokość osiąga ona ok. 140 m n.p.m. w okolicy miejscowości Wieszczyce.

Gmina położona jest w różnych makro i mezoregionach. Wschodnia część gminy znajduje się w mezoregionie Równiny Kutnowskiej. Równina ta leży na południe od doliny Wisły i przedstawia płaską, lekko pochyloną ku południowi równinę denudacyjną. Zachodnia część gminy znajduje się w mezoregionie Wysoczyzny Kłodawskiej. Wysoczyzna położona jest na północ od doliny Warty. Jest to morenowa równina denudacyjna, której południowo-wschodnią granicę stanowi łuk tzw. moren kutnowskich.

Obszar Wysoczyzny Kłodawskiej stanowi powierzchnię o wysokościach bezwzględnych 115-140 m n.p.m. Rzeźba terenu powstała głównie w wyniku procesów denudacyjnych i fluwialnych. W okresie czwartorzędu na terenie Wysoczyzny Kłodawskiej miały miejsce dwa zlodowacenia, które zadecydowały o dzisiejszym ukształtowaniu powierzchni terenu. Pod względem morfologicznym jest to strefa moreny czołowej o rzeźbie falistej z licznymi pagórkami czołowo – morenowymi, układającymi się w postaci wału. Wał ten wyniesiony 5-10 m nad otaczającą powierzchnię posiada raczej łagodne zbocza o nachyleniu 2-5%, modelowane przez wody licznych cieków powierzchniowych. Powierzchnię wysoczyzny w zachodniej części gminy rozcina dolina rzeki Głogowianki. Zbocza doliny tworzą wyraźnie zarysowane krawędzie o wysokościach 5-10 m. występują dwa tarasy: zalewowy o szerokości 10-50 m i nadzalewowy, akumulacyjno-erozyjny o szerokości 20-100 m wyniesiony od 0,5-5 m nad dno doliny, miejscami nadbudowany wydłami.

Na wschód od wału moreny czołowej rozciąga się obszar Równiny Kutnowskiej, jest to płaska, pochylona na południe równina denudacyjna z dobrymi glebami pyłowymi i czarnymi ziemiemi zajęta pod uprawę, o wysokościach 110-125 m n.p.m., rozcięta przez liczną sieć wód powierzchniowych. Rzeźba terenu ukształtowana została w okresie zlodowacenia środkowopolskiego i przekształcona (znacznie złagodzona) wskutek działania późniejszych procesów peryglacialnych.

W krajobrazie gminy dominującą formą są powierzchnie równinne, co decyduje m.in. o charakterze gminy, w której przeważają pola uprawne. Dogodne warunki ukształtowania terenu gminy umożliwiają rozwój rolnictwa, jak również nie stanowią bariery w rozwoju budownictwa.

Poza formami naturalnymi występują również formy antropogeniczne. Są to sztucznie uformowane skarpy, nasypy, wykopy komunikacyjne drogowe oraz wyrobiska związane z eksploatacją surowców mineralnych.

Pod względem *geologicznym* na terenie gminy występują utwory:

- *jurajskie*, których strop nawiercono na głębokości 103 – do poniżej 110 m od powierzchni terenu, reprezentowane są przez osady wapienno- margliste,
- *trzeciorzędowe* wykształcone w serii oligocenu i miocenu w postaci ilów i mułków szarych, często z wkładkami piasków burawegłowych. Strop utworów trzeciorzędowych stwierdzono na głębokości 50-60 m w rejonie Strzelc,



- *czwartorzędowe* pokrywają od powierzchni cały obszar gminy. Obszary wysoczyzn budują utwory akumulacji lodowcowej. Są to głównie gliny zwałowe wykształcone jako gliny, gliny piaszczyste, lokalnie ilaste o miąższości 4 do 40m. Wierzchnią warstwę stanowią piaski akumulacji lodowcowej a głazami na glinie. Spośród utworów czwartorzędowych w obrębie doliny Głogowianki i cieków występują utwory holocenijskie, głównie piaski rzeczne, mady pokryte często utworami bagiennymi.

Na powierzchni terenu w granicach gminy Strzelce występują wyłącznie *utwory czwartorzędowe* i są to w znaczącej większości gliny zwałowe o miąższości 25-30m. Pozostałe utwory stanowią:

- piaski i żwiry w dolinie Głogowianki, w północno-zachodniej części gminy (Niedrzew), w okolicach Klonowca, w pasie Długołęka – Przyórz wzdłuż drogi powiatowej,
- namuły i torfy w niewielkich fragmentach wzdłuż rzeki Głogowianki
- piaski, żwiry i głazy lodowcowe sporadycznie nadbudowane piaskami, żwirami i głazami moren czołowych występujące w okolicach wsi Wieszczyce, między Sójkami i Muchnowem.

Teren gminy charakteryzuje się przewagą *korzystnych warunków gruntowych* dla celów budownictwa, przeważają gliny i piaski nośne.

Z budową geologiczną związane jest występowanie surowców mineralnych. Na analizowanym terenie są to głównie piaski i żwiry oraz gliny eksploatowane dla potrzeb lokalnych w licznych drobnych odśloneciach. Piaski i żwiry zostały stwierdzone w stropowych partiach wzgórz i pagórków moreny czołowej (m.in. Sójki), są to utwory wodno-lodowcowe i lodowcowe zawierające dużo części pylastych i przewarstwień gliniastych i nie osiągają większych miąższości. Gliny eksploatowane były w cegielni Glinice, złoża to było udokumentowane. Perspektywiczne złoża występują w okolicach Zgórze, Niedrzewia, Wieszczyce.

Przeważająca część obszaru gminy leży w zlewni rzeki Głogowianki, dopływu Ochni. Wschodnia część gminy należy do zlewni rzeki Słudwi, dopływu Bzury. Natomiast północny fragment terenu gminy odwadniają drobne cieki stanowiące dopływy rzeki Skrwy uchodzącej do Wisły. Przez teren gminy przechodzi dział wodny II rzędu oddzielający zlewnię Wisły i Bzury. Ponadto wzdłuż linii łączącej miejscowości Marianów Górny, Muchnow, Bociany, Strzelce i Karolew przebiega dział wodny między zlewniami Głogowianki i Słudwi. W związku z tym na terenie gminy występują w większości źródłowe odcinki cieków. Wody powierzchniowe reprezentują: rzeka Głogowianka, system cieków, które biorą początek pod Muchnowem, Muchnicami, Długołęką i stanowią górne rozgałęzienie rzeki Słudwi. Na skutek znacznego obniżenia się poziomu wód gruntowych przebieg niektórych odcinków źródłowych Słudwi jest prawie niewidoczny. System hydrologiczny gminy uzupełniają zbiorniki wodne, takie jak drobne stawy w miejscach wyrobisk poeksploatacyjnych i licznych zagłębieniach bezodpływowych. Są to głównie wody poopadowe utrzymujące się w stropie trudniej przepuszczalnych glin. Liczna sieć rowów melioracyjnych odprowadza okresowy nadmiar wód do pobliskich cieków i rzek. Ogólnie gmina uboga jest w zasoby wodne, średni odpływ jednostkowy w wysokości  $2,5 \text{ dm}^3/\text{s km}^2$  określany jest jako niski, mała ilość opadów atmosferycznych i działalność ludzka (intensywna uprawa rolna) objawiają się procesami stepowienia.

Ostatnie badania wód rzeki Głogowianki i Słudwi z 2009r. wykazały następujące parametry wody:

- klasa elementów biologicznych – II (Głogowianka), III (Słudwia),
- klasa elementów fizykochemicznych - poniżej dobrego obu rzek,
- potencjał ekologiczny – umiarkowany obu rzek.

Głębokość występowania zwierciadła wód gruntowych wiąże się ściśle z wyniesieniem obszaru nad poziom morza i budową geologiczną. W podłożu terenu występuje kilka warstw wód gruntowych poziomu czwartorzędowego, utrzymujących się w przewarstwieniach i soczewkach piasków wśród glin zwałowych na zmiennych głębokościach. W zależności od miąższości warstwy glin, występują one na głębokości 7-10m do powyżej 50m. Pierwsze zwierciadło wody gruntowej na terenach wysoczyzny zalega w zależności od konfiguracji terenu na głębokości ok. 1,2 -6m od powierzchni terenu, a nawet do 10m p.p.t. i utrzymuje się w drobnych przewarstwieniach piasków śródglinowych. Średnia jego głębokość wynosi 3,5m p.p.t. Mogą występować płytkie zawieszane wody wierzchówkowe, które nie tworzą stałego poziomu. Ciągłość zwierciadła wody może ulegać zakłóceniom. W dolinach cieków i obniżeniach terenowych wypełnionych torfami głębokość występowania I poziomu wód gruntowych uzależniona jest od stanów wody w ciekach i stabilizuje się na głębokości 1 m p.p.t. Mogą tu występować mokradła stałe bądź okresowe. Tereny przyległe do doliny rzeki, cieków i obniżeń terenowych charakteryzują się utrudnionymi warunkami dla budownictwa.

Gmina Strzelce znajduje się w tzw. „dzielnicy środkowej” obejmującej swym zasięgiem wschodnią część Niziny Wielkopolskiej oraz zachodnią Niziny Mazowieckiej. Ta zachodnia część Niżu Polskiego charakteryzuje się ciepłym i suchym klimatem

Warunki klimatyczne gminy charakteryzują się następującymi wartościami, dla poszczególnych elementów klimatu:

- średnia roczna temperatura powietrza - 8,0 °C
- średnia temperatura powietrza najchłodniejszego miesiąca - -2 °C
- średnia temperatura powietrza najcieplejszego miesiąca - 18 °C
- suma opadów w roku - 511 mm
- długość okresu wegetacyjnego - 220 dni,
- średnia roczna wilgotność względna - 67,5%
- średnia temperatura w okresie wegetacyjnym - 13,2 °C
- suma opadów w okresie wegetacyjnym - 375 mm

Na obszarze gminy podobnie jak na całym terenie Polski dominują *wiatry* z kierunku zachodniego - 26% (wiatry zachodnie i północno-zachodnie).

Energia użyteczna wiatru na wysokości 10m n.p.g. w terenie otwartym osiąga wartość 750kWh/m<sup>2</sup>/rok. Prędkości wiatru kształtują się następująco:

- roczna prędkość średnia 10-minutowa - 4m/s,
- roczna prędkość maksymalna średnia 10-minutowa - 15m/s,
- rzeczywista maksymalna prędkość wiatru w porywach - 40m/s,
- maksymalna prędkość wiatru w porywach o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na rok - 20m/s,
- roczne prawdopodobieństwo przewyższenia prędkości wiatru 30m/s w porywach - 15%.

Warunki klimatu lokalnego na urozmaiconym obszarze gminy ulegają modyfikacjom spowodowanym lokalnymi czynnikami klimatotwórczymi takimi jak: rzeźba terenu, pokrycie i szata roślinna, różnicami zalegania wód gruntowych.

*Mniej korzystne warunki gruntowo - wodne i klimatu lokalnego* posiadają doliny rzeki i cieków, są to obszary inwersyjne o gorszych warunkach termiczno - wilgotnościowych

*Korzystnymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi* cechują się tereny dobrze przewietrzane, o głębokim zaleganiu wód przypowierzchniowych - wysoczyzna. Ponadto bardzo korzystne warunki solarne występują w partii krawędziowej „wału kutnowskiego”.

Gmina charakteryzuje się dobrymi warunkami *higieny atmosfery*, głównie ze względu na:

- obecność rozległych terenów rolnych, obszarów leśnych i innych terenów czynnych biologicznie (dolina rzeki Głogowianki),
- brak na jej terenie większych lokalnych emitorów zanieczyszczeń,
- położeniem w strefie łódzkiej charakteryzującej się klasą A (w zakresie wskaźników SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, benzen, CO, ozon) ze względu na ochronę zdrowia i ze względu na ochronę roślin (w zakresie wskaźników SO<sub>x</sub> NO<sub>x</sub>), klasa C dotyczy wskaźnika PM10 (pył zawieszony) ze względu na ochronę zdrowia i ozonu ze względu na ochronę roślin - generalnie stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych.

Występujące okresowo zagrożenia czystości powietrza związane są z:

- drogą krajową nr 60 – emisja liniowa zrównoważona 0,5-5Mg/rok i emisja hałasu,
- emisją powierzchniową z większych emitorów energetycznych m.in. w Koziej Górze i Długołęce – 5-10Mg/rok
- sąsiedztwem miasta Kutna – obszar przekroczeń PM10 i benzoapirenu,
- „niską emisją” z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła,

Proces urbanizacji wśród wielu ujemnych zjawisk niesie za sobą również wzrost poziomu emisji hałasu do środowiska. Najbardziej dokuczliwym źródłem hałasu jest transport i komunikacja drogowa stanowiąca około 80 % hałasów. Na przedmiotowym terenie niezorganizowanym źródłem hałasu jest droga krajowa charakteryzująca się potokiem ruchu o natężeniu 5983 pojazdów na dobę w 2010r., w tym ok. 24% stanowiły samochody ciężarowe i autobusy. W stosunku do roku 2005 nastąpił wzrost ruchu o 27%. Już wykonane w 1997r., w ramach monitoringu, badania poziomu hałasu komunikacyjnego dziennego wykazały przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu wokół punktów pomiarowych przy drodze, poziom hałasu osiągał ok. 70 db.

W obszarze objętym zmianą Studium występuje mała degradacja techniczno-rolniczej struktury ekologicznej – wysoczyzna z dużym udziałem gleb o walorach przyrodniczych i agroekologicznych.

Struktura użytkowania ziemi w gminie Strzelce przedstawia się następująco: udział trwałej roślinności (lasów, łąk i pastwisk) wynosi 12,6 %, udział lasów 9,8%, grunty orne 75% powierzchni gminy. Tereny zabudowane, przekształcone geomechanicznie zajmują ok. 7%, na których w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi i eksploatacji kopalni nastąpiło zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej.

Obszar gminy posiada *dobre warunki glebowe*. Wskaźnik bonitacji gleb na terenie gminy jest wysoki i wynosi od 0,98-do 0,90, gleby są zasobne w składniki mineralne.

Struktura jakości gleb przedstawia się następująco:

- |                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| - gleby klasy II    | - 3,9 % powierzchni użytków rolnych;  |
| - gleby klasy IIIa  | - 29,5 % powierzchni użytków rolnych; |
| - gleby klasy IIIb  | - 25,7 % powierzchni użytków rolnych; |
| - gleby klasy IVa   | - 20,0 % powierzchni użytków rolnych; |
| - gleby klasy IVb   | - 8,9 % powierzchni użytków rolnych;  |
| - gleby klasy V     | - 9,5 % powierzchni użytków rolnych;  |
| - gleby klasy VI    | - 2,4 % powierzchni użytków rolnych;  |
| - gleby klasy VI RZ | - 0,1 % powierzchni użytków rolnych.  |

Gleby prawnie chronione klas II – III zajmują około 59% powierzchni użytków rolnych w gminie, tworząc zwarte obszary. Posiadające średnie walory agroekologiczne gleby klasy IV zajmują 29% użytków rolnych. W/w gleby w typie brunatnych, bielcowych i lokalnie czarnych ziem wytworzone są w większości z glin lekkich oraz z piasków, odpowiednie do wszystkich upraw, a także polowych upraw warzyw i roślin przemysłowych. Większość gleb posiada właściwe stosunki

powietrzno – wilgotnościowe, jedynie na obszarach wyżej położonych (teren pagórków morenowych) występują gleby okresowo lub stale za suche. Lokalnie występują gleby o klasach bonitacyjnych V-VI stanowiące 12% gruntów ornych, są okresowo za suche i zlokalizowane głównie w południowo-wschodniej i środkowej części gminy, a także w obrębie doliny rz. Głogowianki.

W niewielkich ilościach występują czarne ziemie wytworzone z glin, ilów i utworów pyłowych oraz gleby z utworów organogenicznych, które rozwinęły się w dnach rynien lodowcowych i wykorzystywane są jako użytki zielone. Gmina posiada bardzo dobre warunki glebowe do rozwoju rolnictwa - przewaga gleb kompleksów pszennych (ok. 60%), o dobrym lub średnim stopniu kultury rolnej. Czynnikiem ograniczającym produkcję rolną na tym terenie jest deficyt wody. Odporność gleb na degradację jest średnia, w dolinie rzeki Głogowianki – bardzo mała. Wymagają one jednak melioracyjnego wapnowania, ze względu na duży udział gleb kwaśnych w przedziale 41-70 % oraz przeciwdziałania erozji wietrznej.

Ze względu małą ilość opadów atmosferycznych, sposób użytkowania terenu (intensywna gospodarka rolna), niską lesistość, gleby gminy Strzelce podlegają procesom erozji wietrznej. Potencjalne stepowanie wynika też z intensywnych melioracji. Teren gminy jest w 90% zmeliorowany, systemy odwadniające i nawadniające przyspieszają obieg związków mineralnych w glebie i zlewni, ale niewłaściwe ich wykonanie i zła eksploatacja zmniejsza zasoby wodne.

*Szata roślinna* jest integralnym składnikiem środowiska przyrodniczego, a zróżnicowanie jej stanowi wypadkową czynników siedliskowych jak podłoże geologiczne i warunki wilgotnościowe. Zróżnicowaną roślinność na obszarze gminy Strzelce można zgrupować w 5 zasadniczych formacji różniących się fizjonomią:

- pola uprawne z małym udziałem zadrzewień,
- lasy i zarośla,
- doliny rzeczne z udziałem zadrzewień i zarośli łąkowych, wilgotnych łąk,
- obniżenia podmokłe, zbiorniki wodne z roślinnością szuwarową i wodną,
- formacje antropogeniczne będące w całości lub w części wynikiem działalności ludzkiej.

Według podziału na regiony przyrodniczo – leśne gmina znajduje się w Krainie Mazowiecko – Podlaskiej (IV), Dzielnicy Równina Warszawsko- Kutnowska. Kraina ta jest najuboższa pod względem listy gatunków drzew tworzących drzewostan. Znajduje się ona poza granicami zasięgu świerka, buka i jodły. Równina Warszawsko – Kutnowska posiada najniższą lesistość w tej krainie.

Roślinność gminy Strzelce charakteryzuje się niskim stopniem naturalności. Lasy i użytki zielone zajmują 12,8% powierzchni gminy. Ze względu na duże walory przyrodnicze gleb nastąpił intensywny rozwój gospodarki rolnej kosztem porastających wcześniej lasów. Roślinność naturalna jest odbiciem cech siedliska oraz klimatu i ma piętno kontynentalne. Kontynentalny bór sosnowy, nadrzeczne łągi wierzbowo – topolowe, łągi jesionowo – olszowe, jesionowo - wiązowe, grądy w odmianie mazowieckiej, olsy.

W dolinie rzeki Głogowianki największe przestrzenie zajmują tereny pokryte łąkami wilgotnymi, okresowo podtapianymi. Znacznie mniejszą powierzchnię zajmują łąki w dolinach cieków stanowiących źródła Słudwi. Zbiornikom wodnym – stawom towarzyszą szuwały, budowane przez rośliny błotne (turzyca, pałka, trzcina). Stanowią one pierwszy etap procesu zarastania zamulonych, stagnujących wód i po pewnym czasie przekształcają się w łożowiska i w olsy. Pełnią one funkcje wodochronną i stanowią ostoję drobnej dzikiej zwierzyny. Z terenami podmokłymi związane są też zarośla olchowe i olchowo-łożowe z turzycowo-zielnym runem.

Lasy zajmują w obrębie gminy małą powierzchnię 9,8% (882ha) i należą do roślinności stosunkowo najmniej przekształconej. Są to głównie lasy państwowe, skupione w środkowo-zachodniej części gminy - w obrębie doliny rz. Głogowianki i jej bezpośrednim sąsiedztwie. Największy obszar zajmują 2 kompleksy leśne: uroczysko Klonowiec i uroczysko Siemianów (na zachód od rzeki Głogowianki pomiędzy Zgórzem) i leżącym już w gminie Gostynin - Sierakowem. Lasy gminy zajmują w większości siedliska boru mieszanego świeżego i lasu mieszanego świeżego o drzewostanie dębowym z dużym udziałem sosny, w wieku powyżej 40lat, występują też znaczne obszary o drzewostanie powyżej 80 i 120 lat. Są to siedliska odporne na antropopresję i bardzo atrakcyjne dla różnych form rekreacji. Miejscami w dolinie rz. Głogowianki i w północnych fragmentach dolin występują siedliska boru mieszanego wilgotnego i lasu wilgotnego. Drzewostan stanowią tu głównie brzozy i olchy. Jest to siedlisko dość odporne, ale mało atrakcyjne dla rekreacji.

Nierozzerwalnie z terenami leśnymi związane jest bogactwo występowania dzikiej zwierzyny i różnych gatunków ptaków, które stanowią istotny element przyrodotwórczy danego obszaru.

Obecny stan flory gminy – wysoczyzn i dolin obejmuje prawie wszystkie ekologiczne typy roślin charakterystyczne dla krainy niżu polskiego. Zbiorowiska roślinne są charakterystycznym składnikiem krajobrazu geograficznego. Tak więc na płaskiej wysoczyźnie wody opadowe wsiąkają w głąb zubażając gleby, które są siedliskami roślinności borowej. Tereny pagórkowate krawędziowe dolin rzecznych odpowiadają wymaganiom ekologicznym gatunkom drzew liściastych i porośnięte są zbiorowiskami dębowo-grabowymi. W zagłębieniach dolin rzecznych w warunkach nawilgocenia powstają zbiorowiska turzycowe i lasy olchowe, a w zalewowych dnach dolin roślinność należy do typu łęgowego. Użytki zielone zajmują w większości łąki świeże z dominacją zespołu rajgrasu wyniosłego reprezentowanego przez liczne gatunki traw i roślin motylkowych. Na polach uprawnych wysoczyzny dominują zbiorowiska chwastów z rodzaju archeofitów.

Największą grupę roślinności stanowią rośliny uprawne, głównie reprezentowane przez zboża, kukurydzę, buraki cukrowe, ziemniaki, uprawy pastewne i okopowe oraz warzywa typu kapusta, marchew i przede wszystkim cebula. Roślinom uprawnym towarzyszą chwasty w uprawach zbożowych ze związku *Aphanion* oraz chwasty w uprawach okopowych (z zespołu *Oxalido-Chewnopodietum*).

W grupie roślinności antropogenicznej odgrywającej dominującą rolę na terenach zurbanizowanych i związanych z siedliskami ludzkimi, należy odnotować tereny sadów – ok. 0,23% powierzchni gminy, zieleni urządzonej – parków, zieleni przydrożnej, ogródków przydomowych..

Parki na terenie gminy stanowią pozostałość dawnych parków dworskich. Pochodzą one z XIX wieku i stanowią sztuczne kombinacje drzew z udziałem krzewów i zielonych roślin ozdobnych. W większości mają zaniedbany drzewostan (najlepiej zachowane: Siemianów i Sójki) reprezentowany głównie przez gatunki rodzime: dąb, akacja, klon, kasztanowiec, grab, wierzba. Wymagają uporządkowania i uzupełnień.

Szczególną rolę w krajobrazie i funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego gminy Strzelce odgrywają zadrzewienia.

Podstawowe elementy sieci zadrzewień w gminie stanowią ciągi zadrzewień:

- drogowych o łącznej długości 95,3km, ciągi zadrzewień użytków rolnych - 26, 3km oraz cieków wodnych o dł. 2,24 km.

Sieć tę na terenie gminy uzupełniają zadrzewienia obszarów zabudowanych - kępowe i powierzchniowe, zadrzewienia łąkowo-pastwiskowe, śródpolne oraz pojedynczo rozmieszczone wśród pól drzewa i krzewy.

Średni stopień zadrzewienia, czyli procentowy udział powierzchni zadrzewionej w całkowitej powierzchni danego obszaru pomniejszonej o powierzchnię lasów i wód otwartych wynosi dla gminy Strzelce 1,20 %..

Głównymi gatunkami drzew wśród zadrzewień drogowych są: jesiony, topole, klony zwyczajne, jawor oraz robinia, jak również kasztanowce, brzozy, lipy i wierzby. Zadrzewienia drogowe występują z reguły w formie alei, w których drzewom towarzyszą liczne gatunki krzewów, tworząc żywopłoty. Do cennych układów roślinnych o walorach przyrodniczych, krajobrazowych i izolacyjnych zaliczyć można szpalery drzew wzdłuż dróg.

W składzie gatunkowym zadrzewień, terenów zabudowanych występują: jarząb szwedzki, jesion wyniosły, sosna i świerk zwyczajny, wierzba biała i szara, grab zwyczajny, lipa drobnolistna, modrzew europejski, olsza czarna, dąb szypułkowy, grusza pospolita, orzech włoski.

Liczne zadrzewienia i zakrzewienia nie są w stanie sprostać problemom wynikającym z specyficznych uwarunkowań klimatycznych. Sieć zadrzewień przeciwwietrznych, tworzona głównie przez zadrzewienia drogowe, jest zbyt rzadka i nierównomierna, aby efektywnie ograniczać parowanie terenowe i zwiększyć retencyjność środowiska. Nie wystarczające jest w stosunku do potrzeb, zagęszczenie zadrzewień w bezleśnej strefie źródłiskowej rzeki Słudwi.

Dużym rozprzestrzenieniem charakteryzuje się też roślinność ruderalna. Rozwija się ona spontanicznie na wszelkiego rodzaju terenach przekształconych przez człowieka, gdzie zniszczono roślinność naturalną, a nie wprowadzono sztucznie ukształtowanej. Jest to flora azotolubna i wapieniolubna. Odgrywa znaczną rolę w utrwalaniu podłoża i wytwarzaniu warstwy gleby. Jednak na walory estetyczne nie nadają się do pełnienia funkcji zieleni towarzyszącej.

*Fauna* stanowią głównie gatunki, które dostosowały się do antropogenicznego układu biocenotycznego. Wśród owadów są to pospolite szkodniki, a wśród ssaków – gryzonie i zwierzęta hodowlane w większości bydło i trzoda chlewna oraz inne gatunki synantropijne związane z siedzibami ludzkimi. Fauna obszarów rolniczych odznacza się licznymi gatunkami motyli. Najbardziej liczna jest fauna ptasia.

#### 4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Zasoby środowiska kulturowego na obszarze gminy reprezentowane są przez:

##### I. obiekty wpisane do rejestru zabytków:

1. **Siemianów** - park dworski wraz z 200m strefą ochrony konserwatorskiej od granic parku wpisany do rejestru decyzją nr 631 z dnia 24.03.1992r.,
2. **Sójki** - dwór z pozostałością parku wraz z 150m strefą ochrony konserwatorskiej od granic parku, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 492 z dnia 10.04.1979r., park dworski wraz z częścią podwórza gospodarczego oraz układem stawów wraz z 150m strefą ochrony konserwatorskiej od granic parku wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 624 z dnia 01.08.1991r.,
3. **Strzelce**, kościół parafialny p.w. Sw. Trójcy wraz z 50m strefą ochrony konserwatorskiej od granic ogrodzenia cmentarza parafialnego, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 552 z dnia 10.01.1985r., pałac z otaczającym drzewostanem wraz z 150m strefą ochrony konserwatorskiej od pałacu, wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 500 z dnia 25.05.1979r..

##### II. W ewidencji konserwatorskiej:

1. Długoleka – zespół folwarczny,
2. Holendry – cmentarz ewangelicko-augsburski,
3. Marianów Górny – cmentarz ewangelicko-augsburski.,
4. Muchnice Nowe, cmentarz rzymsko – katolicki,
5. Sójki – zespół folwarczny z cukrownią,
6. Strzelce – zespół folwarczny, cmentarz przykościelny, cmentarz rzymsko –katolicki,
7. Wola Raciborowska - park.

### III. Inne obiekty o walorach kulturowych:

1. Muchnice Nowe - zabudowania folwarczne i park podworski,
2. Niedrzew – zespół dworsko – parkowy z folwarkiem,
3. zespół dworca kolejowego w Strzelcach Kujawskich

### III. Historyczne układy ruralistyczne

wsie na planie ulicówek: Klonowiec Stary, Siemianów, Strzelce, Muchnów

### V. stanowiska archeologiczne.

Powierzchniowym rozpoznaniem archeologicznym przeprowadzonym w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski AZP objęta jest cała gmina. Przebadań stanowisk archeologicznych dokonano też w związku z budową Autostrady A-1. Spośród już rozpoznanych stanowisk szczególnie duża wartość poznawcza dotyczy rejonu wzdłuż krawędzi doliny Głogowianki. Wszystkie stanowiska archeologiczne odkryte na terenie gminy zostały wpisane do ewidencji dóbr kultury i podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej.

Arkusze AZP dotyczące terenu gminy zawierają zestawienie stanowisk w danych miejscowościach, przynależność kulturowo- chronologiczna została określona tylko dla niektórych. Ogólne dane (uzyskane od służb konserwatorskich do gminnej ewidencji zabytków) w poszczególnych obszarach kształtują się następująco:

AZP 55-51 - obejmuje miejscowości i stanowiska Muchnice – 2 stanowiska (cmentarzysko o nieokreślonej chronologii, znalezisko luźne z neolitu), Strzelce – 7 stanowisk (cmentarzyska, ślady osadnictwa, osada, wieś historyczna, okres rzymski, XI-XII wiek), Sójki – 3 stanowiska (cmentarzysko, ślady osadnictwa, wieś historyczna, epoka brązu, średniowiecze), Bociany – 2 stanowiska (ślady osadnictwa, wieś historyczna, starożytność, XVI-XIXw.), Wieszczyce – 6 stanowisk (ślady osadnictwa, osada, starożytność, okres rzymski), Długoleka – 2 stanowiska (ślady osadnictwa, mezolit-neolit, epoka kamienia), Skórzewa – 1 stanowisko (ślady osadnictwa, XIII-XVIw.), Marianów Górny – 1 stanowisko (wieś historyczna), Nowe Muchnice – 1 stanowisko (wieś historyczna), Muchnów – 1 stanowisko (wieś historyczna).

AZP 54-50 obejmuje miejscowości i stanowiska: Brednia - 1 stanowisko, Majdany - 2 stanowiska, Niedrzew Pierwszy - 9 stanowisk, Niedrzew Drugi – 20 stanowisk, Parcele Niedrzew – 3 stanowiska, Siemianów – 3 stanowiska bez określenia chronologii,

AZP 55-50 obejmuje miejscowości i stanowiska: Siemianów – 6 stanowisk z okresu nowożytnego, Stary Klonowiec – 6 stanowisk z okresu nowożytnego, 1 stanowisko z okresu średniowiecza, 1 stanowisko z okresu starożytnego, Wola Raciborowska – 3 stanowiska z okresu nowożytnego, 1 stanowisko z okresu starożytnego, 1 stanowisko epoki żelaza, 1 stanowisko P/M, Wieszczyce – 2 stanowiska z okresu nowożytnego i wczesnego średniowiecza.

AZP 56-51 obejmuje miejscowości i stanowiska: Janiszew – 2 stanowiska z okresu późnego średniowiecza i nowożytnego,

AZP 54-52 Długołęka 1 stanowisko - znalezisko z epoki krzemienia,  
AZP 54-51 obejmuje miejscowości i stanowiska: Strzelce – 1 stanowisko (osada wczesnohistoryczna), Zaranna – 1 stanowisko (osada późne średniowiecze), Karolew – 1 stanowisko (osada późne średniowiecze), Kozia Góra (osada późne średniowiecze), Niedrzaków – 6 stanowisk (osada, ślad osadnictwa, późne średniowiecze), Długołęka – 7 stanowisk (osada, ślad osadnictwa, późne średniowiecze, mezolit, neolit, epoka brązu).

#### **Elementami krajobrazu kulturowego są:**

- założenie pałacowo-parkowe z cukrownią, gorzelnią w Strzelcach,,
- zespół dworsko-parkowy z folwarkiem i cukrownią w Sójkach,
- zespoły dworsko-parkowe w Woli Raciborowskiej, Siemianowie,
- zespół folwarczny w Długołęce z rządcówką,
- dwór i folwarczny budynek mieszkalny w Niedrzewiu,
- pozostałości parku w Muchnicach,
- historyczna struktura przestrzenna (założenia ruralistyczne) obszaru wsi na planie ulicówek Siemianów, Klonowiec Stary, Muchnów, Strzelce,
- cmentarze we wsi Holendry, Marianów Górny, Strzelce, Muchnice Nowe.
- zieleń przydrożna. Do cennych układów roślinnych o walorach krajobrazowych i izolacyjnych zaliczyć można szpalery drzew wzdłuż dróg:

Strzelce- Łanięta - akacje, jesion

Niedrzew - Siemianów - jesiony

Siemianów - Głogowiec - topole, akacje, brzozy

Sójki - Dąbkowice - klony

Strzelce – Muchnów - jesiony

Strzelce – Długołęka - topole, lipy

Celem działań powinno być zahamowanie procesów degradacji struktury zabytkowej szczególnie zespołów dworsko - folwarczno – parkowych.

W przypadku starej tkanki historycznej i kulturowej występują różnorodne zagrożenia i konflikty interesów prowadzące do jej stopniowej degradacji i zubożenia wartości historycznych:

- prace ziemne i głęboka orka niszczą zabytkowe nawarstwienia kulturowe
- niewłaściwy sposób użytkowania lub niewłaściwie dobrana funkcja
- brak remontów i konserwacji
- nieuregulowane stosunki własnościowe
- brak pielęgnacji roślin w parkach podworskich
- ograniczone możliwości dofinansowania remontów i adaptacji
- niewłaściwe programy użytkowe i technologie.



## 5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

W gminie Strzelce w 2009r. na stałe zameldowanych było 4150 osób, w stosunku do 2005 r. (4266) zanotowano spadek o 2,72%. Z kolei analiza faktycznego miejsca zamieszkania w 2009 r. (stan na 31.XII) wynosiła 4100 osób i zmniejszyła się o 2,77% w stosunku do 2005r. Największa liczba ludności zlokalizowana jest w miejscowości:

- Strzelce (około 15,6% ogółu ludności),
- Długołęka (8,4% ogółu ludności),
- Klonowiec Stary (6,9% ogółu ludności),
- Sójki (6,6% ogółu ludności),
- Muchnów (5,3% ogółu ludności),
- Muchnice Nowe ( 5,0% ogółu ludności),
- Niedrzew Drugi ( 4,7% ogółu ludności)<sup>1</sup>.

Przyrost naturalny ogółem w 2005r. wyniósł: -27, zaś w 2009r. -3, co na 1000 mieszkańców daje odpowiednio: -6,3 oraz -0,7. Na 100 mężczyzn przypadają w 2009r. 102 kobiety, w 2005r. 101. Saldo migracji wewnętrznych w 2009r. wzrosło i wyniosło 5 osób, w 2005r. -25. Dodatkowo, saldo migracji wskazuje, że więcej ludności z innych terenów jest zainteresowanych osiedlaniem się na obszarze gminy.

Stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów tj. współczynnik dynamiki demograficznej w 2005r. wyniósł 0,57 oraz 0,95 w 2009r.

### **Stan ludności w 2009r. – ludność w wieku przedprodukcyjnym (14 lat i mniej), produkcyjnym i poprodukcyjnym:**

- ludność w wieku przedprodukcyjnym – poniżej 15 lat ogółem: 647, spadek w stosunku do 2005r. o 12,69%
- ludność w wieku produkcyjnym ogółem 15-59 lat kobiety i 15-64 lata mężczyźni: 2700, spadek w stosunku do 2005r. o 0,66%
- ludność w wieku poprodukcyjnym: 753, spadek w stosunku do 2005r. o 0,66%.

### **Struktura wiekowa ludności w gminie Strzelce przedstawiała się następująco:**

wyszczególnienie	2005	2009
Ogółem	4217	4100
0-4	190	183
5-9	248	199
10-14	303	265
15-19	321	302
20-24	316	318
25-29	292	314
30-34	291	271
35-39	270	260
40-44	254	271
45-49	322	242
50-54	298	337
55-59	275	274
60-64	166	236
65-69	203	149

<sup>1</sup> Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Strzelce na lata 2008-2013 (założenia do roku 2015), s.8

70 i więcej	468	479
70-74	162	161
75-79	165	136
80-84	91	124
85 i więcej	50	58

Źródło: BDR

**Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem w 2009r. kształtował się następująco:**

- wiek przedprodukcyjny 19,7%, uległ zmniejszeniu w stosunku do 2005r. o 2,2%
- wiek produkcyjny 61,9%, wzrost w stosunku do 2005r. o 1,7%
- wiek poprodukcyjny 18,4%, wzrost w stosunku do 2005r. o 0,4%

W 2009r. w porównaniu do 2005r. zanotowano spadek ludności w wieku przedprodukcyjnym, wzrost udziału ludności w wieku produkcyjnym, przy nieznacznym wzroście liczby ludności w wieku poprodukcyjnym, co wskazuje, że proces starzenia społeczeństwa gminie Strzelce może zagrażać.

W 2009r. na 100 osób w wieku produkcyjnym przypadło 61,5 os. w wieku nieprodukcyjnym, zaś w 2003r. 66,2, co wskazuje, że wskaźnik obciążenia demograficznego uległ zmniejszeniu.

Na terenie gminy Strzelce mimo, że występuje zmniejszenie współczynnika obciążenia ekonomicznego, bowiem relacja ludności niepracującej do liczby ludności w wieku aktywności produkcyjnej wyniósł w 2009r. – 63,37% (w 2005r. – 71,71%), to jednak obciążenie ekonomiczne ludności pracującej jest jeszcze stosunkowo wysokie.

Ludność na terenie województwa łódzkiego będzie ulegać stopniowemu zmniejszeniu, o czym świadczy prognoza liczby ludności na lata 2015, 2020, 2025, 2030. Odpowiednio liczba mieszkańców będzie wynosiła: 2 478 500, 2 424 800, 2 260 800, 2 281 800. W powiecie kutnowskim natomiast prognoza ludności przedstawiać się będzie następująco: 2015r. - 100 100, 2020r. – 97 700, 2025r. – 95 000, 2030r. – 91 700. Na przestrzeni lat niestety wzrasta ludność w wieku poprodukcyjnym, co przemawia za narastającym procesem starzenia się społeczeństwa

**Wybrane wskaźniki z zakresu uwarunkowania demograficzne i społeczne:**

Wyszczególnienie	Gmina Strzelce		Województwo łódzkie
	2005	2009	2009
Stan ludności stałe miejsce zameldowania	4 266	4 150	2 545 288
Stan ludności faktyczne miejsce zamieszkania	4 217	4 100	2 541 832
Liczba kobiet na 100 mężczyzn	101	102	110
Gęstość zaludnienia - Liczba ludności na 1 km <sup>2</sup>	47	46	140
Przyrost naturalny ogółem	-27	-3	-5864
Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	-6,3	-0,7	-2,3
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (14 lat i mniej) ogółem	741	647	356 456
Ludność w wieku produkcyjnym ogółem	2718	2700	1 715 094
Ludność w wieku poprodukcyjnym ogółem	758	753	470 282

Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w % ludności ogółem	21,9	19,7	17,6
Udział ludności w wieku produkcyjnym w % ludności ogółem	60,2	61,9	63,9
Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w % ludności ogółem	18,00	18,4	18,5
Wskaźnik obciążenia demograficznego: - liczba ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	66,2	61,5	56,4
- liczba ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym	82,2	93,1	105,3
-liczba ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	29,9	29,7	28,9
Saldo migracji wewnętrznych (osoby)	-25	5	-1372

### Infrastruktura społeczna

W gminie Strzelce funkcjonuje publiczna szkoła podstawowa zlokalizowana w miejscowości Strzelce. Szkoła posiada 16 pomieszczeń szkolnych oraz 12 oddziałów. W 2009r. naukę pobierało 233 uczniów, o ponad 29% mniej niż w 2005r. Podobnie sytuacja przedstawiała się w całym województwie łódzkim, gdzie również zanotowano mniejszą liczbę dzieci w szkołach podstawowych (15,3%). Liczba nauczycieli zatrudnionych w szkole podstawowej wynosiła 21, tj. na 1 nauczyciela przypadało 11,1 ucznia. Dodatkowo opiekę nad dziećmi sprawuje 1 pedagog, 3 wychowawców świetlicy oraz 1 bibliotekarz.

Oprócz szkoły podstawowej w gminie Strzelce zlokalizowane jest publiczne gimnazjum, posiadające 19 pomieszczeń szkolnych oraz 8 oddziałów, gdzie w 2009r. uczęszczało ogółem 160 uczniów, spadek o ponad 16% w stosunku do 2005r. Ogólnie w województwie łódzkim w 2009r. nastąpiło zmniejszenie ilości uczniów w gimnazjach o 16,4%. Liczba nauczycieli zatrudnionych w gimnazjum wynosiła 16, tj. na 1 nauczyciela przypadało 10 uczniów.

Ponadto w Strzelcach funkcjonuje gminne przedszkole z 2 oddziałami. W 2009r. do przedszkola uczęszczało 33 dzieci, zmniejszenie o ponad 19,5% w stosunku do 2005r. W przedszkolu oprócz 3 nauczycieli zatrudniony był 1 psycholog oraz 1 wychowawca świetlicy.

Na terenie gminy Strzelce znajdują się placówki upowszechniania kultury. Do nich należą Gminny Ośrodek Kultury w Strzelcach - placówka integrująca działalność wszystkich jednostek kulturalno-oświatowych na terenie gminy. Gminnemu Ośrodkowi Kultury podporządkowano: Gminną Bibliotekę Publiczną w Strzelcach wraz z filiami oraz kluby „Ruch” (Długołęka, Klono-wiec, Niedrzew) i Klub Rolnika w Przyzorzcu. Pod patronatem ośrodka rozwija się amatorski ruch artystyczny: zespoły śpiewacze „Strzelce” i „Klonowianki”, grupy taneczne dzieci młodszych i starszych, grupa wokalna „Fama” oraz formacja tańca break-dance „Antygrawitator”.

Na przestrzeni lat 2005-2009 zanotowano stopniowy spadek zainteresowania czytelnictwem i wypożyczeniami księgozbioru, mimo wzrostu księgozbioru. W 2009r w porównaniu do 2003r. spadek odpowiednio wynosił ok. 24% i ponad 20% .

Zadania z zakresu ochrony zdrowia realizowane są w dwóch Niepublicznych Zakładach Opieki Zdrowotnej w Strzelcach oraz w Siemianowie. Gmina zapewnia dobrą opiekę zdrowotną w zakresie podstawowej służby zdrowia. Problemem jest jednak brak lekarzy specjalistów.

Opieka szpitalna świadczona jest przez Szpital Powiatowy w Kutnie. Z kolei zadania dotyczące pomocy społecznej spełnia Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Strzelcach. Na terenie gminy zlokalizowana jest 1 apteka.

W 2009r. wydatki na pomoc społeczną i pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej wyniosły 1 626 930,56ł i jest to wzrost w stosunku do 2005r. o ponad 70%<sup>2</sup>, w tym zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenie społeczne 125 276,87zł., wzrost o ponad 24% do 2005r.

Na terenie gminy Strzelce działa Stowarzyszenie Na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Wiejskich Regionu Kutnowskiego „Siewca”.

**Wybrane wskaźniki z zakresu infrastruktury społecznej przedstawia tabela:**

Wyszczególnienie	Gmina Strzelce		Województwo łódzkie
	2005	2009	2009
Dzieci w przedszkolach ogółem	1	1	526
Szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	2	1	818
Gimnazja dla dzieci, młodzieży bez specjalnych	1	1	370
Placówki biblioteczne	3	3	561
Księgozbiór	23 606	24 580	9 028 372
Czytelnicy w ciągu roku	617	470	418 403
Wypożyczenia księgozbioru na zewnątrz	10 209	8 136	7 884 601
Ludność na 1 placówkę biblioteczną	1 406	1 367	4 048
Księgozbiór bibliotek na 1000 ludności	5 597,8	5 995,1	3 551,9
Czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 ludności	145	115	164
Wypożyczenia księgozbioru na 1 czytelnika w woluminach	16,5	17,3	18,8
Ośrodki zdrowia – zakłady opieki zdrowotnej	2	1	1 280
Podstawowa opieka zdrowotna –porady ogółem	19 435	17 285	11 844 576

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w 2009r. wynosiła ogółem 77,6 m<sup>2</sup>, z kolei przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m<sup>2</sup> na 1 osobę wynosiła 24,5m<sup>2</sup> – wzrost o 2,9% w porównaniu do 2005r. W 2009r.oddano do użytku 6 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 807 m<sup>2</sup>.

W 2009r. korzystający z instalacji wodociągowej w % ogółu ludności stanowili 84,7%, instalacji kanalizacyjnej 13%.

<sup>2</sup> www.stat.gov.pl

Gmina Strzelce zaopatrywana jest w wodę pitną z 3 stacji wodociagowych znajdujących się w Strzelcach, Muchnicach Nowych, Klonowcu. Ponadto na terenie gminy funkcjonują ujęcia głębinowe.

W przypadku systemu kanalizacji i oczyszczalni ścieków gmina Strzelce została zaliczona do obszarów zagrożonych z powodu niedostatecznej infrastruktury, co zwiększa zagrożenie skażenia wód gruntowych, powierzchniowych i pogarsza jakość wody pitnej w studniach. Na terenie gminy działają oczyszczalnie o charakterze lokalnym.

Wybrane wskaźniki z zakresu mieszkalnictwa przedstawia tabela:

Wyszczególnienie	Gmina Strzelce		Województwo łódzkie
	2005	2009	2009
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	77,5	77,6	65,9
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup> na 1 osobę	23,8	24,5*	24,9*
Mieszkania oddane do użytku - ogółem liczba mieszkań	2	6	6 344
Sieć rozdzielcza na 100 km <sup>2</sup> : Sieć wodociągowa w km Sieć kanalizacyjna w km	118,2 3,7	120,0 4,2	117,9 24,6
Wodociągi - długość czynnej sieci rozdzielczej w km	106,5	108,1	21 483,3
Kanalizacja - długość czynnej sieci kanalizacyjnej w km	3,3	3,8	4 480,1
Korzystający z instalacji w % ogółu ludności - wodociągi	84,3	84,7	89,5
Korzystający z instalacji w % ogółu ludności - kanalizacja	11,6	13,0	58,6
Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca ogółem [m <sup>3</sup> ]	32,8	41,9	34,5
Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych na 1 korzystającego [m <sup>3</sup> ]	39,2	49,5	38,6

## 6. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Na terenie powiatu kutnowskiego za bezpieczeństwo publiczne odpowiada Komenda Powiatowa Policji w Kutnie, która swym zasięgiem działania obejmuje obszar pięciu gmin, w tym obszar gminy Strzelce.

Potencjalnym zagrożeniem bezpieczeństwa ludności i jej mienia może być sytuacja awaryjna (awaria pojazdów i cystern) przy przewozie materiałów i substancji niebezpiecznych drogą krajową Nr 60, Autostradą A-1 i linią kolejową.

## 7. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Gmina Strzelce jest gminą typowo rolniczą. Niestety charakteryzuje się rozdrobnieniem gospodarstw rolnych oraz małą rentownością rolnictwa.

W gminie funkcjonuje 773 gospodarstw, w tym

- 605 gospodarstw prowadzi działalność wyłącznie rolniczą;
- 84 gospodarstwa prowadzi działalność rolniczą i pozarolniczą;
- 12 gospodarstw prowadzi działalność wyłącznie pozarolniczą;
- 72 gospodarstwa nie prowadzi działalności rolniczej i pozarolniczej.

Struktura gospodarstw przedstawia się następująco:

- do 1 ha - 162 gospodarstwa;
- 1÷5 ha - 173 gospodarstwa;
- 5÷10 ha - 206 gospodarstw;
- 10÷15 ha - 104 gospodarstwa;
- 15 ha i więcej - 128 gospodarstw.

Średnia wielkość gospodarstwa rolnego wynosi około 8,0 ha. Gleby charakteryzują się bardzo wysoką przydatnością rolniczą, bowiem wskaźnik ich bonitacji kształtuje się na poziomie 0,98÷0,90.

Na terenie gminy nie występują ziemie odłogowane o znacznej powierzchni. Pola uprawne obsiewane są przeważnie zbożami około 3 920 ha w tym:

- pszenicą 1 714 ha;
- żytem 379 ha;
- jęczmieniem 1 045 ha;
- owsem 270 ha;
- pszenżytem 512 ha.<sup>3</sup>

Powierzchnia użytków rolnych w gminie Strzelce	w ha <sup>*</sup>	udział % <sup>*</sup>
Ogółem w tym:	7 471	82,91
- grunty orne	6 824	75,73
- sady	391	4,34
- łąki	134	1,50
- pastwiska	122	1,34
Lasy i grunty leśne	882	9,79
Pozostałe grunty i nieużytki	658	7,30
Razem grunty	9 011	100

Źródło: BDR

\*dotyczą 2005r.

W 2009r. na terenie gminy Strzelce działalność gospodarczą prowadziły 204 podmioty gospodarcze, w tym najwięcej średnich firm produkcyjnych zlokalizowanych jest w miejscowości: Strzelce oraz Kozia Góra, Niedrzew Drugi, Sójki.

Do nich należą:

- Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Strzelcach

<sup>3</sup> Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Strzelce na lata 2008-2013 (założenia do roku 2015), s.7-8

- Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Strzelcach
- Podstawowa Stacja Kontroli Pojazdów w Strzelcach;
- Zakład Cukierniczo-Piekarniczy Dariusz Miller w Gostyninie Oddział Strzelce;
- Zakład Przetwórstwa Mięsnego Koniarek w Koziej Górze;
- OSM w Krośniewicach Oddział Niedrzew w Niedrzewie Drugim;
- Skład Materiałów Budowlanych „Składbud” w Sójkach.

Zaplecze dla rolnictwa w gminie Strzelce stanowi „Hodowla Roślin Strzelce Sp. z o.o.” z siedzibą w Strzelcach zatrudniająca około 100 pracowników.

Działalność gospodarczą podmioty prowadzą w różnych grupach branżowych takich jak: handel, usługi transportowe, usługi dla rolnictwa, usługi produkcyjne, usługi budowlane oraz inne usługi. Są to podmioty gospodarcze oraz gospodarstwa rolne o charakterze rodzinnym bądź stanowiące jednoosobowe firmy usługowe lub produkcyjne działające poprzez samozatrudnienie.

Wyszczególnienie	Gmina Strzelce		Woj. łódzkie
	2005	2009	2009
Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sekcji PKD 2004			
Ogółem	228	204	220 706
Sektor publiczny	11	11	6 567
Sektor prywatny	217	193	214 139
Sekcja A - Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	36	33	5 098
Ogółem	1	1	35
Sektor publiczny	35	32	5 063
Sektor prywatny			
Sekcja D - Przetwórstwo przemysłowe	17	15	29 159
Ogółem	0	0	52
Sektor publiczny	17	15	29 107
Sektor prywatny			
Sekcja E - Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	1	0	281
Ogółem	0	0	90
Sektor publiczny	1	0	191
Sektor prywatny			
Sekcja F - Budownictwo	15	18	22 491
Ogółem	0	0	31
Sektor publiczny	15	18	22 460
Sektor prywatny			
Sekcja G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego	93	71	69 356
Ogółem	0	0	23
Sektor publiczny	93	71	69 342
Sektor prywatny			
Sekcja H - Hotele i restauracje	3	1	5 426
Ogółem	0	0	51
Sektor publiczny	3	1	5 375
Sektor prywatny			
Sekcja I - Transport, gospodarka			

magazynowa i łączność			
Ogółem	11	9	14 925
Sektor publiczny	0	0	28
Sektor prywatny	11	9	14 897
Sekcja J - Pośrednictwo finansowe			
Ogółem	5	8	7 547
Sektor publiczny	0	0	4
Sektor prywatny	5	8	7 543
Sekcja K - Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej			
Ogółem	17	16	30 465
Sektor publiczny	0	0	1 906
Sektor prywatny	17	16	28 559
Sekcja L - Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne			
Ogółem	8	8	2 123
Sektor publiczny	2	2	702
Sektor prywatny	6	6	1 421
Sekcja M - Edukacja			
Ogółem	6	6	6 087
Sektor publiczny	5	5	2 714
Sektor prywatny	1	1	3 373
Sekcja N - Ochrona zdrowia i pomoc społeczna			
Ogółem	4	5	10 666
Sektor publiczny	1	1	513
Sektor prywatny	3	4	10 153
Sekcja O - Działalność usługowa, komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała			
Ogółem	12	14	16 845
Sektor publiczny	2	2	415
Sektor prywatny	10	12	16 430

Źródło: BDR

Wyszczególnienie	Gmina Strzelce	Woj. łódzkie
	2009 rok	2009 rok
Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sekcji PKD 2007		
Ogółem	204	220 706
Sektor publiczny	11	6 567
Sektor prywatny	193	214 139
Sekcja A - Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo.		
Ogółem	32	4 584
Sektor publiczny	1	33
Sektor prywatny	31	4 551
Sekcja C - Przetwórstwo przemy-		



słowe	15	28 105
Ogółem	0	50
Sektor publiczny	15	28 055
Sektor prywatny		
Sekcja E - Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	1	626
Ogółem	0	87
Sektor publiczny	1	539
Sektor prywatny		
Sekcja F - Budownictwo		
Ogółem	18	23 102
Sektor publiczny	0	32
Sektor prywatny	18	23 070
Sekcja G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle		
Ogółem	70	67 894
Sektor publiczny	0	23
Sektor prywatny	70	67 871
Sekcja H - Transport i gospodarka magazynowa		
Ogółem	9	14 672
Sektor publiczny	0	26
Sektor prywatny	9	14 646
Sekcja I - Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi		
Ogółem	1	5 432
Sektor publiczny	0	51
Sektor prywatny	1	5 381
Sekcja J - Informacja i komunikacja		
Ogółem	1	4 141
Sektor publiczny	0	12
Sektor prywatny	1	4 129
Sekcja K - Działalność finansowa i ubezpieczeniowa		
Ogółem	8	7 554
Sektor publiczny	0	4
Sektor prywatny	8	7 550
Sekcja L - Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości.		
Ogółem	3	7 372
Sektor publiczny	0	1 730
Sektor prywatny	3	5 642
Sekcja M - Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna		
Ogółem	8	16 242
Sektor publiczny	0	107
Sektor prywatny	8	16 135
Sekcja N - Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca		
Ogółem	6	4 468
Sektor publiczny	0	14

Sektor prywatny	6	4 454
Sekcja O - Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne		
Ogółem	8	2 119
Sektor publiczny	2	702
Sektor prywatny	6	1 417
Sekcja P - Edukacja		
Ogółem	6	6 561
Sektor publiczny	5	2 808
Sektor prywatny	1	3 753
Sekcja Q - Opieka zdrowotna i pomoc społeczna		
Ogółem	4	9 975
Sektor publiczny	1	475
Sektor prywatny	3	9 500
Sekcja R - Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją		
Ogółem	4	3 736
Sektor publiczny	2	384
Sektor prywatny	2	3352
Sekcja S - Pozostała działalność usługowa	10	13 729
Ogółem	0	2
Sektor publiczny	10	13727
Sektor prywatny		

Źródło: BDR

Zgodnie z rejestrem PKD 2004 w 2005r. najwięcej podmiotów gospodarczych, w ilości 228, prowadziło działalność w sekcji Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego (93), Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo (36), Przetwórstwo przemysłowe (17), Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (17) oraz Budownictwo (15).

Najmniej podmiotów było zarejestrowanych w sekcji Pośrednictwo finansowe (5), Hotele i restauracje (3), Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją (1),

Z kolei w 2009r. wg. rejestru PKD 2007 działalność prowadziło ogółem 204 podmioty, w tym największa ilość jednostek również zostało zarejestrowanych w sekcji Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (60), Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo (32), Budownictwo (18) oraz Przetwórstwo przemysłowe (15).

Liczba pracujących wg. płci w gminie Strzelce w 2009r. ogółem wynosiła 373 osób, w tym mężczyźni 180 oraz kobiety – 193. Stanowi to wzrost ogółem liczby pracujących o około 8% w stosunku do 2005r. Największy procent ogółem stanowili pracujący zatrudnieni w sektorze prywatnym ponad 53%.

Poważnym jednak problemem Gminy Strzelce jest bezrobocie. W 2009r. na terenie gminy zanotowano ogółem 306 bezrobotnych, w tym mężczyźni – 156 oraz kobiety 150, co wskazuje na znaczną poprawę w porównaniu do 2005r. o ponad 47%. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w 2009r. wynosił ogółem 12,1%. Największy procent bezrobotnych wg grup wykształcenia stanowią osoby z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej (42,5% ogółu) oraz zasadniczym zawodowym (29,5% ogółu). W tych grupach zdecydowanie dominują bezrobotne kobiety.

Stopa bezrobocia rejestrowanego w powiecie kutnowskim w 2009r. wynosiła 16,8%. Największą ilość bezrobotnych na terenie gminy Strzelce ponad 42% ogółu bezrobotnych stanowią osoby z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym.

Wyszczególnienie	Gmina Strzelce		Województwo łódzkie
	2005	2009	2009
Poziom bezrobocia- Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%],	17,7	12,1	7,9
Udział bezrobotnych mężczyzn zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%],	16,9	11,3	7,7
Udział bezrobotnych kobiet zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%],	18,7	13,0	8,1
Bezrobotni zarejestrowani wg płci ogółem, w tym: Mężczyźni Kobiety	450 230 220	306 156 150	128 105 64 696 63 409
Dochody budżetu gminy Strzelce w zł Ogółem Własne	6 721 893,00 2 088 188,00	9 922 2 43,95 3 361 2	4 175 448 930,11 1 949 834
Dochody budżetu gminy Strzelce na 1 mieszkańca Ogółem	1 581,25	2 424,2	2 494,54
Wydatki budżetu gminy Strzelce Ogółem Majątkowe Inwestycyjne	6 904 861 1 017 981	9 634 0 47,95 1 074 0	4 536 407 354,27 1 117 466
Wydatki budżetu gminy Strzelce na 1 mieszkańca Ogółem Na oświatę i wychowanie Na kulturę i ochronę dziedzictwa narodowego	1 624,29 680,41 826,74	2 353,7 9 826,74 53,90	2 710,19 921,48 76,11
Środki z budżetu Unii Europejskiej Ogółem Inwestycyjne	65 200* 0	305 871 ,46** 301 462	90 899 02 5,81** 76 453 87

Źródło: BDR

\*dane dotyczą 2006r.

\*\* dane dotyczą 2008r.

Dochody budżetu gminy ogółem na 1 mieszkańca w 2009r. wzrosły o ponad 47% w stosunku do 2005r. Wzrost o ponad 37% zanotowano również w przypadku wydatków gminy Strzelce ogółem na 1 mieszkańca.

Udział dochodów własnych w budżecie gminy Strzelce w dochodach ogółem w 2009r. wynosił ponad 33%, z kolei udział wydatków majątkowych inwestycyjnych w wydatkach ogółem w 2009r. wynosił ponad 11%.

**Na przełomie 2007-2008 podjęte zostały m.in. następujące zadania inwestycyjne:**

- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków
- przebudowa drogi dojazdowej do pól
- budowa i zakup przystanków autobusowych
- wykonanie spinki wodociągowej Strzelce - Bociany
- przygotowanie dokumentacji przebudowy sieci wodociągowej Długołęka
- wykonanie chodnika do Szkoły Podstawowej w Strzelcach
- komputeryzacja Urzędu Gminy
- zakup działki pod budowę oczyszczalni w Klonowcu
- budowa sieci wodociągowej w Długołęce
- przebudowa nawierzchni drogi Wieszczyce
- budowa kompleksu sportowo – rekreacyjnego Orlik 2010 w Strzelcach
- budowa sieci kanalizacyjnej w Strzelcach etap III
- przebudowa drogi w Przyzorz – dokumentacja

**Na lata 2009 - 2013 zostały przewidziane zadania inwestycyjne:**

- przebudowa drogi gminnej Przyzorz Górny, Klonowiec, Glinice
- przebudowa drogi gminnej Siemianów, Sójki
- przebudowa drogi gminnej, realizacja dalszych odcinków dróg w ilości 1,5 km dywanik asfaltowy, 1,5 podbudowa
- wymiana pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej w Strzelcach
- budowa zintegrowanego systemu e-Usług Publicznych Województwa Łódzkiego (Wrota Regionu Kutnowskiego)
- budowa stołówki z zapleczem socjalnym na terenach oświatowych w Strzelcach
- dobudowa sal nauczania początkowego przy SP Strzelce
- uruchomienie oświetlenia ulicznego Strzelce ul. Słoneczna
- rozbudowa Gminnego Ośrodka Kultury w Strzelcach
- utworzenie Zakładu Gospodarki Komunalnej
- rewitalizacja miejscowości Strzelce

Na przełomie lat 2014-2015 w założeniach jest budowa stadionu sportowego w Strzelcach.

**Według Planu Rozwoju Lokalnego zdefiniowano następujące potrzeby rozwoju gminy (zadania zmierzające do poprawy sytuacji na terenie gminy):**

- poprawa otoczenia biznesowego dla lokalnych przedsiębiorców,
- rozwój warunków umożliwiających tworzenie miejsc pracy w sektorze pozarolniczym
- rozwój działalności gospodarczej na terenach przylegających do drogi krajowej i realizowanej autostrady A-1,
- rozwój sektora usługowego,
- prawne przygotowanie terenów pod działalność produkcyjną i usługową,
- kształtowanie ładu przestrzennego w zabudowie mieszkaniowej i przemysłowej,
- ograniczenie zabudowy na gruntach najwyższych klas bonitacyjnych,
- rozwój systemów komunikacji kołowej i pieszej (rozbudowa i modernizacja dróg gmin-

- nych),
- rozwój systemów infrastruktury technicznej (systemy kanalizacji, gazyfikacja, sieci teleinformatyczne)
- rozwój infrastruktury oświatowej i społecznej,
- ochrona środowiska naturalnego.

Uwzględniając uwarunkowania wynikające z aspiracji i potrzeb mieszkańców przeanalizowano też wnioski, które wpłynęły do Urzędu Gminy z prośbą o zmianę przeznaczenia terenów z funkcji produkcji rolniczej na funkcje głównie mieszkaniowe, usługowe, produkcyjno – składowe, eksploatacji kopalni, lokalizacji odnawialnych źródeł energii – turbin wiatrowych. Tereny, których dotychczas znajdują się we wsiach: Sójki, Klonowiec Stary, Niedrzew Drugi, Wola Raciborowska, Siemianów, Holendry, Muchnow, Bociany. Powyższe rozeznanie wskazuje na postępujący proces koncentracji urbanizacji gminy w ukształtowanych jednostkach osadniczych: Sójki (tworzy się tu jedno pasmo urbanizacyjne wraz z wsią Bociany), Klonowiec Stary, Wola Raciborowska.

Z analizy ruchu budowlanego (ok. 50 decyzji o warunkach zabudowy rocznie) i z projektowanych zmian w strukturze inwestowania, przyjmuje się rozwój terenów mieszkaniowych i usługowych w w/w miejscowościach, a także terenów aktywizacji gospodarczej w wokół węzła autostradowego „Sójki” za uzasadniony.

## **8. STAN PRAWNY GRUNTÓW**

Znacząca większość gruntów w gminie Strzelce jest własnością prywatną.

Ważnym elementem dla realizacji celów publicznych i polityki przestrzennej władz samorządowych są zasoby gruntów komunalnych i ich użytkowanie. Na terenie gminy Strzelce zasoby gruntów komunalnych są rozlokowane w dość dużym rozproszeniu razem ich powierzchnia wynosi ok. 40 ha, są to tereny w większości zainwestowane i nie stanowią zasobów o znaczeniu strategicznym. Rezerwy terenów ofertowych będących w dyspozycji gminy znajdują się w miejscowościach : Strzelce, Sójki, Niedrzew Drugi, Długoleka.

## **9. TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**

Na terenie gminy Strzelce obiekty i obszary chronione reprezentowane są przez:

- tereny gruntów ornych klasyfikowane w I-III klasie bonitacyjnej (zajmują 59% użytków rolnych), które w kompleksach powyżej 0,5ha podlegają ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.
- grunty leśne,
- stanowiska archeologiczne,
- obiekty wpisane do rejestru zabytków: park dworski w Siemianowie, dwór i park dworski w Sójkach, kościół parafialny i pałac z otaczającym drzewostanem w Strzelcach
- ujęcia wód podziemnych – studnie głębinowe w miejscowościach Strzelce, Muchnice, Klonowiec Stary wraz ze strefami ochrony bezpośredniej.

## **10. OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH**

Naturalne zagrożenia geologiczne na terenie gminy mogą wystąpić w bezpośrednim sąsiedztwie strefy moreny czołowej ukształtowanej w postaci wału na linii Wola Raciborowska – Wieszczyce – Karolew (krawędzie wysoczyzny). Wał ten wyniesiony 5-10m nad otaczającą powierzchnię posiada raczej łagodne zbocza o nachyleniu 2-5%, modelowane przez wody licznych cieków po-

wierzchniowych. Możliwość wystąpienia złożonych lub skomplikowanych warunków gruntowych związana jest ze spadkami terenu powyżej 5%.

## **11. ZŁOŻA KOPALIN I ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH**

Z budową geologiczną związane jest występowanie surowców mineralnych. Na terenie gminy Strzelce są to głównie piaski i żwiry oraz gliny eksploatowane dla potrzeb lokalnych w licznych drobnych odsłonięciach. Piaski i żwiry zostały stwierdzone w stropowych partiach wzgórz i pagórków moreny czołowej (m.in. Sójki, Wieszczyce), są to utwory wodno-lodowcowe i lodowcowe zawierające dużo części pylastych i przewarstwień gliniastych i nie osiągają większych miąższości. Gliny eksploatowane były w cegielni Glinice, złoża to było udokumentowane. Całość złóż gminy została zakwalifikowana do złóż łatwo dostępnych, mało konfliktowych.

Udokumentowane złoża kopalin (kruszywa) występują w miejscowościach: Niedrzew II (zasoby geologiczne bilansowe 36 tys. ton), Sójki (zasoby 84 tys. ton), Zgórze (zasoby geologiczne bilansowe 266 tys. ton), Zgórze – Wola Raciborowska (zasoby 1864 tys. ton), Wieszczyce (zasoby 282 tys. ton)

Główny użytkowy poziom wodonośny występuje w utworach trzeciorzędowych. Perspektywiczne zasoby wody są chronione w ramach trzeciorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska, który charakteryzuje się zasobami ok. 300tys. m<sup>3</sup>/d na głębokości 100m. Południowa część gminy leży też w granicach jurajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 226 Krośniewice – Kutno, o dobrej jakości wód.

Istniejące na terenie gminy ujęcia wód podziemnych ujmują wodę z utworów trzeciorzędowych (Strzelce, Niedrzew, Długołęka, Kozia Góra) oraz czwartorzędowych (Sójki, Długołęka, Klonowiec Stary, Muchnice). Gmina posiada małe zasoby wód podziemnych - 4290 m<sup>3</sup>/d, moduł zasobów dyspozycyjnych kształtuje się na poziomie 50-100 m<sup>3</sup>/d km<sup>2</sup>. W ramach monitoringu wód podziemnych badany jest otwór studzienny zlokalizowany we wsi Pomarzano w sąsiedniej gminie Łanięta. Badany poziom wodonośny to czwartorzęd, jakość wody w otworze w 2009r. określono jako II klasę (wody średniej jakości) – o takiej klasie zdecydowały wskaźniki mangan, nikiel, selen, wapń, SO<sub>4</sub>.

## **12. TERENY GÓRNICZE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

Tereny górnicze i pozwolenia na wydobycie kopalin pospolitych głównie piasku występują w obszarze wsi Niedrzew Drugi i Zgórze, zajmują łącznie powierzchnię ok. 10 ha i znajdują się na działkach nr ewid. 1/14 obręb Niedrzew Drugi i nr ewid. 38/3 40/3 w obrębie Zgórze.

Wyznaczone w koncesjach Starosty Kutnowskiego tereny górnicze obejmują:

- Niedrzew Drugi I
- Niedrzew Drugi II
- Niedrzew Drugi,
- Niedrzew Drugi III,
- Niedrzew Drugi IV

W koncesji Marszałka Województwa wyznaczono tereny:

- Zgórze – Pole I
- Zgórze – Pole II.

Rozpoznanie szczegółowe posiada złoża Niedrzew Drugi III o zasobach 36 tys. ton.

## 13. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### *Infrastruktura techniczna*

wywiera znaczny wpływ na rozwój społeczno-gospodarczy i przestrzenny gminy. Inwestycje z zakresu infrastruktury często przesądzają na długi okres o kierunkach i tempie rozwoju gminy. Rozwój nowoczesnej infrastruktury pozwala na szybkie wychodzenie z opóźnienia gospodarczego. Infrastruktura techniczna spełnia szereg funkcji:

- lokalizacyjną: wpływa na rozmieszczenie obiektów produkcyjnych, steruje osadnictwem
- integracyjną: aktywizuje działania społeczno-gospodarcze
- zaopatrzeniową: dostarczenie wody, energii.

### **Zaopatrzenie w wodę**

Gmina Strzelce zaopatrywana jest w wodę pitną z trzech stacji wodociągowych usytuowanych w miejscowościach: Strzelce, Muchnice i Klonowiec Stary

- dwie studnie w Strzelcach - wydajność studni: 2 x 98 m<sup>3</sup>/h
- dwie studnie w Muchnicach Nowych - wydajność 2 x 65 m<sup>3</sup>/h,
- jedna studnia w Klonowcu - wydajność studni 48 m<sup>3</sup>/h .

W gminie przyjęto zasadę budowy wodociągów grupowych opartych na ujęciach wód wglębnych w układzie jedno i dwustopniowego pompowania wody.

Stacja wodociągowa w Strzelcach zrealizowana w 1994 roku o przepustowości 800 m<sup>3</sup>/d i  $Q_{\text{eksp.}} = 98 \text{ m}^3/\text{h}$ . Stacja pracuje w układzie jednostopniowego pompowania. Pobór wody wynosi 64837m<sup>3</sup> w II półroczu 2012r.. Stacja posiada rezerwy – 50% pozwalające na rozbudowę sieci wodociągowej. Zasięg wodociągu: Strzelce, Holendry, Aleksandrów, Wieszczyce, Karolew, Kozia Góra, Niedrzaków, Niedrzakówek, Bielawy, Zaranna, Glinice, Wola Raciborowska, Bociany, Sójki.

Stacja wodociągowa w Muchnicach Nowych zaprojektowana na przepustowość 382 m<sup>3</sup>/d, zrealizowana w latach 1989-90. Ujęcie stanowią dwie studnie głębinowe o wydajności 65m<sup>3</sup>/h i 57m<sup>3</sup>/h. Zasięg wodociągu: Muchnice Nowe, Muchnice, Rejmontów, Przyzór, Dąbkowice, Marianów Dolny, RSP Długołęka, Długołęka, Janiszew, Muchnó, Dębina, Marianka.

Stacja wodociągowa w Klonowcu Starym zrealizowana w 1996 r zaopatruje w wodę zachodnią część gminy Strzelce. Stacja pracuje w oparciu o ujęcie wody z jednej studni głębinowej o szacunkowych zasobach eksploatacyjnych 48m<sup>3</sup>/h. Zasięg wodociągu : Klonowiec Stary, Siemianów, Niedrzew Pierwszy, Niedrzew Drugi, Klonowiec Nowy. Pobór wody w I półroczu 2010r. wyniósł 12787m<sup>3</sup>. Stacja posiada 50% rezerwę.

Ponadto w gminie Strzelce funkcjonują ujęcia wód wglębnych prywatne i zakładowe o (ok. 15) o wydajnościach od 3,5 do 70m<sup>3</sup>/h.

### **Gospodarka ściekowa**

Rozwiniętej sieci wodociągowej powinna towarzyszyć sieć kanalizacji sanitarnej, łącznie z oczyszczalnią ścieków. Gmina Strzelce została zakwalifikowana do obszaru zagrożonego z powodu braku kanalizacji i systemu oczyszczania ścieków. Zwiększa się przez to możliwość skażenia wód gruntowych, powierzchniowych i pogarsza jakość wody pitnej w studniach.

Na terenie gminy istnieją oczyszczalnie działające lokalnie. W 1990 r w Strzelcach zrealizowano oczyszczalnię ścieków typu Bioblok o wydajności 300 m<sup>3</sup>/d oraz sieć kanalizacyjną dla potrzeb budynków zakładowych ZDH i AR, budynków wsi, Urzędu Gminy i szkoły. Na terenie oczysz-

czalni wybudowano punkt zlewny dla ścieków dowożonych z terenów nieskanalizowanych. W Niedrzewiu przy młeczarni jest oczyszczalnia zakładowa typu mechanicznego dla potrzeb zakładu.

Generalnie oprócz miejscowości gminnej Strzelce w gminie brak jest zorganizowanego systemu kanalizacyjnego. Konieczne jest uporządkowanie gospodarki ściekowej. Na terenie gminy zrealizowanych jest 79 przydomowych oczyszczalni ścieków.

W 2003r. opracowano Koncepcję programowo-przestrzenną odprowadzenia i oczyszczenia ścieków dla gminy, która zakładała:

- rozbudowę i modernizację oczyszczalni w Strzelcach i Niedrzewiu Drugim,
- budowę oczyszczalni ścieków w miejscowościach Klonowiec Stary, Sójki, Muchnice Nowe (lub Przyzórz)

### **Gospodarka odpadami stałymi**

Gmina Strzelce nie posiada własnego składowiska odpadów. Odpady wywożone są na wysypisko w Krzyżanówku w gminie Krzyżanów. Sukcesywnie prowadzona jest segregacja odpadów - na terenie gminy rozstawiono pojemniki na odpady : w Strzelcach 6 sztuk, w Niedrzewiu 1 sztukę, w Sójkach 1 sztukę.

### **Zaopatrzenie w gaz**

Gmina posiada dogodne warunki dla realizacji programu gazyfikacji. Od 1996 r. przez środkową część gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia średnicy 400 mm relacji Łódź - Kutno - Gostynin. We wsi Strzelce istnieje stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia o przepustowości w I etapie 1600 m<sup>3</sup>/h, docelowo 3200 m<sup>3</sup>/h, która umożliwi rozprowadzenie po terenie gminy gazociągów średniego ciśnienia umożliwiających zaopatrzenie mieszkańców w gaz wykorzystywany do celów bytowo-gospodarczych, a także grzewczych. Gazociągi średniego ciśnienia zrealizowano we wsi Strzelce i doprowadzono do Zakładów Mięsnych „Koniarek” w Glinicach.

### **Zaopatrzenie w ciepło :**

Najbardziej rozpowszechnionym i źródłem zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy są kotłownie węglowe . Najłatwiej dostępnym ekologicznym źródłem energii cieplnej na terenie gminy jest stosowanie ogrzewania olejowego lub gazowego.

W przypadku indywidualnych źródeł ciepła, przewidziana jest sukcesywna wymiana paliwa węglowego na ekologiczne (olej, gaz).

Większe kotłownie w Strzelcach:

- kotłownia olejowa dla urzędu Gminy, Ośrodka Zdrowia i szkoły
- kotłownia gazowa przy Banku
- kotłownia węglowa dla dwóch budynków mieszkalnych
- dwie kotłownie węglowe w Hodowla Roślin Strzelce w gospodarstwie i na osiedlu
- kotłownia gazowa w Hodowla Roślin Strzelce
- kotłownia olejowa - Muchnice dla szkoły

### **Telekomunikacja**

Obszar gminy zabezpiecza w łączy telefoniczne firma „Elektrim Tv-Tel” spółka z o.o. (ul. Grunwaldzka 1, Kutno) oraz Telekomunikacja Polska.

„Elektrim” na bieżąco realizuje każde zapotrzebowanie na telefon. Realizacja połączeń pomiędzy ruchomymi rozmówcami posługującymi się terminalami radiowymi oparta jest na założeniu, że określone obszary dzieli się na komórki i pokrywa polem radiowym wytwarzanym przez nadajniki stacji bazowych przyporządkowanych do tych komórek. Teren gminy objęty jest zasięgiem sieci GSM Plus , Centertel, ERA.



## **Elektroenergetyka:**

Przez teren gminy Strzelce z południa na północ przebiega magistralna linia napowietrzna 110 kV Sklęczki - Gostynin.

Podstawowym źródłem energii elektrycznej dla terenu gminy Strzelce są trzy magistralne linie napowietrzne wyprowadzone z rozdzielni GPZ 110/15 kV Kutno-Sklęczki. Odbiorcy energii elektrycznej zasilani są:

- linią 15 kV Kutno-Strzelce zasilającą około 60 % odbiorców. Przewody w trzonie linii AFI 70 mm<sup>2</sup>, na odgałęzieniach do poszczególnych stacji transformatorowych AFI 50 mm<sup>2</sup> i AFL 35 mm<sup>2</sup>. Linię rezerwowo można zasilac z linii 15 kV Kutno-Siemianów lub linii 15 kV Gostynin-Holendry.
- linią 15 kV Kutno-Siemianów zasilającą około 20 % odbiorców (okolice Siemianowa, Woli Raciborowskiej i Niedrzewia). Przewody w trzonie linii AFI 70 mm<sup>2</sup>, na odgałęzieniach do poszczególnych stacji transformatorowych AFI 50 mm<sup>2</sup> i AFL 35 mm<sup>2</sup>. Linię rezerwowo można zasilac z linii 15 kV Kutno-Strzelce lub linii 15 kV Kutno-Kąty.
- Linią 15 kV Kutno-Pobórz zasilającą około 20 % odbiorców (okolice Muchnic i Rejmon-towa). Przewody w trzonie linii AFI 35 mm<sup>2</sup>, na odgałęzieniach do poszczególnych stacji transformatorowych AFI 35 mm<sup>2</sup> i AFL 25 mm<sup>2</sup>. Linia ma możliwość rezerwowego zasilania z linii 15 kV Żychlin-Oporów.

Gmina obsługiwana jest przez 65 stacji transformatorowe) - rozdzielczych 15/0,4 kV o łącznej mocy około 3800 kVA i około 100 km sieci średniego napięcia SN 15 kV. Przeważają odbiorcy komunalno - bytowi i gospodarstwa rolnicze. Do znaczących odbiorców zalicza się Hodowla Roślin Strzelce i zakład masarski zasilane z własnych stacji. Pozostali odbiorcy w tym szkoła, piekarnia, ujęcie wody, sklepy itp. zasilani są ze wspólnych sieci rozdzielczych.

W gminie nie występują niedobory mocy, bez specjalnych nakładów finansowych moc obecnie przesyłaną liniami 15 kV można zwiększyć o około 60%. Rezerwa mocy jaką można przesłać po istniejących liniach nn jest niewielka maksymalnie do 15% obecnego obciążenia. W przypadku nowych dużych odbiorców należy liczyć się ze znacznymi wydatkami na rozbudowę lub modernizację sieci.

Stan techniczny sieci i standard jakościowy dostarczanej energii w miarę dobry, awaryjność zmniejszyła się po modernizacji linii magistralnych przeprowadzonej w latach 1984-89.

## **Komunikacja**

Podstawowy układ komunikacyjny gminy stanowią:

Realizowana Autostrada A-1

droga krajowa Nr 60 relacji Kutno - Płock – Ciechanów

drogi powiatowe: nr 2134 relacji Strzelce - Nowe Muchnice – Długoleka – gm. Gostynin

nr 2133 relacji Niedrzew (autostrada) – Strzelce – Długoleka - Przyzórz

nr 2135 relacji Wola Trębska – Nowe Muchnice - Sójki

nr 2132 relacji Muchnów – gr. gminy

nr 2136 relacji Raciborów (gm. Kutno) – Strzelce – Muchnów – gr. Gminy

nr 2165 relacji Kutno - Siemianów – Niedrzew II,

nr 2140 relacji Niedrzew II - gr. Gminy,

nr 2178 relacji Wieszczyce – Siemianów – gr. gminy

Sieć dróg gminnych tworzy następujący układ komunikacyjny<sup>4</sup>:

	Nazwa drogi	Nr drogi	Długość	Kilometr	Rodzaj nawierzchni	Przebieg drogi
	Holendry - Kozia Góra – Niedrzaków do drogi 2185	102401 E	2,6 km	0,00-2,600	Bitumiczna (I warstwa )	Holendry-Kozia Góra - Niedrzaków
	Zaranna Las – Zaranna – Aleksandrów – Kozia Góra do drogi 2133 i nad rowem melioracyj-	102402E	5,6 km	0,000-0,750-0,750-	Gruntowa Bitumiczna Bitumiczna	Zaranna-Bielawy -Aleksandrów -Kozia Góra
	Aleksandrów od drogi nr 2 przez Karolew do drogi nr 2133	102403E	1,1 km	0,000-1,100	Bitumiczna	\\Karolew
	Kozia Góra Stara od drogi nr 1 do Koziej Góry Nowej do drogi nr 2133	10240E	1,2 km	0,000-1,200	Utwardzona żwirem	Kozia Góra
	/Suchodębie/ granica między Siemianów -Parcele Niedrzew do drogi nr 2140	102269E	5,0 km	0,000-2,100-2,100-	Żułłowa Żwirowa Gruntowa	Siemianów-Niedrzew Drugi
	od drogi nr 2140 Niedrzew II przy torach do drogi gminnej 102406E	102405E	2,1 km	0,000-2,100	Gruntowa	Niedrzew Drugi
	Wola Raciborowska od drogi 2136 - do mleczarni w Niedrzewiu do drogi 2140	102406E	7,5 km	0,000-1,250-1,250-	Utwardzona gruzem, żużłem	Wola Raciborowska -Zgórze -- Niedrzew Drugi
	od drogi nr 2136 Wieszczyce do torów kolejowych	102407E	1,8 km	0,000-1,546-1,546-	Bitumiczna Żwirowa	Wieszczyce
	Wieszczyce od drogi gminnej 102407 do drogi powiatowej 2136	102408	0,6 km	0,00-0,600	Żwirowa	Wieszczyce
	od drogi nr 2133 Długoleka-Żabieńca	102409E	1,7 km	0,000-1,200	bitumiczna Gruntowa	Długoleka
	od drogi 2133 Dąbkowice do drogi 2135 Muchnice	102410E	2,5 km	0,000-2,500	Bitumiczna	Dąbkowice–Muchnice
	Klonowiec Stary od drogi 2179 do drogi 2165	102420 E	1,7 km	0,000-1,700	bitumiczna	Klonowiec
	Klonowiec Nowy do granic gminy na Głogowiec (las)	102201 E	1,8 km	0,000-1,800	Gruntowa	Klonowiec
	Wola Raciborowska od drogi 2136 do Klonowca St SUW i drogi 2165	102416E	2,7 km	0,000-1,050-1,050-	Żwirowa Gruntowa Żwirowa	Wola Raciborowska Klonowiec

<sup>4</sup> Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Strzelce na lata 2008-2013 (założenia do roku 2015), s. 22-25

Wola Raciborowska (wieś) do drogi 2136 dalej do Sójek do drogi krajowej nr 60	102417E	3,2 km	0,000-1,300 1,300-	Żwirowa – Destrukt asfaltowy	Wola Raciborowska Sójki
od drogi 2135 Rejmontów przez Wygwizdów do Muchnic Nowych do drogi 2135	102418 E	4,0 km	0,000-1,500 1,500-	Bitumiczna Gruntowa Żwirowa	Rejmontów , Much- nice
od drogi 2135 Muchnice Nowe do Muchnowa drogi 2136	102411E	2,7 km	0,000-1,550 1,550-	Żwirowa Gruntowa	Muchnice, Rejmon- tów ,Muców
od drogi nr 2135 Muchnice Nowe do drogi gminnej 102418	102419 E	0,4 km	0,000-0,400	Żwirowa	Muchnice
od drogi 2185 Niedrzaków do Niedrzakówka i Sierakowa granica gminy	102421E	2,7 km	0,000-2,700	Żwirowa	Niedrzaków Nie- drzakówek
od drogi nr 2135 Dąbkowice do granicy gminy na Skarżynek	102357E	1,2 km	0,000-1,200	Bitumiczna	Przyzórz
od drogi nr 2135 Dąbkowice do drogi 2133 Przyzórz Górną	102422E	1,6 km	0,000-1,600	Żwirowa	Przyzórz
od drogi 2139 Sójki do granic gminy w kierunku Sójki Towarzystwo	102423E	1,3 km	0,000-0,900 0,900-	Żwirowa Gruntowa	Sójki
od drogi krajowej nr 60 Sójki do granicy gminy w kierunku na Sójki Nowe	102207E	1,9 km	0,000-1,900	Żwirowa	Sójki
od drogi nr 2139 Muchnów przez Szafranów do Dębina	102424E	2,3 km	0,000-2,300	Żwirowa	Sójki , Debina
od drogi nr 2136 Muchnów do Dębiny	102425E	1,0 km	0,000-1,000	Żwirowa	Muchnów , Debina
od drogi nr 2136 Muchnów przez Janiszew do granic gminy	102208E	1,1 km	0,000-1,100	Żwirowa	Janiszew
Muchnów do Marianowa Górnego do granic gminy	102359E	1,1 km	0,000-1,100	Gruntowa	Marianów Górną
od drogi nr 2136 Muchnów do Marianowa Dolnego do drogi nr 2132	102413E	1,3 km	0,000-0,450 0,450-	Żwirowa Żużlowa	Muchnów , Marianów Dolny
od drogi nr 2133 Kozia Góra do drogi nr 2134 przez Glinice	102427 E	2,1 km	0,000-1,200 1,200-	Bitumiczna Tłuczniowa	Glinice
od drogi nr 2165 Niedrzew - Niedrzew Majdany	102414E	1,2 km	0,000-1,200	Żwirowa	Niedrzew Pierwszy
od drogi nr 2185 Niedrzaków – Długoleka do m. Borek	102426E	0,7 km	0,000-0,700	Żwirowa	Do remontu
od drogi nr 2136 Muchnów w kierunku Marianowa Dolnego	102412E	0,8 km	0,000-0,800	Gruntowa	Do remontu

od drogi nr 2140 Niedrzew I do drogi nr 2140 Niedrzew Pierwszy	102415E	1,2 km	0,000-1,200	Gruntowa	Do remontu
--	---------	--------	-------------	----------	------------

Układ kolejowy stanowi linia kolejowa pierwszorzędowa relacji Kutno – Płock - Brodnica

#### 14. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Do zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych na przedmiotowym terenie zaliczają się następujące inwestycje:

- Realizacja autostrady A-1,
- utrzymanie i modernizacja drogi krajowej nr 60 oraz budowa obwodnicy miejscowości Strzelce w ciągu tej drogi,
- utrzymanie i modernizacja istniejących dróg powiatowych
- utrzymanie i modernizacja istniejących systemów (urządzeń i obiektów) elektroenergetycznych WN 110kV, gazociągów wysokiego ciśnienia.

#### 15. OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

W obszarze gminy Strzelce tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi położone są w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Głogowianki. Zbocza doliny rzeki tworzą wyraźnie zarysowane krawędzie, występują dwa tarasy: zalewowy o szerokości 10-50m i nadzalewowy, akumulacyjno-erozyjny o szerokości 20-100m wyniesiony od 0,5-5m nad dno doliny, miejscami nadbudowany wydiami. Rzeka płynie wąskim korytem o wyraźnej niskiej skarpie. Nie występują zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

Obszarem bezpośredniego zagrożenia powodziowego są tereny w pasie szerokości 10-50m od linii brzegowej rzeki wolne od zabudowy.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY  
*Stanisław Kruglak*

/

**RADA GMINY  
STRZELCE**

Załącznik nr VI/25/2015  
Rady Gminy Strzelce  
z dnia 26 marca 2015 r

**WYKAZ UWAG zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
do wyłożonego projektu  
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY STRZELCE**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozstrzygnięcia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy do Załącznik uchwały nr VI/25/2015 z dnia 26 marca 2015		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	29.08.2014r.	Agnieszka Świeca Sójki 2 99-307 Strzelce	- objęcie całej powierzchni działki nr ewid. 90/2 w miejscowości Sójki jako tereny MNU	Dz. Nr ewid. 90/2 w obrębie Sójki	Tereny oznaczone symbolem MNU – tereny adaptacji, przekształceń i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej	+		+		Działka na każdym etapie projektu Studium miała proponowany kierunek właściciela zagospodarowania