

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane

Przedmiot zamówienia:

„Budowa 40 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowościach: Długołęka, Niedrzaków, Niedrzakówek, Sójki, Aleksandrów”.

I. Zamawiający: Gmina Strzelce, ul. Leśna 1, 99-307 Strzelce

Prowadzący postępowanie:

Urząd Gminy Strzelce

ul. Leśna 1

99-307 Strzelce

tel.: (024) 356 66 01

fax.: (024) 356 66 15

<http://ugstrzelce.bip.org.pl>

ugstrzelce@plocman.pl

7.00 – 15.00

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art.10 ust.1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa 40 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków. Poziom zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych nie powinien przekraczać: BZT5 – 25 mg O₂/litr, CHZT – 125 mgO₂/litr, zawiesina ogólna 35 mgO₂/litr.

2. Szczegółowy zakres robót zawiera: dokumentacja projektowa, przedmiar robót.

Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne z dokumentacją techniczną oraz specyfikacją wykonania i odbioru robót.

3. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych opisano materiały lub urządzenia za pomocą podania nazwy ich producenta, patentów lub pochodzenia, to w odniesieniu do tych materiałów lub urządzeń Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń pod warunkiem posiadania przez nie parametrów nie gorszych niż materiały lub urządzenia, które one zastępują.

4. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.

5. Oferta powinna zawierać opis działania proponowanej przydomowej oczyszczalni ścieków wraz ze schematem technologicznym.

6. Nazwa / kod ustalone z Wspólnego Słownika Zamówień.
45232421-9; Roboty w zakresie oczyszczania ścieków.

7. Miejsce realizacji:

Gmina Strzelce – miejscowości: Długołęka, Niedrzaków, Niedrzakówek, Sójki, Aleksandrów.

IV. Termin wykonania zamówienia

- do dnia 31.10.2012 r.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

1. zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 ze zmianami), spełniają warunki dotyczące:

1) **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,**

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku na podstawie analizy treści dokumentów i oświadczenia.

2) **wiedzy i doświadczenia,**

Warunek ten będzie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał przynajmniej jedną robotę budowlaną o wartości co najmniej 300000 zł odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia i posiada dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należyście,
- b) prowadził serwis wykonanych oczyszczalni minimum 10 szt. w sposób ciągły przez okres 3 lat i posiada dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należyście.

Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana wg formuły spełnia / nie spełnia, na podstawie złożonych wraz z ofertą wykazu i dokumentów, o których mowa w pkt VI.1.1). SIWZ.

Na spełnienie tego warunku można posłużyć się wiedzą i doświadczeniem innych podmiotów.

3) **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,**

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku na podstawie analizy treści dokumentów i oświadczenia.

4) **sytuacji ekonomicznej i finansowej,**

Warunek ten będzie spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 500 000,00 PLN.

Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana wg formuły spełnia / nie spełnia, na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów, o których mowa w pkt VI.1.2) SIWZ.

2. **wykażą brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp,**

Warunek ten będzie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że nie podlega wykluczeniu w oparciu o przesłanki wymienione w art. 24 ust. 1 Pzp. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana wg formuły spełnia / nie spełnia, na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt VI.2. SIWZ.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

1. W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy, oprócz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- 1) wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście – zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ,
- 2) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,

2. W zakresie wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- 1) w formie oryginału oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z wykorzystaniem wzoru - załącznik nr 3,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy - z wykorzystaniem wzoru - załącznik nr 4,
- 3) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- 4) aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie,

- odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- 5) wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, tj. określone w pkt VI.2.1 – VI.2.4 SIWZ,
 - 6) w formie oryginału pisemne zobowiązanie lub inne oświadczenie podmiotów, które oddają do dyspozycji wykonawcy składającemu ofertę niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3. Inne dokumenty niewymienione w pkt VI.1 i VI.2 SIWZ:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z kosztorysem ofertowym (z wykorzystaniem wzoru-załącznik nr 1)
- 2) opis działania proponowanej przydomowej oczyszczalni ścieków wraz ze schematem technologicznym,
- 3) dowód wpłacenia (złożenia) wadium – kserokopię lub okazanie dowodu wpłaty w trakcie otwierania kopert z ofertami,
- 4) dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w punkcie VI niniejszej siwz. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że ww. warunki Wykonawca spełnił. Nie spełnienie, chociaż jednego warunku (po uwzględnieniu okoliczności, o których mowa w art. 26 ust. 3 i 4 ustawy) skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

4. Wykonawca zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punktach VI.2.3 i VI.2.4 składa dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się powyższych dokumentów oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

5. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej

5.1 Umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie (na etapie podpisywania umowy).

5.2 W przypadku składania **oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna)**, każdy z uczestników oferty wspólnej musi złożyć oddzielnie dokumenty wymienione w pkt VI.2.1 – VI.2.4 SIWZ. Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne.

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę / osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".

Dokumenty, o których mowa w pkt VI.2.1 , VI.2.6, VI.3.1 oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć w oryginale.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

Osoby upoważnione ze strony zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami:

Leszek Śniecikowski - sprawy merytoryczne - tel. (24) 356-66-04

Marek Tybura - sprawy formalne - tel. (24) 356-66-14

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem. Pytania muszą być skierowane na adres:

Urząd Gminy Strzelce

ul. Leśna 1

99-307 Strzelce

Fax.: (024) 356 66 15

2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata (Zamawiającego lub Wykonawcy) przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

3. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może, w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy wykonawcy, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zostanie zamieszczona informacja na stronie internetowej. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

6. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

2. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: 20000 zł, (słownie: dwadzieścia tysięcy zł).

3. Wykonawca wnosi wadium:

3.1) w pieniądzu, sposób przekazania:

na konto zamawiającego:

Bank Spółdzielczy w Strzelcach Nr 65 9035 0007 0000 1007 2000 0020

lub w jednej z poniżej podanych form:

3.2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

3.3) w gwarancjach bankowych,

3.4) w gwarancjach ubezpieczeniowych

3.5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).

Sposób przekazania wadium, o którym mowa w pkt.3.2 do pkt.3.5- należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. Nr 10 przed upływem terminu składania ofert lub zamieścić w osobnej kopercie – opisanej „wadium” dołączonej do oferty. Przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego.

4. Z udziału w postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy nie wnieśli wadium w wymaganym terminie.

Zamawiający dokona zwrotu wadium zgodnie z warunkami określonymi w art. 46 ustawy.

IX. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowania oferty

Przygotowanie oferty

A.

- 1) wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej (zamawiający nie wyraża zgody na złożenie

- oferty w postaci elektronicznej), w języku polskim, pismem czytelnym,
- 2) koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,
 - 3) oferta oraz wszystkie wymagane druki, formularze, oświadczenia, opracowane zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa,
 - 4) oferta i załączniki podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego,
 - 5) oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji,
 - 6) dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
 - 7) poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/ osób podpisującej ofertę.
 - 8) wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty, ponadto ofertę należy ponumerować kolejno stronami
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest wskazać część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

B.

1. Wykonawca składa ofertę (**wg wzoru zał. nr 1**) (w jednym opakowaniu, kopercie) w taki sposób, aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert. Ponadto oferta powinna **być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta**. Koperta powinna zostać opisana nazwą przedmiotu postępowania o udzielenie zamówienia według podanego niżej wzoru:

OFERTA NA PRZETARG NIEOGRANICZONY: „Budowa 40 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowościach: Długoleka, Niedrzaków, Niedrzakówek, Sójki, Aleksandrów.”– nie otwierać przed dniem 23.07.2012r. przed godz. 09:30”.

2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad jak pierwotną ofertę z dopiskiem „ZMIANA”.
4. Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że pisemne powiadomienie wpłynie do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

Oferta wspólna

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta tych wykonawców musi spełniać następujące warunki:

1. Oferta winna być podpisana przez każdego z wykonawców występujących wspólnie lub upoważnionego przedstawiciela / partnera wiodącego.
2. Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela / partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie/ partnerów - należy załączyć do oferty.
3. Przedstawiciel / wiodący partner winien być upoważniony do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań

W przypadku dokonania wyboru oferty wykonawcy występującego wspólnie przed przystąpieniem do zawarcia umowy o zamówienie publiczne przedłożona zostanie umowa regulująca współpracę wykonawców występujących wspólnie. Termin, na jaki została zawarta umowa wykonawców nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać:

w siedzibie zamawiającego

Urząd Gminy Strzelce

ul. Leśna 1

99-307 Strzelce

(sekretariat)

do dnia 23.07.2012r. do godz. 09:00

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.

2. Miejsce otwarcia ofert:

w siedzibie zamawiającego

Urząd Gminy Strzelce

ul. Leśna 1

99-307 Strzelce

dnia 23.07.2012r. do godz. 09:30

3. Sesja otwarcia ofert.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaże zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena oraz inne odpowiednie informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

Informacje, o których mowa wyżej, Zamawiający przekazuje niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.

Zamawiający informuje, że udostępni protokół lub załączniki do protokołu na wniosek Wykonawcy na zasadach określonych w § 5 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26.10.2010 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 223, poz. 1458).

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia.

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

Cena może być tylko jedna.

Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

XIII. 21. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

1. Kryteria oceny ofert

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

Nazwa kryterium	Waga%
Cena (ofertowa brutto)	100

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

2. Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

Nazwa kryterium: **cena**
Wzór: **$(C_n / C_{of.b} \times 100) = \text{ilość punktów}$**
C_n - najniższa cena oferty
C_{of.b} - cena oferty badanej

3. Wynik

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Informacje, o których mowa powyżej Zamawiający zamieści również na stronie internetowej ugstrzelce.bip.org.pl oraz w swojej siedzibie w miejscu publicznie dostępnym.
3. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy wykonawcy ci złożą umowę regulującą ich współpracę.
4. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust.1.

XV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 2% ceny ofertowej przedstawionej przez Wykonawcę.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:
 - 3.1) w pieniądzu, sposób przekazania: na konto zamawiającego - Bank Spółdzielczy w Strzelcach, Nr konta 26 9035 0007 0000 1007 2000 0140 z podaniem tytułu wpłaty.
 - 3.2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3.3) w gwarancjach bankowych,
 - 3.4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 3.5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ((Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z p. zm.).Sposób przekazania zabezpieczeń, o których mowa w pkt.3.2 do pkt. 3.5 - należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. Nr 10.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy albo wzór umowy

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym **załącznik Nr 6 do siwz**.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

W toku postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej uregulowane przepisami Działu VI ustawy – Prawo zamówień publicznych w art. 179 – 198..

XVIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

XIX. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XX. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania przez Wykonawców ofert wariantowych.

XXI. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

XXII. Umowa ramowa

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XXIII. Koszty udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne:

Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXIV. Aukcja elektroniczna

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

XXV. Postanowienia końcowe

Zasady udostępniania dokumentów.

1. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu, wniosków po upływie terminu ich składania oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

2. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- zamawiający udostępni wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
- zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
- udostępnienie może mieć miejsce w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

XXVI. Załączniki

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji:

Nr 1. Formularz ofertowy

Nr 2. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych

Nr 3 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy – Prawo zamówień publicznych

Nr 4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art.24 ust.1 pkt.2 ustawy – Prawo zamówień publicznych

Nr 5. Wykaz robót (formularz)

Nr 6. Projekt umowy

Nr 7. Przedmiary robót

Nr 8. Projekt budowlany

Nr 9. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

**ZATWIERDZAM SPECYFIKACJĘ
WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI**

Wójt Gminy Strzelce
/-/Tadeusz Kaczmarek

.....
(pieczęćka imienna i podpis
Kierownika Zamawiającego)

Strzelce, dn.05.07.2012 r.

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**Dane dotyczące wykonawcy**

Nazwa:

Siedziba:.....

Adres poczty elektronicznej:

Numer telefonu: 0 (**)

Numer faksu: 0 (**)

Numer REGON:

Numer NIP:

Dane dotyczące zamawiającego

Gmina Strzelce

Ul. Leśna 1

99-307 Strzelce

Zobowiązania wykonawcyNawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym: „**Budowa 40 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowościach: Długolęka, Niedrzaków, Niedrzakówek, Sójki, Aleksandrów**”- Nr sprawy: **ZP.271.2.2012**

Oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

Cena ofertowa nettozł

(Słownie:.....)

Stawka pod. VAT%, wartość pod. VAT.....zł

Cena ofertowa bruttozł

(Słownie:.....)

Osoby do kontaktów z Zamawiającym

Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

-
zakres odpowiedzialności

tel. kontaktowy:

-
zakres odpowiedzialności

tel. kontaktowy:

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię
Stanowisko
Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy
- do zawarcia umowy

Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczamy, że załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagania stawiane wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Zapoznałem/am się z placem budowy i nie wnoszę uwag.
5. Wykonam/y zamówienie publiczne w terminie określonym w umowie.

Dokumenty

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

1. Formularz ofertowy
- 7) Aktualny odpis z rejestru a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy - z wykorzystaniem wzoru - załącznik nr 1
2. Zaświadczenie z ZUS lub KRUS
3. Zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego
4. Wykaz robót wraz z referencjami
5. Oświadczenie wykonawcy wg wzoru załącznik nr 2 do siwz
6. Oświadczenie wykonawcy wg wzoru załącznik nr 3 do siwz
7. Polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności
8. Dowód wniesienia wadium
9. Opis działania proponowanej przydomowej oczyszczalni ścieków wraz ze schematem technologicznym

Zastrzeżenie wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....
.....
.....

Inne informacje wykonawcy:

.....
.....
.....

.....
Imiona i nazwiska osób
uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

.....
Czytelne podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania wykonawcy

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane p.n.:

„Budowa 40 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowościach: Długoleka, Niedrzaków, Niedrzakówek, Sójki, Aleksandrów”

oświadczam, że spełniam niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu, a mianowicie:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania wymaganej przedmiotem zamówienia działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. Posiadam wiedzę i doświadczenie,
3. Dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu, wszystkie informacje są zgodne z prawdą.

Data:

.....
Podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE*
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane p.n.:

„Budowa 40 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowościach: Długoleka, Niedrzaków, Niedrzakówek, Sójki, Aleksandrów”

oświadczam, że nie podlega wykluczeniu z postępowania, stosownie do treści art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).

Data:

.....
Podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy

- * Oświadczenie podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z uczestników oferty wspólnej w imieniu swojej firmy.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE*
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
DOTYCZĄCE OSÓB FIZYCZNYCH

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane p.n.:

„Budowa 40 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowościach: Długolęka, Niedrzaków, Niedrzakówek, Sójki, Aleksandrów”

oświadczam, że na dzień złożenia oferty nie podlegam wykluczeniu z postępowania w zakresie art.24 ust.1 pkt 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

.....
/miejscowość, dnia/
upoważnionej/

.....
/pieczęć, podpis osoby

* Oświadczenie podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z uczestników oferty wspólnej w imieniu swojej firmy.

.....
 (pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, potwierdzający spełnianie warunku określonego w pkt V.1 ppkt 2) siwz.

Lp	Odbiorca / Miejsce wykonania	Wartość	Zakres przedmiotowy	Daty rozpoczęcia /zakończenia

Wykaz serwisowanych oczyszczalni w okresie trzech lat.

Lp	Odbiorca / Miejsce wykonania	Zakres przedmiotowy	Daty rozpoczęcia /zakończenia

* Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że w/w roboty te zostały wykonane należycie (np.: referencje, protokoły odbioru lub inne posiadane przez Wykonawcę dokumenty potwierdzające ww. warunek).

Data:

.....
 Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

W dniu roku w Urzędzie Gminy Strzelce pomiędzy:

Gminą Strzelce

Strzelce, 99-307 Strzelce, ul. Leśna 1

zwanym dalej „Zamawiającym” , reprezentowanym przez :

- Wójta Gminy - Tadeusza Kaczmarka

a

.....

.....

z siedzibą

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowany przez:

NIP: , Urząd Skarbowy w

Została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym .

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „**Budowa 40 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowościach: Długoleka, Niedrzaków, Niedrzakówek, Sójki, Aleksandrów.**”

Miejsce realizacji:

Gmina Strzelce – lokalizacja zgodna z dokumentacją projektową.

Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne z dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót.

2. Zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja techniczna wraz z przedmiarem robót.

§ 2.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy :

- przekazanie placu budowy rok
- rozpoczęcie robót rok

Termin wykonania robót : - do dnia 31.10.2012 r.

2. Zmiana terminu wykonania robót może nastąpić w przypadku:

- opóźnienia w przekazaniu placu budowy,
- przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie zakresu robót,
- zlecenie robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli termin ich zlecenia, rodzaj i zakres robót, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego .

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji projektowej oraz zasadami wykonania robót budowlanych.

§ 4.

Stronę Zamawiającego podczas wykonywania robót będzie reprezentował:

Leszek Śniecikowski – przedstawiciel Urzędu Gminy

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....

§ 5.

1. Wykonawca zapewni właściwą koordynację robót.
2. Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość przy wykonywaniu robót objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnienia danych i informacji wymaganych ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przekazania go zamawiającemu w terminie 3 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie realizacji umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu umowy z materiałów własnych i na koszt własny.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania takich robót. Samowolne wykonanie zmian wykonywane jest na koszt Wykonawcy i może pozostać po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

W innych przypadkach zmiany są niedopuszczalne.

9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót podlegających zakryciu.

Brak powiadomienia o w/w nakłada na Wykonawcę obowiązek dokonania odkrywek umożliwiających zbadanie prawidłowości wykonania robót i zastosowanych materiałów na koszt Wykonawcy. Zakrycie w/w otworów i odkrywek następuje na koszt Wykonawcy.

Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót podlegających zakryciu w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.

§ 6.

1. Materiały i urządzenia, o których mowa w umowie i dokumentacji powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w określonych przepisach, wymogom specyfikacji i dokumentacji ofertowe.

§7.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe, ustalone na podstawie

dokumentacji i kosztorysu ofertowego Wykonawcy i wynosi :

..... zł (brutto), w tym: VAT

..... zł (netto)

słownie zł netto

słownie zł brutto:

i jest płatne w terminie 21 dni od dnia dokonania końcowego odbioru robót i prawidłowo wystawionej faktury.

2. Faktury przedstawiane do realizacji przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska w Łodzi będą płatne w terminie 7 dni od daty wpływu środków na konto Urzędu Gminy Strzelce.

3. Wykonanie występujących w toku realizacji umowy robót dodatkowych, zamiennych lub nieprzewidzianych, potwierdzonych przez Zamawiającego wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej. Wykonanie powyżej opisanych robót nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, co wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wynagrodzenie za

w/w roboty dodatkowe, zamiennie lub nieprzewidziane zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych zastosowanych w ofercie cenowej - kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Zamawiającego.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi kwota 2% wartości umowy i wynosizł . Zabezpieczenie to zostaje wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Wadium przetargowe może być zaliczone jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy po otrzymaniu pisemnego wniosku Wykonawcy.
3. Rodzaj zabezpieczenia winien być zgodny z ustawą prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia, wysokość zabezpieczenia pozostaje bez zmian.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminach:
 - 70 % zabezpieczenia w terminie do 30 od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
 - 30 % zabezpieczenia nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady - na pisemny wniosek Wykonawcy.
6. Zmiany formy zabezpieczenia może być dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.

§ 9.

Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze jako odbiorca faktury.

Zapłata w/w należności będzie następować przelewem na konto Wykonawcy.

§10.

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary:

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w umowie za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20,0% wynagrodzenia określonego w umowie.

Zamawiający płaci Wykonawcy kary:

1. Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w umowie za każdy dzień zwłoki licząc od 7-go dnia, w którym miał nastąpić odbiór potwierdzony pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru.

Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 11.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej rękojmi na roboty objęte niniejszą umową.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 3 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 12.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez nakładania kar:

- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążane zostają następującymi obowiązkami:

- w terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- Wykonawca sporządzi wykaz materiałów zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych umów, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty – pod warunkiem, że są one prawidłowo wykonane, zgodnie z dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót.

§ 14.

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 17.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- oferta przetargowa .

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y