

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

„Dobudowa sal nauczania początkowego przy Szkole Podstawowej w Strzelcach, dz.nr ewid. 7/1 i 1/2”

I. Zamawiający: Gmina Strzelce, ul. Leśna 1, 99-307 Strzelce

Prowadzący postępowanie:

Urząd Gminy Strzelce

ul. Leśna 1

99-307 Strzelce

tel.: (024) 356 66 01

fax.: (024) 356 66 15

7.00 – 15.00

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust.8 Prawa zamówień publicznych.

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art.10 ust.1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia dobudowa sal nauczania początkowego przy Szkole Podstawowej w Strzelcach, gmina Strzelce / 4 sale lekcyjne, szatnia, zaplecze, hol/.

Zakres prac;

a/ w branży ogólnobudowlanej:

- roboty ziemne, rozbiórkowe i przygotowawcze
- fundamenty
- ściany
- stropy
- dach - konstrukcja i pokrycia
- ścianki działowe
- stolarka okienna i drzwiowa
- tynki, okładziny
- podłoga i posadzki
- malowanie
- elewacja
- orygowanie i obróbki blacharskie
- elementy zewnętrzne i zagospodarowanie terenu

b/ w branży sanitarnej:

- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wodociągowo-kanalizacyjna

c/ w branży elektrycznej:

- wewnętrzna linia zasilająca i tablica rozdzielcza
- instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych
- instalacja odgromowa.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa i przedmiary robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 9,10 i 11 do SIWZ.

Minimalny zakres prac w 2011 roku - stan surowy zamknięty.

Wartość wykonanych robót w 2011 roku do rozliczenia finansowego nie może przekroczyć kwoty zaplanowanej na ten rok w budżecie gminy.

Miejsce realizacji:

Szkoła Podstawowa im. Szarych Szeregów w Strzelcach, ul. Szkolna 3, 99-307 Strzelce.

Nazwa / kod ustalone z Wspólnego Słownika Zamówień

- 45.21.42.10-5 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych
- 45.26.25.00-6 Roboty murarskie i mury
- 45.26.00.00-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45.42.10.00-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45.43.00.00-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45.44.21.00-8 Roboty malarskie
- 45.41.00.00-4 Tynkowanie
- 45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45.33.00.00-3 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45.31.23.10-3 Ochrona odgromowa
- 45.33.11.00-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

IV. Termin wykonania zamówienia

- 31.07.2012 r.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

1. zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), spełniają warunki dotyczące:

- 1) **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,**

- 2) **posiadania wiedzy i doświadczenia,**

Warunek ten będzie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał przynajmniej **dwie** roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynków o wartości minimum **500 000 PLN** brutto (pięćset tysięcy złotych) każda oraz przedstawi dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

- 3) **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,**

Warunek ten będzie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- konstrukcyjno - budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

- 4) **sytuacji ekonomicznej i finansowej,**

Warunek ten będzie spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. **1 000 000 PLN** (jeden milion złotych).

2. **wykażą brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp,**

Wykonawca, w myśl art.26 ust.2b ustawy, może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

1. **W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest dostarczyć:**

- 1) w formie oryginału **oświadczenie o spełnianiu warunków** udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art.22 ust.1 z wykorzystaniem wzoru - **załącznik nr 2**,
- 2) wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – zgodnie z **załącznikiem nr 5** do SIWZ,
- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - sporządzony zgodnie z **załącznikiem nr 6** do SIWZ,
- 4) oświadczenie, że osoby (osoba), wskazane przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w pkt VI.1.3 SIWZ posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach, o którym mowa w pkt V.1.3 SIWZ - zgodnie z **załącznikiem nr 7** do SIWZ.
- 5) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:

- 1) w formie oryginału **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art.24 ust.1 Pzp z wykorzystaniem wzoru - **załącznik nr 3**,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych w formie oryginału oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z wykorzystaniem wzoru - **załącznik nr 4**,
- 3) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- 4) aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- 5) wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, tj. określone w pkt VI.2.1 – VI.2.4 SIWZ,

3. Inne dokumenty niewymienione w pkt VI.1 i VI.2 SIWZ:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy w formie oryginału wraz z kosztorysem ofertowym (z wykorzystaniem wzoru - **załącznik nr 1**),
- 2) dowód wpłacenia (złożenia) wadium – kserokopię lub okazanie dowodu wpłaty w trakcie otwierania kopert z ofertami,
- 3) dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w punkcie VI niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że ww. warunki Wykonawca spełnił. Nie spełnienie, chociaż jednego warunku (po uwzględnieniu okoliczności, o których mowa w art. 26 ust. 3 i 4 ustawy) skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

2. Wykonawca zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punktach VI.2.2 -VI.2.4 składa dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie

z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- 2) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
- 3) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się powyższych dokumentów oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

3. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej

3.1 Umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie.

3.2 W przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna), każdy z uczestników oferty wspólnej musi złożyć oddzielnie dokumenty wymienione w pkt VI.2.1 – VI.2.4 SIWZ. Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne.

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę / osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

Osoby upoważnione ze strony zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami:

Leszek Śniecickowski - sprawy merytoryczne - tel. (24) 356-66-04

Marek Tybura - sprawy formalne - tel. (24) 356-66-14

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem. Pytania muszą być skierowane na adres:

Urząd Gminy Strzelce

ul. Leśna 1

99-307 Strzelce

Fax.: (024) 356 66 15

2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata (Zamawiającego lub Wykonawcy) przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

3. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

4. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy wykonawcy, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

6. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium

2. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy zł).

3. Wykonawca wnosi wadium:

3.1) w pieniądzu, sposób przekazania:

na konto zamawiającego: BS w Strzelcach Nr **65 9035 0007 0000 1007 2000 0020**

lub w jednej z poniżej podanych form:

3.2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,

3.3) w gwarancjach bankowych,

3.4) w gwarancjach ubezpieczeniowych

3.5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 roku, Nr 42, poz. 275, z późn. zm.)

sposób przekazania wadium o którym mowa w pkt.3.2 do pkt.3.5 - należy złożyć w kasie Urzędu Gminy przed upływem terminu składania ofert. Przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego.

4. Z udziału w postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy nie wnieśli wadium w wymaganym terminie.

IX. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowania oferty

Przygotowanie oferty

A.

- 1) wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej (zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej), w języku polskim, pismem czytelnym,
- 2) koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,
- 3) oferta oraz wszystkie wymagane druki, formularze, oświadczenia, opracowane zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa,
- 4) oferta i załączniki podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego,
- 5) oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji,
- 6) dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
- 7) poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej ofertę.
- 8) wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty, ponadto ofertę należy ponumerować kolejno stronami
- 9) Wykonawca zobowiązany jest wskazać część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

B.

1. Wykonawca składa ofertę (**wg wzoru zał. nr 1**) (w jednym opakowaniu, kopercie) w taki sposób, aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert. Ponadto oferta powinna **być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta**. Koperta powinna zostać opisana nazwą przedmiotu postępowania o udzielenie zamówienia według podanego niżej wzoru:

OFERTA NA PRZETARG NIEOGRANICZONY:

„Dobudowa sal nauczania początkowego przy Szkole Podstawowej w Strzelcach, dz. nr ewid. 7/1 i 1/2.” – nie otwierać przed dniem 17.06.2011 r. przed godz. 09:30”.

2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

3. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad jak pierwotną ofertę z dopiskiem „ZMIANA”.

4. Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że pisemne powiadomienie wpłynie do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

Zgodnie z przepisem art. 89 ustawy – Prawo zamówień publicznych Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą;
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia z zastrzeżeniem art.87 ust.2 pkt 3;
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
- 6) zawiera błędy rachunkowe w obliczeniu ceny;
- 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust. 2 pkt 3;
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Oferta wspólna

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta tych wykonawców musi spełniać następujące warunki:

1. Oferta winna być podpisana przez każdego z wykonawców występujących wspólnie lub upoważnionego przedstawiciela / partnera wiodącego.
2. Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela / partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie/ partnerów - należy załączyć do oferty.
3. Przedstawiciel / wiodący partner winien być upoważniony do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań

W przypadku dokonania wyboru oferty wykonawcy występującego wspólnie przed przystąpieniem do zawarcia umowy o zamówienie publiczne przedłożona zostanie umowa regulująca współpracę wykonawców występujących wspólnie. Termin, na jaki została zawarta umowa wykonawców nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać:
w siedzibie zamawiającego

Urząd Gminy Strzelce
ul.Leśna 1
99-307 Strzelce
(sekretariat)

do dnia 17.06.2011 r. do godz. 9:00

Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania, zgodnie z art.84 ust.2 ustawy- Prawo zamówień publicznych.

2. Miejsce otwarcia ofert:
w siedzibie zamawiającego

Urząd Gminy Strzelce
ul. Leśna 1
99-307 Strzelce

dnia 17.06.2011 r. o godz. 09:30

3. Sesja otwarcia ofert

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaże zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena oraz inne odpowiednie informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

Informacje, o których mowa wyżej, Zamawiający przekazuje niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

Cena może być tylko jedna.

Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

XIII. 21. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

1. Kryteria oceny ofert

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

Nazwa kryterium	Waga%
Cena (ofertowa brutto)	100

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

2. Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

Nazwa kryterium: **cena**

Wzór: **$(C_n / C_{of.b} \times 100) \times 100\% = \text{ilość punktów}$**

C_n - najniższa cena oferty

$C_{of.b}$ - cena oferty badanej

100 - wskaźnik stały

100% - procentowe znaczenie kryterium ceny

3. Wynik

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną,
 - wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- Informacje, o których mowa powyżej Zamawiający zamieści również na stronie internetowej oraz w swojej siedzibie w miejscu publicznie dostępnym.
- Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy wykonawcy ci złożą umowę regulującą ich współpracę.

4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie określonym zgodnie z art.94 ust.1 lub 2.
5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.

XV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 2. Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 3% ceny ofertowej przedstawionej przez Wykonawcę.
 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:
 - 3.1) w pieniądzu, sposób przekazania: na konto zamawiającego- Bank Spółdzielczy w Strzelcach Nr konta **26 9035 0007 0000 1007 2000 0140** z podaniem tytułu wpłaty.
 - 3.2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3.3) w gwarancjach bankowych,
 - 3.4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 3.5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 roku, Nr 42, poz. 275, z późn.. zm.).
- Sposób przekazania zabezpieczeń, o których mowa w pkt.3.2 do pkt. 3.5 - należy złożyć w kasie Urzędu Gminy.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy albo wzór umowy:

- 1 Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
- 2 O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem.
- 3 Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
- 4 Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej specyfikacji.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy – przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy.

XVIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą:

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

XIX. Oferty częściowe:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XX. Oferty wariantowe:

Zamawiający nie dopuszcza składania przez Wykonawców ofert wariantowych.

XXI. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

XXII. Umowa ramowa

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XXIII. Koszty udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne:

Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXIV. Aukcja elektroniczna

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

XXV. Postanowienia końcowe

Zasady udostępniania dokumentów.

1. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

2. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
- zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów,
- udostępnienie może mieć miejsce w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

XXVI. Załączniki

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji:

Nr 1 Formularz ofertowy

Nr 2 Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych

Nr 3 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art.24 ust.1 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych

Nr 4 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia dotyczące osób fizycznych z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art.24 ust.1 pkt.2) ustawy – Prawo zamówień publicznych

Nr 5 Wykaz robót (formularz)

Nr 6. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Nr 7 Oświadczenie, że osoby (osoba), wskazane przez Wykonawcę w wykazie, posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.

Nr 8 Projekt umowy

Nr 9 Przedmiary robót

Nr 10 Dokumentacja Techniczna

Nr 11 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

ZATWIERDZAM

WÓJT

Tadeusz Kaczmarek

(pieczęćka imienna i podpis
Kierownika Zamawiającego)

Strzelce, dn.02.06.2011 r.

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**Dane dotyczące wykonawcy**

Nazwa:

Siedziba:.....

Adres poczty elektronicznej:

Numer telefonu: 0 (**)

Numer faksu: 0 (**)

Numer REGON:

Numer NIP:

Dane dotyczące zamawiającego

Gmina Strzelce

Ul. Leśna 1

99-307 Strzelce

Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym „Dobudowa sal nauczania początkowego przy Szkole Podstawowej w Strzelcach, dz.nr ewid. 7/1 i 1/2”- Nr sprawy: ZP.271.1.2011

Oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

Cena ofertowa nettozł

(Słownie:.....
.....)

Stawka pod. VAT%, wartość pod. VAT.....zł

Cena ofertowa bruttozł

(Słownie:.....
.....)

Osoby do kontaktów z Zamawiającym

Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

-
zakres odpowiedzialności

tel. kontaktowy:

-
zakres odpowiedzialności

tel. kontaktowy:

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię
Stanowisko
Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy
- do zawarcia umowy

Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczamy, że załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagania stawiane wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Zapoznałem/am się z placem budowy i nie wnoszę uwag.
5. Wykonam/y zamówienie publiczne w terminie określonym w umowie.

Dokumenty

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

1. Formularz ofertowy
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie wykonawcy wg wzoru załącznik nr 4 do siwz.
3. Zaświadczenie z ZUS lub KRUS
4. Zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego
5. Wykaz robót wraz z referencjami wg wzoru załącznik nr 5 do siwz
6. Oświadczenie wykonawcy wg wzoru załącznik nr 2 do siwz
7. Oświadczenie wykonawcy wg wzoru załącznik nr 3 do siwz
8. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wg wzoru załącznik nr 6 do siwz
9. Oświadczenie wykonawcy wg wzoru załącznik nr 7
10. Polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności
11. Dowód wniesienia wadium

Zastrzeżenie wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....

Inne informacje wykonawcy:

.....

....., dn.

.....

pieczętki imienne i podpis osoby
upoważnionej

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE*
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW OKREŚLONYCH W ART. 22 UST. 1
USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane p.n.:

**„Dobudowa sal nauczania początkowego przy Szkole Podstawowej w Strzelcach,
dz.nr ewid. 7/1 i 1/2”**

oświadczam, że na dzień złożenia oferty, zgodnie z art.22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) spełniam warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnienia do wykonywania wymaganej przedmiotem zamówienia działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu.

.....
/miejscowość, dnia/

.....
/pieczęć, podpis osoby upoważnionej/

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE*
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane p.n.:

**„Dobudowa sal nauczania początkowego przy Szkole Podstawowej w Strzelcach,
dz.nr ewid. 7/1 i 1/2”**

oświadczam, że na dzień złożenia oferty nie podlegam wykluczeniu z postępowania w zakresie art.24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

.....
/miejscowość, dnia/

.....
/pieczęć, podpis osoby upoważnionej/

- * Oświadczenie podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z uczestników oferty wspólnej w imieniu swojej firmy.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE*
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
DOTYCZĄCE OSÓB FIZYCZNYCH

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane p.n.:

**„Dobudowa sal nauczania początkowego przy Szkole Podstawowej w Strzelcach,
dz.nr ewid. 7/1 i 1/2”**

oświadczam, że na dzień złożenia oferty nie podlegam wykluczeniu z postępowania w zakresie art.24 ust.1 pkt 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

.....
/miejscowość, dnia/

.....
/pieczęć, podpis osoby upoważnionej/

* Oświadczenie podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z uczestników oferty wspólnej w imieniu swojej firmy.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, potwierdzający spełnianie warunku określonego w pkt V.1 ppkt 2) SIWZ

L. p.	Odbiorca / Miejsce wykonania	Wartość	Zakres przedmiotowy	Daty rozpoczęcie/zakończenia

* Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że w/w roboty te zostały wykonane należycie (np.: referencje, protokoły odbioru lub inne posiadane przez Wykonawcę dokumenty potwierdzające ww. warunek).

.....
/miejscowość, dnia/

.....
/pieczęć, podpis osoby upoważnionej/

.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA
potwierdzający spełnianie warunku określonego w pkt V.1 ppkt 3) SIWZ

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe (rodzaj uprawnień z podziałem na wymagane specjalności)	Podstawa dysponowania osobą

.....
/miejscowość, dnia/

.....
/pieczęć, podpis osoby upoważnionej/

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia w zamówieniu publicznym na roboty budowlane p.n.:

**„Dobudowa sal nauczania początkowego przy Szkole Podstawowej w Strzelcach,
dz.nr ewid. 7/1 i 1/2”**

Na podstawie § 1 ust.1 pkt 7 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawców, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2009 r., Nr 226 poz.1817) oświadczam, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- konstrukcyjno - budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

.....
/miejscowość, dnia/

.....
/pieczęć, podpis osoby upoważnionej/

U M O W A Nr 272.1.2011

W dniu roku w Urzędzie Gminy Strzelce pomiędzy:

Gminą Strzelce

99-307 Strzelce, ul. Leśna 1

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez :

- Wójta Gminy - Tadeusza Kaczmarka

a

.....

.....

z siedzibą

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowany przez:

NIP: , Urząd Skarbowy w

Została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **„Dobudowa sal nauczania początkowego przy Szkole Podstawowej w Strzelcach, dz.nr ewid. 7/1 i 1/2”**

Zakres prac:

a/ w branży ogólnobudowlanej:

- roboty ziemne, rozbiórkowe i przygotowawcze
- fundamenty
- ściany
- stropy
- dach - konstrukcja i pokrycia
- ścianki działowe
- stolarka okienna i drzwiowa
- tynki, okładziny
- podłoża i posadzki
- malowanie
- elewacja
- orygnowanie i obróbki blacharskie
- elementy zewnętrzne i zagospodarowanie terenu

b/ w branży sanitarnej:

- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wodociągowo-kanalizacyjna

c/ w branży elektrycznej:

- wewnętrzna linia zasilająca i tablica rozdzielcza
- instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych
- instalacja odgromowa

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa i przedmiary robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 8,9 i 10 do SIWZ.

Minimalny zakres prac w 2011 roku - stan surowy zamknięty.

Wartość rozliczeniowa wykonanych robót w 2011 roku nie może przekroczyć kwoty zaplanowanej na ten rok w budżecie gminy.

Miejsce realizacji:

Szkoła Podstawowa im. Szarych Szeregów w Strzelcach, ul. Szkolna 3, 99-307 Strzelce.

Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne z dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określono w opracowaniach:

- a) dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót,
- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

§ 2.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

- przekazanie placu budowy rok
- rozpoczęcie robót rok

Termin wykonania robót : - do dnia 31.07.2012 r.

2. Zmiana terminu wykonania robót może nastąpić w przypadku:

- opóźnienia w przekazaniu placu budowy,
- przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie zakresu robót,
- zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli termin ich zlecenia, rodzaj i zakres robót, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem określonym w specyfikacji oraz zasadami wykonania robót budowlanych.

§ 4.

Stronę Zamawiającego podczas wykonywania robót będzie reprezentował:

Leszek Śniecicki – przedstawiciel Urzędu Gminy

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....

§ 5.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu wokół inwestycji, zlokalizowanej na terenach szkolnych z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej, ogrodzenia i znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego, zorganizowania zaplecza budowy.
2. Wykonawca zapewni właściwą koordynację robót.
3. Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo przy wykonywaniu robót objętych umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom inwestora i pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnienia danych i informacji wymaganych ustawą.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przekazania go zamawiającemu w terminie 3 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie realizacji umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu umowy z materiałów własnych i na koszt własny.
9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania takich robót. Samowolne wykonanie zmian wykonywane jest na koszt Wykonawcy i może pozostać po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

W innych przypadkach zmiany są niedopuszczalne.

10. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót podlegających zakryciu.

Brak powiadomienia o w/w nakłada na Wykonawcę obowiązek dokonania odkrywek umożliwiających zbadanie prawidłowości wykonania robót i zastosowanych materiałów na koszt Wykonawcy. Zakrycie w/w otworów i odkrywek następuje na koszt Wykonawcy.

§ 6.

1. Materiały i urządzenia, o których mowa w umowie i dokumentacji powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w określonych przepisach, wymogom specyfikacji i dokumentacji ofertowej.

§ 7.

1. Roboty wymagające odbiorów w trakcie prowadzenia prac Zamawiający odbierze w ciągu 3 dni, licząc od daty zgłoszenia ich do odbioru.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu oraz roboty poszczególnych etapów zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym robót sporządzonym i uzgodnionym z Zamawiającym w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.
3. Osiągnięcie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca stwierdza wpisem do Dziennika Budowy i pisemnym powiadomieniem.
4. Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie 3 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminach ustalonych przez strony w protokole odbioru.
6. Przekazując przedmiot umowy Zamawiającemu, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wszelkich dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego.
7. Wszystkie protokoły odbioru sporządza się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

8.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe, ustalone na podstawie dokumentacji i kosztorysu ofertowego Wykonawcy i wynosi:

..... zł (netto), VAT zł
..... zł (brutto)

słownie zł netto

słownie zł brutto:

2. Strony ustalają następujący sposób dokonywania rozliczeń z tytułu wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę:

1) W roku 2011 faktury częściowe w oparciu o protokoły częściowego odbioru za zakończony etap prac podpisany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.

2) W roku 2012 faktury częściowe w oparciu o protokół częściowego odbioru za zakończony etap prac podpisany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru. Termin płatności pierwszej faktury w roku 2012 nie może być wcześniejszy niż 15 marzec 2012 r.

3) Faktura końcowa po zakończeniu i protokolarnym odbiorze końcowym całego zakresu umownego (na kwotę nie mniejszą niż 10% wartości umowy).

3. Faktury Wykonawcy zostaną opłacone przez Zamawiającego w terminie 21 dni od dnia jej dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

5. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze jako odbiorca faktury.

6. Wykonanie występujących w toku realizacji umowy robót dodatkowych, zamiennych lub nieprzewidzianych, potwierdzonych przez Zamawiającego wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej. Wykonanie powyżej opisanych robót nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, co wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wynagrodzenie za w/w roboty dodatkowe, zamienne lub nieprzewidziane zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych zastosowanych w ofercie cenowej - kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Zamawiającego.

§ 9.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi kwota **3%** wartości umowy i wynosi.....zł .
Zabezpieczenie to zostaje wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.

2. Rodzaj zabezpieczenia winien być zgodny z ustawą prawo zamówień publicznych.

3. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia, wysokość zabezpieczenia pozostaje bez zmian.

4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminach:

- 70 % zabezpieczenia w terminie do 30 od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
- 30 % zabezpieczenia nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady - na pisemny wniosek Wykonawcy.

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie określonej ustawą Prawo zamówień publicznych, z wyłączeniem formy pieniężnej, Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania dokumentu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 7 dni przed upływem ważności okresu obejmującego zabezpieczenie i przedłożenia Zamawiającemu w tym terminie wznowionego dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego zadania i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi określony w § 11 umowy, stanowiący 30% dotychczasowego zabezpieczenia (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia).

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia.
- b. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w umowie za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- c. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20,0 % wynagrodzenia określonego w umowie.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a. Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w umowie za każdy dzień zwłoki licząc od 7 dnia, w którym miał nastąpić odbiór potwierdzony pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 11.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi na roboty objęte niniejszą umową.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 3 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 12.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez nakładania kar:

- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążane zostają następującymi obowiązkami:

- w terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- Wykonawca sporządzi wykaz materiałów zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych umów, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty – pod warunkiem, że są one prawidłowo wykonane, zgodnie z dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót.

§ 14.

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 17.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- oferta przetargowa .

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y