

**PROTOKÓŁ Z OBRAD
XIX SESJI RADY GMINY STRZELCE
IX KADENCJI
odbytych 22 lipca 2025 r.
w godz. 15.12 – 15.55**

Przerwa w związku z problemami technicznymi.

Pan Przewodniczący wznowił obrady sesji.

Pan Przewodniczący otworzył obrady XIX sesji IX kadencji Rady Gminy Strzelce, Pan Przewodniczący powitał przybyłych na sesję: p. Wójta, p. Radnych, p. Mecenasa, p. Sołtysów.

Na podstawie listy obecności Pan Przewodniczący poinformował, że: sesja została zwołana prawidłowo, stwierdzono obecność **10** radnych, spełniono wymóg kworum.

Nieobecny: 1) Ciesielski Łukasz, 2) Dąbrowski Józef, 3) Kamiński Arkadiusz, 4) Marczak Dariusz, 5) Sobczyk Tadeusz.

W związku z powyższym obrady i podejmowane uchwały są prawomocne – brak uwag w tym zakresie. Lista obecności Radnych stanowi **zał. nr 1** do protokołu, lista obecności Sołtysów stanowi **zał. nr 2** do protokołu.

Ad. 2. Przyjęcie porządku obrad.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XVIII sesji Rady Gminy Strzelce.
4. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
5. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności międzysesyjnej.
6. Sprawozdanie Przewodniczącego Rady Gminy z działalności międzysesyjnej.
7. Podjęcie uchwały w sprawie dokonania wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki tej opłaty.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Strzelce, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 137/7 i 137/8, położonych w obrębie geodezyjnym Siemianów.
9. Wolne wnioski i informacje.
10. Zamknięcie sesji.

Przystąpiono do głosowania za porządkiem obrad. Porządek obrad przyjęto:

10 głosami za, przeciw – 0, wstrzymało się od głosowania – 0

Wynik głosowania stanowi **zał. nr 3** do protokołu.

Ad. 3. Przyjęcie protokołu z XVIII sesji Rady Gminy Strzelce.

Brak uwag do protokołu.

Protokół został przyjęty:

10 głosami za, przeciw – 0, wstrzymało się od głosowania – 0

Wynik głosowania stanowi **zał. nr 4** do protokołu.

Ad. 4. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.

Podano następujące kandydatury:

- 1) Gasik Mariusz – wyraził zgodę na pracę w Komisji – Przewodniczący,
- 2) Rybicki Radosław – wyraził zgodę na pracę w Komisji – członek,
- 3) Witkowska Ewa – wyraziła zgodę na pracę w Komisji – członek.

Przystąpiono do głosowania. Komisję Uchwał i Wniosków w wyżej wymienionym składzie wybrano:

10 głosami za, wstrzymało się od głosowania – 0, przeciw – 0.

Wynik głosowania stanowi **zał. nr 5** do protokołu.

Ad. 5. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności międzysesyjnej.

Pan Wójt przedstawił działania podejmowane w okresie międzysesyjnym:

Pan Wójt poinformował, że: w okresie międzysesyjnym przygotowaliśmy Program Funkcjonalno-Użytkowy dla działki na której odbywają się dożynki Gminy Strzelce na zagospodarowanie tego terenu, szczegóły Pan Wójt przekaze na kolejnej sesji, jak trafi do nas Program Funkcjonalno-Użytkowy. Przygotowaliśmy również dokumentację celem rozbudowy naszego przedszkola i ta rozbudowa rusza od stycznia 2026 roku do grudnia 2026 roku. Ponadto Pan Wójt oznajmił, że: zakończyliśmy 45% budowy i modernizacji dróg na terenie gminy Strzelce i spisaliśmy stosowny protokół, w budowie jest świetlica w Woli Raciborowskiej, zakończenie zgodnie z harmonogramem – budowa plus wyposażenie do końca października.

14.06.2025 r. Pan Wójt brał udział w jubileuszu 60-lecia Ochotniczej Straży Pożarnej w Muchnicach Nowych połączonym z wręczeniem sztandaru.

5 lipca 2025 r. w Koziej Górze odbyły się zawody wędkarskie dla dzieci o Puchar Wójta Gminy Strzelce.

19 lipca 2025 r. Pan Wójt uczestniczył w 100-leciu OSP w Klonowcu Starym, podziękował wszystkim zaangażowanym osobom, pogratulował osobom wyróżnionym oraz

organizatorom, pogratulował również pogody, o którą się wszyscy modlili. Pan Wójt stwierdził, że święto 100-lecia OSP w Klonowcu Starym uważa za bardzo udane. Ponadto Pan Wójt poinformował, że uczestniczył również w Świętach Pola organizowanych przez naszych sąsiadów – Hodowlę Roślin w Strzelcach. Pan Wójt podziękował Kołu Gospodyń Wiejskich „Wólczynianki” za czynny udział w obchodach Święta Policji.

Ad. 6. Sprawozdanie Przewodniczącego Rady Gminy z działalności międzysesyjnej.

Pan Przewodniczący przedstawił działania podejmowane w okresie międzysesyjnym:

13.06.2025 r. Pan Przewodniczący podpisał uchwały podjęte podczas XVIII sesji Rady Gminy Strzelce, która odbyła się w dniu 10.06.2025 r.

14.06.2025 r. Pan Przewodniczący brał udział w jubileuszu 60-lecia Ochotniczej Straży Pożarnej w Muchnicach Nowych.

26.06.2025 r. oraz 03.07.2025 r. Pan Przewodniczący pełnił dyżur w Urzędzie Gminy.

27.06.2025 r. Pan Przewodniczący brał udział w zakończeniu roku szkolnego.

28.06.2025 r. Pan Przewodniczący uczestniczył w spotkaniu integracyjnym organizowanym przez Sołectwa: Przyszów i Dąbkowice oraz Długoleka.

19.07.2025 r. Pan Przewodniczący brał udział w 100-leciu OSP Klonowiec Stary. Pan Przewodniczący podkreślił, że we wszystkich spotkaniach plenerowych „mieliśmy szczęście do pogody”, która sprzyjała uczestnikom i organizatorom każdej z tych uroczystości.

Ad. 7 . Podjęcie uchwały w sprawie dokonania wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki tej opłaty.

Pan Maciej Andrzejewski poprosił Pana Wójta o naświetlenie dlaczego następuje ta podwyżka, żeby mieszkańcy i płatnicy za te śmieci wiedzieli na czym to polega i z czego to wynika, że taka jest podwyżka.

Pan Wójt odpowiedział, że zwiększenie opłaty miesięcznej za gospodarowanie odpadami komunalnymi nastąpi w miesiącach: październik, listopad, grudzień. Przez te trzy miesiące musimy podnieść tą stawkę, ponieważ odbieranie tych odpadów komunalnych mieliśmy przez dwa lata, czyli 24 i 25 rok, tak był rozpisany przetarg, my taką sytuację też pod koniec roku już wcześniej mieliśmy. Dlaczego tak się dzieje?. Pan Wójt wyjaśnił, że my mamy określoną w przetargu ilość odpadów, które trafią do PreZero i rok w rok te ilości wzrastają, my szacujemy to do dwóch poprzednich lat i rozpisujemy przetarg na kolejne dwa lata, te ilości wzrastają, tych śmieci u nas przybywa, dlatego za te trzy miesiące, żebyśmy mogli

nie dołożyć z budżetu gminy (zresztą nie jest, to takie proste, żebyśmy z budżetu Gminy regulowali tę należność, ponieważ mamy tam określoną ilość tych ton, tych ton przybyło), więc ta kwota tonowa nam uległa zmianie i za tę nadwyżkę musimy dopłacić. Pan Wójt przedstawił jak wyglądają stawki opłat za odberanie odpadów komunalnych i tak przykładowo: w Strzelcach mamy 24,00 zł, w Żychlinie 35,00 zł, w Dąbrowicach 34,00 zł, w mieście Kutno 41,00 zł, w gminie Kutno 44, 00 zł; w Krzyżanowie 37,00 zł, w Krośniewicach 32,00 zł, w Oporowie 27,00 zł. Pan Wójt stwierdził, że tak jak Państwo słyszycie myśmy mieli przez dwa lata najniższą stawkę za zbieranie odpadów komunalnych w całym powiecie, szacujemy, że po tej podwyżce zrealizujemy umowę, czyli zapłacimy firmie PreZero, która na dzień dzisiejszy od nas te odpady odbiera i nie będziemy musieli płacić kar umownych - czyli październik, listopad, grudzień będzie tą kwotą wyższą, co będzie w przyszłym roku Pan Wójt nie wie, rozpisujemy przetarg na dwa lata, do końca tego roku musimy wyłonić odbiorcę tych nieczystości, więc okaże się to po przetargu na koniec roku.

Pani Katarzyna Szablewska dopytała Pana Wójta, ponieważ mamy w uchwale w § 5, że ta uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września.

Pan Wójt odpowiedział, że uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września, ale jeszcze 30 dni mamy, ten czas na rozesłanie decyzji. Pan Wójt poinformował, że tu będzie miał prośbę do Sołtysów, żeby te nowe decyzję rozdystrybuowali po swoich Sołectwach.

Pani Mecenas dopowiedziała, że rzeczywiście uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września i precyzując ta stawka obowiązuje od 1 września, natomiast zostanie oczywiście zawiadomienie do mieszkańców rozesłane z tą nową stawką i to musi nastąpić przed terminem płatności, który będzie pod koniec września, natomiast gwoili ścisłości, żeby wszyscy mieli jasność ta stawka będzie obowiązywała za wrzesień zgodnie z treścią uchwały.

Pani Mecenas dodała, że wedle jej wiedzy termin płatności za wrzesień jest na koniec miesiąca, ale to jest informacja, którą posiada od pracownika zajmującego się tą tematyką, więc być może Pani Mecenas również błądzi, natomiast stawka ewidentnie obowiązuje zgodnie z treścią uchwały od 1 września, kiedy następuje termin płatności?. Pani Mecenas takiej dokładnej wiedzy nie ma, natomiast to już jest kwestia praktyczna i jeżeli chodzi o to, to trzeba zapytać pracownika merytorycznego.

Pan Wójt stwierdził, że zaraz to wyjaśnimy, bo być może to jest przeoczenie Pana Wójta,

Pan Przewodniczący ogłosił przerwę.

Przerwa.

Pan Przewodniczący wznowił obrady po przerwie.

Pan Wójt przeprosił za swoje przeoczenie, wyjaśnił, że pomylił z poprzednim okresem rozliczeniowym, potwierdził, że stawka wchodzi w życie z dniem 1 września, czyli płatność będzie pod koniec miesiąca, ale już za wrzesień, czyli cztery miesiące – wrzesień, październik, listopad, grudzień.

Pan Witold Morawski poinformował, że mamy dwa śmietniki na tekstylia, jeden jest przy Dino, drugi jest od strony cmentarza, poprosił wszystkich, żeby do tych śmietników wrzucać tekstylia, ponieważ ktoś przyjechał i wyrzucił tekstylia do śmietnika normalnego,

gdzie wrzucamy wszystkie śmieci i po tygodniu czasu śmietnik już był pełen i za to się płaci oddzielnie.

Pan Przewodniczący stwierdził, że m.in. z takich błędów biorą się nadwymiarowe śmieci prawdopodobnie.

Pan Wójt wrócił do tematu opłat za gospodarowanie odpadami, stwierdził, że tak naprawdę samorzady zostały wmanewrowane w ściągalność od ludzi za gospodarowanie odpadami, ponieważ samorząd podpisuje umowę z odbiorcą odpadów i najlepiej jest ściągnąć za niewywiązanie się z umowy z samorządu niż z poszczególnego przysłówiowego Kowalskiego, w ogóle samorzady nie powinny zajmować się zbieraniem od ludzi pieniędzy za gospodarowanie odpadami, ponieważ my jeszcze musimy dać człowieka, który pracuje na pieniądze przykładowo dla firmy x, żeby było jasne: my dokładamy pracownika i robimy dobrze firmie x, bo firma x nie ma problemu z mieszkańcem, tylko jest podpisana umowa z Gminą i najłatwiej jest z samorządu wygzekwować każde pieniądze, segregacja śmieci, dlaczego nam nikt nie płaci za segregację śmieci, my segregujemy plastiki, segregujemy bio, segregujemy szkło, ktoś za to bierze poważne pieniądze, ale taki problem jest niestety w całej Polsce, czy to ktoś kiedyś sprostuje?. **Pan Wójt** stwierdził, że nie sądzi, nie byłoby problemu, gdyby każdy z nas miał podpisaną umowę bezpośrednio z odbiorcą, ma wolny rynek chciałby, żeby odbierała od niego firma x, odbiera firma x, chciałby, żeby odbierała y, odbiera firma y, ale niestety my tego prawa nie stanowimy.

Pan Przewodniczący stwierdził, że jedyna wytłumaczalna historia z tego, że my organizacyjnie jako gmina mamy większą siłę stworzenia przetargu i wynegocjowania lepszych warunków dla każdego mieszkańca, niż każdy indywidualny mieszkaniec, który by zawierał umowę.

Pan Michał Purchalak stwierdził, że może każdy mieszkaniec miałby obowiązek, ale nie każdy by się do tego stosował i znowu by śmieci lądowały w rowach.

Komisja Uchwał i Wniosków odczytała treść uchwały.

Przystąpiono do głosowania. Uchwała została podjęta:

10 głosami za, wstrzymało się od głosowania – 0, przeciw – 0.

Wynik głosowania stanowi **zał. nr 6** do protokołu.

Uchwała stanowi **zał. nr 7** do protokołu.

Ad. 8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Strzelce, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 137/7 i 137/8, położonych w obrębie geodezyjnym Siemianów.

Pan Maciej Andrzejewski zapytał czy to są te działki, które byliśmy oglądać przy pałacu, czy to nie są te działki.

Pan Wójt odpowiedział, że obrazowo, jeżeli można powiedzieć.

Pan Maciej Andrzejewski zapytał czy to są działki niezamieszkałe.

Pan Wójt odpowiedział, że nie. Są to grunty rolne, tak jak na załączonym, grafiku, są to takie ścinki, które przynależą do właścicieli tych nieruchomości większych, one tam zostały podzielone na dwie, bo tam jest obok jeden i drugi właściciel i do tych działek zostały one przypisane, na poszerzenie istniejących nieruchomości. Nie ma innej opcji, wszystko, co sprzedajemy zostaje wycenione przez uprawnionego rzeczoznawcę.

Pan Maciej Andrzejewski zapytał jaka jest kwota za taką działkę.

Pani Mecenas wyjaśniła, że uchwała dopiero zezwala na to, aby wszcząć całą procedurę dotyczącą sprzedaży i jeżeli Państwo są zainteresowani szczegółami tej transakcji, które nie są opisane w uzasadnieniu uchwały, a Pani Mecenas nie ma wiedzy, czy operat szacunkowy był już sporządzany, to prosi o chwilę przerwy i o kontakt z pracownikiem merytorycznym.

Pan Wójt stwierdził, że przed dokonaniem jakichkolwiek w ogóle czynności i aktów prawnych (notariusza, itd.) zapozna Państwa Radnych przed taką czynnością jaka jest cena za metr takich gruntów rolnych i jeżeli Pan Wójt powiadomi Państwa Radnych, że metr tej działki będzie kosztował 300,00 zł, to wtedy tą uchwałę mogą anulować, ale, żeby Pan Wójt miał podstawę do wyceny tej nieruchomości potrzebuje uchwały, jeżeli Państwo Radni nie będą się zgadzać, bo to jest za tanio i się wstrzymujemy, to uchylamy decyzję Rady Gminy Strzelce, a Pan Wójt przed sprzedażą poinformuje Państwa Radnych oficjalnie jaka jest cena za metr po dokonaniu wyceny i nie mamy żadnych tajemnic w tej materii.

Pani Ewa Witkowska stwierdziła, że to są skrawki i nikt na nich inwestycji nie poczyni.

Pan Wójt odpowiedział, że to nie są arealy, na których można by czynić inwestycje, wyjaśnił, że zwrócili się do Pana Wójta właściciele tych większych obszarów, gruntów rolnych, że skoro to mają i te działki fizycznie przynależą do ich nieruchomości, czy mogliby to nabyć, na co Pan Wójt odpowiedział, że nie widzi tutaj żadnego problemu, bo myśmy parę rzeczy i tu w Strzelcach prostowali i po kolejce wąskotorowej i w Koziej Górze, gdzie ogród jednego z Państwa był częścią działek gminnych i to są jakieś metry, które zdaniem Pana Wójta należy porządkować.

Pani Ewa Witkowska stwierdziła, iż: przyniesie nam to więcej korzyści jeżeli sprzedamy to niż jako nieużytek.

Pan Wójt potwierdził słowa Pani Radnej.

Pani Ewa Witkowska dodała, że nikt nie korzysta z tych gruntów, a Ci Państwo jakoś to sobie spożytkują.

Pan Wójt potwierdził słowa Pani Radnej.

Pani Mecenas wyjaśniła, że przesłanką dla której Państwo Radni ewentualnie wyrażą zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym jest to, żeby przedmiotem zbycia była nieruchomość lub jej część, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, trudno sobie wyobrazić w przypadku działki rolnej o powierzchni 250 czy 440 m możliwość zagospodarowania jej w tej chwili przez

Gminę w sposób rozsądny czy praktyczny, to też po spełnieniu tych przesłanek, ten tryb bezprzetargowy Pani Mecenasa uważa za dopuszczalny w tym konkretnym przypadku, biorąc pod uwagę wielkość tego gruntu, sposób jego dotychczasowego zagospodarowania oraz fakt, o którym mowa w uzasadnieniu uchwały, że jest to po prostu o nieregularnych kształtach, oczywiście i fakt, tego, że właściciele gruntów sąsiednich zgłosili chęć nabycia tych nieruchomości.

Pan Maciej Andrzejewski stwierdził, że: „nie mówię, żeby tego nie sprzedawać, interesuje mnie cena”, cena za metr kwadratowy takiej działki, nic więcej, jeżeli to przylega można to sprzedać, „zadałem pytanie jaka jest cena metra kwadratowego działki i nic więcej”, wiadomo, że nikt nie kupi sobie tej działki, żeby postawić przystanek autobusowy, chodzi tylko o cenę.

Pan Wójt stwierdził, że: tak jak powiedział wcześniej, przed dokonaniem jakiegokolwiek aktu zbycia tej nieruchomości „zapoznam Państwa z ceną za metr tych gruntów publicznie”, jeżeli to zrobimy to na najbliższej sesji, jeżeli nie, to później.

Pan Przewodniczący stwierdził, że mamy sprawę wyjaśnioną i tak jak mówił Pan Wójt do sprawy wrócimy jak będzie zrobiona wycena, zaczynamy dopiero procedurę wyceny i zdaniem Pana Przewodniczącego idziemy w kierunku tego, że Gmina z tych działek żadnej przyszłości nie musiałaby wiązać z uwagi na mały metraż i takie położenie, a nowy właściciel będzie również odpowiedzialny i będzie podatkiem zwracał te skrawki ziemi, które łączymy.

Komisja Uchwał i Wniosków odczytała treść uchwały.

Przystąpiono do głosowania. Uchwała została podjęta:

10 głosami za, wstrzymało się od głosowania – 0, przeciw – 0.

Wynik głosowania stanowi **zał. nr 8** do protokołu.

Uchwała stanowi **zał. nr 9** do protokołu.

Ad. 9. Wolne wnioski i informacje.

Pani Ewa Witkowska poprosiła Pana Wójta aby odniósł się do pisma, które Pani Radna przedstawiła Państwu Radnym. Pani Radna dodała, że chciałaby, aby w najbliższym czasie w obecności mieszkańców odbyło się zebranie informujące o tej budowie na działkach w Niedrzewiu Drugim, wielu mieszkańców Niedrzewia Pierwszego i Niedrzewia Drugiego zgłasza uwagi, ponieważ kody PKD, które ta spółka przedstawiła są dla mieszkańców niepokojące.

Pan Wójt stwierdził, że poprosi Sołtysa z jednego i drugiego Niedrzewia o zorganizowanie spotkania z mieszkańcami oraz spróbuje zaprosić inwestora, nie wie czy to się uda, ale „z Państwem mogę się spotkać i porozmawiać i się ustosunkować co do tego pisma,

które dzisiaj otrzymałem, także proszę wybrać taki stosowny termin, żeby powiadomić ludzi, żeby był na to czas, żeby powiadomić mieszkańców i możemy takie spotkanie odbyć w Niedrzewiu na świetlicy i wszystkich Państwa poinformuję o tym działaniu”. Pan Wójt poprosił, żeby Pani Radna i Pan Sołtys zorganizowali takie spotkanie i stwierdził, że chętnie takich informacji udzieli. Pan Wójt dodał, że Gmina wydaje warunki zabudowy, a nie pozwolenie na budowę i Pan Wójt też na różnego rodzaju działalności, my jako Urząd Gminy Strzelce i jako Rada Gminy Strzelce nie mamy wpływu, ale już jeden raz udało nam się złe działanie zatrzymać. Pan Wójt dodał, że: „macie rację, wszystko, co łączy się z chemikaliami budzi wątpliwości ponieważ mieliśmy, że tak powiem naszego sąsiada – Gminę Łanięta, przez dłuższy czas nie mogli sobie poradzić z odpadami chemicznymi i to Pana Wójta nie dziwi, nie chciałby też mieć w swoim sąsiedztwie takiej firmy.

Pan Witold Morawski zaapelował o pomoc dla pracownika szkoły oraz przypomniał o sali, którą mieliśmy remontować.

Ad. 10. Zamknięcie sesji.

Pan Przewodniczący zamknął obrady XIX sesji IX kadencji Rady Gminy Strzelce.

INTEGRALNĄ CZĘŚĆ PROTOKOŁU STANOWI NAGRANIE Z OBRAD XIX SESJI IX KADENCJI RADY GMINY STRZELCE, KTÓRE JEST DOSTĘPNE W BIURZE RADY.

Protokolant:

Monika Kujawa

Sekretarka

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY STRZELCE

Tomasz Śliwicki