

ZP.271.1.2011

**Modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla zadania pod
„Dobudowa sal nauczania początkowego przy Szkole Podstawowej w Strzelcach, dz.nr
ewid. 7/1 i 1/2”.**

Zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z póź. zm.), Urząd Gminy Strzelce modyfikuje Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia dla ww. postępowania przetargowego w następujący sposób:

- w Rozdziale V SIWZ ust.1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„sytuacji ekonomicznej i finansowej”.
- w Rozdziale VI SIWZ ust.1 **skreśla się pkt 5.**
- Załącznik Nr 8 do SIWZ otrzymuje brzmienie:

” Załącznik nr 8
PROJEKT

U M O W A Nr 272.....2011

W dniu roku w Urzędzie Gminy Strzelce pomiędzy:

Gminą Strzelce

99-307 Strzelce, ul. Leśna 1

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez :

- Wójta Gminy - Tadeusza Kaczmarka

a

.....

.....

z siedzibą

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowany przez:

NIP: , Urząd Skarbowy w

Została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „**Dobudowa sal nauczania początkowego przy Szkole Podstawowej w Strzelcach, dz.nr ewid. 7/1 i 1/2**”

Zakres prac:

a/ w branży ogólnobudowlanej:

- roboty ziemne, rozbiórkowe i przygotowawcze
- fundamenty
- ściany
- stropy
- dach - konstrukcja i pokrycia
- ścianki działowe
- stolarka okienna i drzwiowa
- tynki, okładziny
- podłoża i posadzki
- malowanie
- elewacja
- orynnowanie i obróbki blacharskie
- elementy zewnętrzne i zagospodarowanie terenu

b/ w branży sanitarnej:

- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wodociągowo-kanalizacyjna

c/ w branży elektrycznej:

- wewnętrzna linia zasilająca i tablica rozdzielcza
- instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych
- instalacja odgromowa

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa i przedmiary robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 8,9 i 10 do SIWZ.

Minimalny zakres prac w 2011 roku - stan surowy zamknięty.

Wartość rozliczeniowa wykonanych robót w 2011 roku nie może przekroczyć kwoty zaplanowanej na ten rok w budżecie gminy.

Miejsce realizacji:

Szkoła Podstawowa im. Szarych Szeregów w Strzelcach, ul. Szkolna 3, 99-307 Strzelce.

Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne z dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określono w opracowaniach:

- a) dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót,
- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

§ 2.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

- przekazanie placu budowy rok
- rozpoczęcie robót rok

Termin wykonania robót : - **do dnia 31.07.2012 r.**

2. Zmiana terminu wykonania robót może nastąpić w przypadku:

- opóźnienia w przekazaniu placu budowy,
- przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie zakresu robót,
- zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli termin ich zlecenia, rodzaj i zakres robót, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem określonym w specyfikacji oraz zasadami wykonania robót budowlanych.

§ 4.

Stronę Zamawiającego podczas wykonywania robót będzie reprezentował:

Leszek Śniecikowski – przedstawiciel Urzędu Gminy

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....

§ 5.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu wokół inwestycji, zlokalizowanej na terenach szkolnych z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej, ogrodzenia i znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego, zorganizowania zaplecza budowy.

2. Wykonawca zapewni właściwą koordynację robót.

3. Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo przy wykonywaniu robót objętych umową.

4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom inwestora i pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnienia danych i informacji wymaganych ustawą.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przekazania go zamawiającemu w terminie 3 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

6. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie realizacji umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu umowy z materiałów własnych i na koszt własny.

9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania takich robót. Samowolne wykonanie zmian wykonywane jest na koszt Wykonawcy i może pozostać po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

W innych przypadkach zmiany są niedopuszczalne.

10. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót podlegających zakryciu.

Brak powiadomienia o w/w nakładzie na Wykonawcę obowiązek dokonania odkrywek umożliwiających zbadanie prawidłowości wykonania robót i zastosowanych materiałów na koszt Wykonawcy. Zakrycie w/w otworów i odkrywek następuje na koszt Wykonawcy.

§ 6.

1. Materiały i urządzenia, o których mowa w umowie i dokumentacji powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w określonych przepisach, wymogom specyfikacji i dokumentacji ofertowej.

3. Faktury Wykonawcy zostaną opłacone przez Zamawiającego w terminie 21 dni od dnia jej dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze jako odbiorca faktury.
6. Wykonanie występujących w toku realizacji umowy robót dodatkowych, zamiennych lub nieprzewidzianych, potwierdzonych przez Zamawiającego wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej. Wykonanie powyżej opisanych robót nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, co wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wynagrodzenie za w/w roboty dodatkowe, zamienne lub nieprzewidziane zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych zastosowanych w ofercie cenowej - kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Zamawiającego.

§10.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi kwota **3%** wartości umowy i wynosi.....zł . Zabezpieczenie to zostaje wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Rodzaj zabezpieczenia winien być zgodny z ustawą prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia, wysokość zabezpieczenia pozostaje bez zmian.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminach:
 - 70 % zabezpieczenia w terminie do 30 od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
 - 30 % zabezpieczenia nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady - na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie określonej ustawą Prawo zamówień publicznych, z wyłączeniem formy pieniężnej, Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania dokumentu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 7 dni przed upływem ważności okresu obejmującego zabezpieczenie i przedłożenia Zamawiającemu w tym terminie wznowionego dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego zadania i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi określony w § 11 umowy, stanowiący 30% dotychczasowego zabezpieczenia (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia).

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia.
 - b. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w umowie za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20,0 % wynagrodzenia określonego w umowie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a. Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w umowie za każdy dzień zwłoki licząc od 7 dnia, w którym miał nastąpić odbiór potwierdzony pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi na roboty objęte niniejszą umową.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 3 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 13.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez nakładania kar:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążane zostają następującymi obowiązkami:
 - w terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - Wykonawca sporządzi wykaz materiałów zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych umów, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty – pod warunkiem, że są one prawidłowo wykonane, zgodnie z dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót.

§ 15.

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 16.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 17.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 18.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- oferta przetargowa .

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y”