



## WOJEWODA ŁÓDZKI

IA-I. 746.17.2012.AP

Łódź, 16 kwietnia 2012 r.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna  
z dniem ... 22.05.2012 r.  
Łódź, dnia ... 29.06.2012 r.

STARSZY SPECJALISTA  
*Anna Swiderek*

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZIU  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ODDZIAŁ ADMINISTRACJI  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
tel. 0 42 664 16 49

### DECYZJA NR 28 /12 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZIU  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ODDZIAŁ ADMINISTRACJI  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
tel.: (42) 664 16 49

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 54 w związku z art. 53 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku, z dnia 16 lutego 2012 r. Gminy Strzelce, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w Niedrzewiu Drugim, gmina Strzelce”, zlokalizowanego na działce nr 62, obręb 28 Zaranna, gmina Strzelce, powiat kutnowski, województwo łódzkie na terenie kolejowym, zamkniętym

**u s t a l a m,**

**dla**

Gminy Strzelce

#### **warunki i zasady zagospodarowania terenu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w Niedrzewiu Drugim, gmina Strzelce”, zlokalizowanego na działce nr 62, obręb 28 Zaranna, gmina Strzelce, powiat kutnowski, na terenie kolejowym zamkniętym.**

**Granicę terenu objętego inwestycją i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać wyznaczono na załączniku graficznym Nr 1, wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, linią ciągłą koloru zielonego i literowo A, B, C, D, A.**

17

## Opis inwestycji

Przedmiotowa inwestycja przewidziana do realizacji na terenie kolejowym zamkniętym na działce ewidencyjnej nr 62, obręb 28 Zaranna w gminie Strzelce, polega na budowie odcinka lokalnej sieci wodociągowej na potrzeby dostawy wody pitnej dla mieszkańców gminy Strzelce.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZ.  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ODDZIAŁ ADMINISTRACJI  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

### **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a w szczególności wynikające z przepisów szczególnych:**

#### **1. warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych, m.in.: rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
  - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ( Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
  - ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym ( Dz.U. z 2007 r., Nr 16, poz. 94, tekst jedn. z późn. zm.) oraz wydanego na jej podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. Nr 153, poz. 955),
  - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987),
- b) Dokumentację należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133 z późn. zm.).

#### **2. warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska:**

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko czyli, zgodnie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 109, poz. 1227 z późn. zm.), nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Inwestycja pozostaje również bez wpływu na obszary Natura 2000, z których najbliższy zlokalizowany jest w odległości ok. 13 km od planowanej inwestycji, tj. SOOS „Dąbrowa Świetlista w Pernie”.

Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).

### **3. warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

W przypadku kolizji planowanej inwestycji ze stanowiskami archeologicznymi prace ziemne powinny być prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

### **4. warunki i wymagania w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:**

#### **a) Obsługa komunikacyjna:**

- Obsługa komunikacyjna poprzez istniejącą drogę wewnętrzną.

#### **b) Zapotrzebowanie na ciepło, gaz, wodę, energię elektryczną, odprowadzanie wód deszczowych, odprowadzanie lub oczyszczanie ścieków, sposób unieszkodliwiania odpadów:**

- Nie dotyczy.

Przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z planowanym przedsięwzięciem należy zaprojektować w oparciu o warunki techniczne określone przez właściwego zarządcę sieci.

### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Granice terenu objętego inwestycją i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać wyznaczono na załączniku graficznym Nr 1, wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, linią ciągłą koloru zielonego i literowo A, B, C, D, A.**

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ODDZIAŁ ADMINISTRACJI  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
Tel.: (42) 664 16 49

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 16 lutego 2012 r. Pan Marek Wojciechowski na podstawie pełnomocnictwa spełniającego obowiązujące przepisy prawa wystąpił w imieniu Gminy Strzelce o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w Niedrzewiu Drugim, gmina Strzelce”, zlokalizowanego na działce nr 62, obręb 28 Zaranna, gmina Strzelce, na terenie kolejowym zamkniętym.

Nieruchomość objęta wnioskiem oznaczona jako działka o numerze ewid. 62 w obrębie 28 Zaranna w gminie Strzelce stanowi teren zamknięty mocą art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) oraz decyzji nr 25 z dnia 12 sierpnia 2011 r. Ministra Infrastruktury (Dz. Urz. Mi. Nr 10, poz. 48) zmieniającej decyzję nr 45 z dnia 17 grudnia 2009 r. Ministra Infrastruktury w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Mi. Nr 14 poz. 51).

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) a także krajowym.

Art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), za cel publiczny uznaje między innymi budowę i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę (...) Przedmiotową inwestycję należy zatem traktować jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest wojewoda.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało dokonane poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeń: w dniach: 28 lutego 2012 r. do 16 marca 2012 r. Urzędu Gminy Strzelce i w dniach: 27 lutego 2012 r. do 12 marca 2012 r. Łódzkiego Urzędu

Wojewódzkiego w Łodzi, obwieszczenia Wojewody Łódzkiego. Wnioskodawcę i użytkownika nieruchomości powiadomiono przy piśmie z dnia 22 lutego 2012 r. Strony postępowania nie zgłosiły uwag ani wniosków.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ODDZIAŁ ADMINISTRACJI  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
tel. (42) 654 16 49

Pismem z dnia 29 lutego 2012 r. organ wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Marszałka Województwa Łódzkiego, Starosty Powiatu Kutnowskiego, Nadleśniczego Nadleśnictwa Kutno.

Marszałek Województwa Łódzkiego uzgodnił bez uwag projekt decyzji postanowieniem z dnia 12 marca 2012 r. (znak: PR.III.7637.37.2012.NC).

Starosta Powiatu Kutnowskiego do którego projekt decyzji wpłynął 6 marca 2012 r. w terminie do 20 marca nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Kutno do którego projekt decyzji wpłynął 7 marca 2012 r. w terminie do 21 marca nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu, z uwagi na to, że:

- wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty,

**orzeczono jak w sentencji.**

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.**



Łódzki Urząd Wojewódzki  
Bartłomiej Koniecki  
ZASTĘPCA WOJEWODY  
AMC

25

Otrzymuje wraz z załącznikiem w skali 1:500:

1. Pan Marek Wojciechowski  
Dyrekcja Inwestycji w Kutnie Sp. z o.o.  
ul. Wojska Polskiego 10a, 99-300 Kutno
2. a/a.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ODDZIAŁ ADMINISTRACJI  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
Tel.: (42) 664 13 01

Otrzymuje bez załącznika:

1. Urząd Gminy Strzelce  
99-307 Strzelce, ul. Leśna 1;
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
ul. Szczęśliwicka 62, 00 – 973 Warszawa.

Zwolniono z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej  
Łódź, dn. 18 02 2011

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ODDZIAŁ ADMINISTRACJI  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
Tel. (42) 664-13-01

STARSZY SPECJALISTA

*Anna Świderek*  
Anna Świderek