



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Znak sprawy: GK.042.1.2025

Strzelce, 20.11.2025 r.

INFORMACJA dla Wykonawców nr 1

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Przebudowa z rozbudową przedszkola w Strzelcach, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, nr umowy FELD.06.01-IZ.00-0016/23-00.

Zamawiający informuje, że do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania:

Pytanie nr 1 z dnia 04.11.2025r

Czy Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na przedmiotową inwestycję w technologii modułowej opartej o konstrukcję drewnianą przy następujących warunkach:

- oferta uwzględniać będzie technologię spełniającą wszystkie wymogi prawa budowlanego, warunków technicznych oraz przepisów p.poż.,
- oferta uwzględniać będzie wszystkie wymagania Zamawiającego opisane w SWZ i OPZ,
- wszelkie niezbędne prace projektowe i inne czynności związane z zaproponowaną technologią wykona Wykonawca na swój koszt i swoją odpowiedzialność,
- termin realizacji nie ulegnie wydłużeniu z uwagi na proponowaną technologię.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę technologii. Projekt a następnie budynek musi być zgodny ze wszystkimi przepisami techniczno-budowlanymi w szczególności z warunkami ochrony pożarowej oraz być uzgodniony z rzeczoznawcami.

Pytanie nr 2 z dn. 07.11.2025r

Załączone schematy będące załącznikami do PFU nie zawierają wymiarów i danych ilościowych, brak jest precyzyjnej informacji dotyczących ilości robót, powierzchni, co uniemożliwia wykonanie jednoznacznej i porównywalnej wyceny.

W związku z powyższym prosimy o udostępnienie przedmiaru robót lub dokumentu zawierającego zestawienie orientacyjnych ilości robót do wykonania.

Odpowiedź:



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zamawiający nie posiada przedmiaru robót. W ramach postępowania Zamawiający dopuścił możliwość wykonania wizji w terenie, która umożliwiała wykonanie niezbędnych pomiarów.

Pytanie nr 3 z dn. 12.11.2025r

Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją archiwalną obiektu w części podlegającej przebudowie? Załączono jedynie schemat, w którym nie ma ani jednego wymiaru, powierzchni, wysokości, wymiarów istniejącej stolarki itp.

Odpowiedź.

Zamawiający nie posiada archiwalnej dokumentacji obiektu będącego przedmiotem niniejszego postępowania. W ramach postępowania Zamawiający dopuścił możliwość wykonania wizji w terenie, która umożliwiała wykonanie niezbędnych pomiarów.

Pytanie nr 4 z dn. 12.11.2025r

Proszę o udostępnienie projektu zagospodarowania terenu w celu oceny zakresu prac zewnętrznych związanych z rozbiórkami, ogrodzeniem, placem zabaw itd.

Odpowiedź: Zamawiający opublikował komplet dokumentów, który posiada w ramach prowadzonego postępowania przetargowego tj. Program Funkcjonalno Użytkowy. Zgodnie z treścią opublikowanej Specyfikacji Warunków Zamówienia to po stronie Wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych należy wykonanie dokumentacji projektowej, w tym projekt zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 5 z dn. 12.11.2025r

Zgodnie z zapisami PFU: „Dla pomieszczenia przyjęcia cateringu został wykonany osobny projekt przez Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki prace należy prowadzić zgodnie z tym projektem”. Proszę o udostępnienie tego opracowania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w dokumentacji postępowania został błędnie zamieszczony projekt żłobka. Część cateringowa przedszkola została wykonana wg załączonego rysunku oraz na podstawie „Przedmiaru – Zestawienia robót budowlanych”. W ramach bieżącej przebudowy należy wykonać w tym pomieszczeniu przyłączy wodno – kanalizacyjne do istniejącej instalacji oraz wymianę podłogi.

Pytanie nr 6 z dn. 12.11.2025r.

Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że w budynku znajduje się istniejący system sygnalizacji pożaru (SSP). Prosimy o doprecyzowanie:

- Czy w ramach niniejszego zadania przewidziany jest demontaż istniejącego systemu SSP oraz wykonanie nowej instalacji systemu sygnalizacji pożaru?
- Jeżeli tak, prosimy o wskazanie szczegółowego zakresu prac, w tym:
- czy należy wykonać kompletny nowy system dla całego obiektu,
- czy zakres obejmuje jedynie modernizację lub rozbudowę istniejącego systemu wyłącznie

w obrębie przedszkola,

- czy cały system ma zostać dostosowany do obowiązujących przepisów i norm,
- czy Zamawiający posiada aktualną dokumentację istniejącego SSP, jeżeli tak proszę o udostępnienie,

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z zapisami PFU w związku przebudową części budynku należy opracować ekspertyzę ppoż. I wykonać prace ujęte w tej ekspertyzie. Zamawiający wskazuje że należy zdemontować istniejący system sygnalizacji pożaru w części projektowanej oraz wykonać nową instalację systemu SSP w części objętej opracowaniem oraz połączyć z istniejącym systemem. Dodatkowo należy zapewnić funkcjonowanie pozostałej części instalacji ssp. Zamawiający do postępowania dołącza projekt instalacji SSP. Po stronie Wykonawcy jest opracowanie scenariusza pożarowego oraz matrycy sterowań. *System ma zostać dostosowany do obowiązujących przepisów i norm.*

Pytanie nr 7 z dn. 12.11.2025r.

6.2. Czy Zamawiający może wskazać przybliżone miejsce włączenia dla nowego przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej?

- gdzie jest odprowadzana woda deszczowa z dachu i placu? Rów, zbiornik bezodpływowy?
- czy Inwestor wskaże miejsce do urządzenia zaplecza budowy? Lub proszę o informację

w których miejscach nie można wykonać zaplecza budowy?

Odpowiedź:

Przyłącze do sieci wodociągowej możliwe jest od bazowej sieci wodociągowej znajdującej się na działce nr ewidencyjny 1 / 2 Strzelce IHIAR z istniejącej sieci bazowej Ø 40. Przyłącze kanalizacyjne znajduje się na tej samej działce.

Zamawiający informuje, że woda deszczowa z dachu oraz placu jest odprowadzana na własny nieutwardzony teren inwestycji.

Zamawiający wyznacza na zaplecze budowy teren przy budynku przedszkola. Wykonawca zapewni bezpieczne korzystanie z pozostałej części budynku poprzez odpowiednie zabezpieczenie i wygrodzenie terenu przeznaczonego na zaplecze budowy. Szczegółowe określenie terenu zaplecza budowy zostanie wskazane przez Zamawiającego przed przystąpieniem do prac budowlanych.

W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 przywołanej ustawy wprowadza stosowne zmiany w treści SWZ, polegające na:

- 1) zmianie terminu składania ofert z dnia **21.11.2025 godz. 08:00** na dzień **27.11. 2025 godz. 08:00.**
- 2) zmianie terminu otwarcia ofert z dnia **21.11.2025 godz. 08:30** na dzień **27.11. 2025 godz. 08:30.**

zmianie terminu związania ofertą z dnia **20.12.2025** na dzień **26.12.2025.**

Wójt Gminy – Tomasz Grabowski