

Strzelce, dnia 3 grudnia 2020 roku

Znak sprawy: ZP.272.04.2020

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej im. Szarych Szeregów w Strzelcach wraz z budową urządzeń sportowych w celu poprawy jakości kształcenia ogólnego”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ I ZMIANA TREŚCI SIWZ ORAZ INFORMACJA O PRZEDŁUŻENIU TERMINU SKŁADANIA OFERT

I. WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ I ZMIANA TREŚCI SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą Pzp” - Zamawiający informuje, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej im. Szarych Szeregów w Strzelcach wraz z budową urządzeń sportowych w celu poprawy jakości kształcenia ogólnego** - wpłynęły wnioski dotyczące treści SIWZ, na który Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Wniosek Nr 1 z pytaniami Wykonawcy

- 1) Zamawiający wymaga co najmniej 2 roboty budowlane - opis zamieszczony w SIWZ. Czy referencje powinny obejmować wykonanie tych robót z powiedzeniem, że zostały wykonane w trybie "zaprojektuj i wybuduj"? Tak jak w tytule zadania. Nadmieniamy, że Zamawiający wymaga dysponowania projektantami w 3 branżach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z opisem warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej (pkt 6.1.3. ppkt 1) lit. a) SIWZ) Zamawiający nie wymaga aby roboty wymagane na potwierdzenie przedstawionego warunku były wykonane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

- 2) W PFU, w dziale "zastrzeżenie dotyczące sieci uzbrojenia terenu" brak jest podanej mocy instalacji fotowoltaicznej - prosimy o jej określenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż użyty w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (pkt 1.4.5. ust. 6 oraz pkt 2.2.2. ust. 2 lit. d punkt 7) zwrot zapewnić instalacje fotowoltaiczna nie oznacza, że zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej. Przedmiot zamówienia w niniejszym postępowaniu nie obejmuje zaprojektowania i wykonanie instalacji fotowoltaicznej. W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje PFU poprzez wykreślenie z Programu Funkcjonalno Użytkowego wskazanych powyżej punktów dotyczących instalacji fotowoltaicznej i załącza do niniejszego pisma skorygowany (bez zapisu o instalacji PV) Program Funkcjonalno – Użytkowy.

- 3) Prosimy o sprecyzowanie co rozumiecie Państwo przez zapis "adaptacja pomieszczeń świetlicy szkolnej dla potrzeb stołówki". Co obejmuje adaptacja i jaki zakres robót oraz czy występuje wykonanie technologii kuchni?

Odpowiedź Zamawiającego:

Adaptacja pomieszczeń świetlicy do funkcji stołówki obejmuje wydzielenie z głównego pomieszczenia świetlicy (o powierzchni 55 m²), poprzez wymurowanie ścian działowych ,minimum dwóch pomieszczeń po ok. 6,5 m² każde, w tym : pomieszczenie obróbki brudnej oraz pomieszczenia zmywalni. Występuje potrzeba wykonania technologii kuchni. Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacja budowlaną pomieszczeń świetlicy.

- 4) W jaki sposób planujecie Państwo prowadzić system żywienia (kuchnia czy catering)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Funkcjonowanie stołówki ma być oparte o kuchnię , gdzie będą przyrządzane i wydawane posiłki dla ok. 250 dzieci .

- 5) Ile torów startowych ma posiadać bieżnia sportowa?

Odpowiedź Zamawiającego:

Bieżnia sportowa ma posiadać cztery tory startowe ?

Wniosek Nr 2 z pytaniem Wykonawcy

- 1) W SIWZ jednym z warunków wyboru oferty jest okres gwarancji określony na 10 lat jako punktacja maksymalna. Prosimy o wyjaśnienie czy okres tak długiej gwarancji w rozumieniu Inwestora ma obejmować wbudowane okna, drzwi i inne urządzenia oraz aparaturę instalacyjną?. Większość producentów na automatykę instalacyjną, lub aparaturę elektryczną także z oprawami oświetleniowymi udziela gwarancji producenckiej na okres 12 m-cy (aparatura automatyki grzewczej) lub 24 m-cy inne urządzenia oraz oprawy oświetleniowe. W tym zaznaczyć trzeba iż moduły LED oraz akumulatory w oprawach awaryjnych też posiadają gwarancję 24 mc-e. Odnośnie robót budowlanych dostawcy okien drzwi czy innych wyrobów nie udzielają takich długich gwarancji na swoje wyroby. Także producenci systemów elewacyjnych posługują się

terminem naturalnego starzenia produktu np. na stopniowe odbarwienie się kolorów tynków zewnętrznych.

Odpowiedz Zamawiającego:

Zgodnie zapisem zawartym w pkt 3.4. SIWZ Wykonawca dla zgodności złożonej oferty z SIWZ, zobligowany jest do udzielenia gwarancji i rękojmi za wady na okres minimum 60 miesięcy (5 lat). Zamawiający nie wymaga zaoferowania (nie ma takiego warunku w SIWZ) w złożonej przez Wykonawcę ofercie dłuższego, niż 60 miesięcy okresu gwarancji rękojmi za wady. Zaoferowanie przez Wykonawcę dłuższego okresu gwarancji rękojmi za wady (powyżej 60 miesięcy) ma wpływ tylko na przyznaną punktację ofercie zgodnie z kryteriami oceny ofert przedstawionych w pkt 14. SIWZ.

Jednocześnie Zamawiający przypomina – jeżeli Wykonawca zaoferuje dłuższy niż wymagany okres gwarancji rękojmi za wady, w celu uzyskania punktacji w kryterium: „okres gwarancji i rękojmi” - to taki okres zostanie wpisany do umowy i będzie wiążący dla Wykonawcy.

Wniosek Nr 3 z pytaniami Wykonawcy

- 1) W SIWZ jednym z warunków wyboru oferty jest okres gwarancji określony na 10 lat jako punktacja maksymalna. Prosimy o wyjaśnienie czy okres tak długiej gwarancji w rozumieniu Inwestora ma obejmować wbudowane okna, drzwi i inne urządzenia oraz aparaturę instalacyjną? Większość producentów na automatykę instalacyjną, lub aparaturę elektryczną także z oprawami oświetleniowymi udziela gwarancji producenckiej na okres 12 m-cy (aparatura automatyki grzewczej) lub 24 m-cy inne urządzenia oraz oprawy oświetleniowe. W tym zaznaczyć trzeba iż moduły LED oraz akumulatory w oprawach awaryjnych też posiadają gwarancję 24 mc-e. Odnośnie robót budowlanych dostawcy okien drzwi czy innych wyrobów nie udzielają takich długich gwarancji na swoje wyroby. Także producenci systemów elewacyjnych posługują się terminem naturalnego starzenia produktu np. na stopniowe odbarwienie się kolorów tynków zewnętrznych.

Odpowiedz Zamawiającego:

Odpowiedź na powyższe pytanie zamieszczona jako odpowiedź do pytania z wniosku Wykonawcy Nr 1 – pytanie Nr 2.

- 2) Dobudowany budynek eliminuje plac manewrowy dla pojazdów p.poż czy ambulansów. Czy można dla wykonania nowego placu manewrowego wykorzystać teren zielony wokół istn hydrantu p.poż. przed budynkami kontenerowymi obok hali sportowej? Jeśli nie będzie takiej możliwości proszę o podanie planowanego przebiegu nowej drogi p.poż. o której mowa w poz 2.3.13 str. 26 SIWZ.

Odpowiedz Zamawiającego:

Rozwiązanie projektowe dotyczące drogi pożarowej uzgodnić z rzeczoznawcą p.poż., gdyż musi ona zapewnić bezpieczeństwo p.poż. dla całego budynku szkoły (na etapie projektowania).

- 3) W SIWZ w dziale 1.4.4 poz 11 wpisano zastosowanie wentylacji grawitacyjnej. Po uwzględnieniu potrzebnych wymian dla sal dydaktycznych należałoby zastosować wentylację mechaniczną. Proszę o ustalenie który rodzaj wentylacji zastosować?

Odpowiedz Zamawiającego:

Proszę zastosować wentylację mechaniczną

- 4) W SIWZ w dziale 1,4,5 poz.6 obiekt rozbudowany należy wyposażyć w instalację fotowoltaiczną. Proponujemy z uwagi na rozliczenie nadwyżek z operatorem wykonanie instalacji o mocy 10KWp. Wytworzony prąd będzie zasiliał całą instalację budynków szkoły i rozliczony będzie przez główny licznik dwukierunkowy.

Odpowiedz Zamawiającego:

Odpowiedź na powyższe pytanie zamieszczona jako odpowiedź do pytania z wniosku Wykonawcy Nr 2 – pytanie Nr 1.

- 5) W SIWZ w pkt 3. Komunikacja oraz w pkt 1.59 opisano wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego. Dalej opisano iż ściany korytarza wykończyć okładziną akustyczną na min 30 % powierzchni oraz wykonać sufity akustyczne. Proszę o uszczegółowienie rodzaju okładziny akustycznej na ścianach oraz wyjaśnienie czy sufity podwieszane akustyczne zamontować w całym obiekcie?

Odpowiedz Zamawiającego:

Okładziny akustyczne ścian powinny spełniać wymogi Polskiej Normy PN-B 02151-3:2015-10. Wartość minimalna izolacyjności akustycznej R'A1 dla ścian bez drzwi oddzielających sale lekcyjne od korytarza powinna wynosić 40 dB. Zastosowana okładzina akustyczna powinna być odporna na uszkodzenia mechaniczne. Rodzaj okładziny akustycznej do uzgodnienia z Zamawiającym. Sufit akustyczny, podwieszany zastosować tylko w korytarzu- t.j. komunikacji wewnętrznej..

- 6) W związku z wymogami opisanymi w pkt 1.5.9 b) czy należy wycenić w standardzie akustycznym okna i drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne do sal lekcyjnych?

Odpowiedz Zamawiającego:

Należy wycenić tylko drzwi wewnętrzne do sal lekcyjnych.

- 7) W SIWZ w pkt 1.6.1 jest mowa oprócz adaptacji świetlicy na część kuchenną i stołówkę opisano też „odświeżenie elewacji budynku”. Proszę o wyjaśnienie jaki zakres prac elewacyjnych będzie do wykonania dla budynku świetlicy.

Odpowiedz Zamawiającego:

Zakres odświeżenia elewacji budynku dotyczy tylko powierzchni malarskiej - do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania.

- 8) W SIWZ w warunkach ogólnych do projektu wpisano na str. 18 w pkt d) instalacje ogrzewania elektrycznego także w poz 2,3,4 pkt 7 oraz 2,3,8 pkt b) proszę o wyjaśnienie czy ogrzewanie będzie grzejnikowe z istniejącego źródła ciepła poprzez przyłącze ciepłne czy elektryczne?

Odpowiedz Zamawiającego:

Ogrzewanie z istniejącego w obiekcie szkolnym źródła ciepła (ogrzewanie gazowe)

- 9) Czy można wykonać dla sanitariatów podgrzewanie ciepłej wody elektrycznym podgrzewaczem pojemnościowym?

Odpowiedz Zamawiającego:

Nie ma takiej potrzeby. Ciepła woda będzie dostarczana przez cały rok z istniejącej instalacji ciepłej, ogrzewanej gazem.

- 10) Czy w sanitariatach wymagane będzie zastosowanie baterii czasowych?

Odpowiedz Zamawiającego:

Nie ma takiej potrzeby.

II. INFORMACJA O PRZEDŁUŻENIU TERMINU SKŁADANIA OFERT

Działając na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający w celu uwzględnienia przez Wykonawców w składanych ofertach, odpowiedzi na pytania i wprowadzone zmian w treści SIWZ, **przedłuża termin składania ofert do dnia 9 grudnia 2020 roku do godziny 15:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 9 grudnia 2020 roku o godzinie 15:15.** Tryb składania ofert i otwarcia ofert oraz miejsce otwarcia ofert pozostają bez zmian.

W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp wprowadza następującą zmianę w treści SIWZ, w pkt. 12.1 oraz 12.2 w miejsce daty „7 grudnia 2020 roku” **wpisuje się datę 9 grudnia 2020 roku”**.

Zamawiający informuje, iż udzielone odpowiedzi i wprowadzone zmiany sąwiązące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu, a w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi i zmian SIWZ, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

W załączeniu do niniejszego pisma Zamawiający przekazuje:

Załącznik nr 1 do SIWZ – Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) z wprowadzonymi zmianami wskazanymi powyżej wraz załącznikiem w postaci mapy lokalizacji poszczególnych elementów zamierzenia inwestycyjnego.

Ponadto: w związku z rozbieżnościami nazwy dla zadania będącego przedmiotem postępowania Zamawiający ujednotolica nazwę nadaną zamówieniu, która brzmi: **„Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Szarych Szeregów w Strzelcach wraz z budową urządzeń sportowych w celu poprawy jakości kształcenia ogólnego”**.

Zgodnie z art. 18a pkt 3 ustawy z dnia 22.06.2016 r. o zmianie ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1020 ze zm.) proszę o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania niniejszego pisma drogą elektroniczną na adres mailowy: zamowienia@strzelce.pl

WÓJT
Gminy Strzelce
/ - /
Tomasz Grabowski