

**OBWIESZCZENIE NR 1/2013
WÓJTA GMINY STRZELCE**

z dnia 27 lutego 2013 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2012 r. położonych na obszarze Gminy Strzelce.

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 i Nr 69 poz. 626; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833; z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218; z 2010 r. Nr 3, poz. 13; z 2011 r. Nr 224, poz. 1342 oraz z 2012 r. poz.951) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2012 r. położonych na obszarze Gminy Strzelce, stanowiące załącznik do niniejszego obwieszczenia.

Wójt Gminy Strzelce

Wójt Tadeusz Kaczmarek

Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia Nr 1/2013

Wójta Gminy Strzelce

z dnia 27 lutego 2013 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2012 rok położonych na obszarze GMINY STRZELCE

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**... 2) ...								1,02	
	B		0,68 0,82								
	C	0,61	0,61								
40 m ² do 60 m ²	A										
	B	0,61 0,82					0,82		0,82		
	C		0,61								
powyżej 60 m ²	A								1,02		

do 80 m ²	B											
	C											
powyżej 80 m ²	A											
	B											
	C											

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40 m ²	A	1) ** 2)							1,02		
	B		0,68 0,82									
	C	0,61	0,61									
40 m ² do 60 m ²	A											
	B	0,61 0,82					0,82		0,82			
	C	0,61										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1,02			
	B											

	C											
powyżej 80 m ²	A											
	B											
	C											

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek