

**ZARZĄDZENIE Nr 80/22**  
**WÓJTA GMINY STRZELCE**  
**z dnia 13 lipca 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), w wykonaniu uchwały Rady Gminy Strzelce nr XXXV/211/21 z dnia 28 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Strzelce położonych w obrębie geodezyjnym Długołęka, Przyzórz, Siemianów, Niedrzew Drugi, Sójki, Wójt Gminy Strzelce zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym. Wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Strzelce, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej- w Dzienniku Łódzkim Nasz Tygodnik Kutno -Łęczyca, na tablicy ogłoszeń w Koziej Górze, Przyzorz, Siemianowie, Sójkach, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Strzelce i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Gminy Strzelce  
Tomasz Grabowski

## **WYKAZ** **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXI/196/21 Rady Gminy Strzelce z dnia 24 czerwca 2021 roku oraz Uchwały Nr XXXV/211/21 Rady Gminy Strzelce z dnia 28 października 2021 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Strzelce, położonych w obrębie geodezyjnym Kozia Góra, Przyzórz, Siemianów, Strzelce, Sójki, Wójt Gminy Strzelce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym:

<b>Lokalizacja</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości</b>
Kozia Góra	9/2	0,0213	LD1K/00031323/8	Nieruchomość rolna niezabudowana. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce – kompleksy gleb o dużych walorach agroekologicznych, w tym podlegające ochronie prawnej przed zmianą przeznaczenia (klasa I-III). Wg ewidencji gruntów i budynków: grunty orne.	1.120,00zł + VAT
Przyzórz	104/2	0,1802	LD1K/00053399/1	Nieruchomość rolna niezabudowana. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce – tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, strefa ochrony stanowiska archeologicznego. Wg ewidencji gruntów i budynków: grunty orne.	39.800,00 zł + VAT
Siemianów	228	0,3059	LD1K/00040830/1	Nieruchomość rolna niezabudowana. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce – tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu	63.400,00 zł + VAT



				osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Wg ewidencji gruntów i budynków: grunty orne.	
Siemianów	229	0,1923	LD1K/00040830/1	Nieruchomość rolna niezabudowana. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce – tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Wg ewidencji gruntów i budynków: grunty orne.	41.600,00 zł + VAT
Sójki	60/3	0,4151	LD1K/00042389/8	Nieruchomość rolna niezabudowana. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcję podstawową - tereny obiektów usługowych, produkcyjnych i zaplecza logistycznego, tereny składów i magazynów oraz funkcję uzupełniającą – zabudowa gospodarcza i obiekty towarzyszące związane z funkcją podstawową, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa mieszkaniowa dla właścicieli i zarządzających. Ponadto ustalono tereny komunikacji drogowej, autostrada A-1 wraz z węzłami. Wg ewidencji gruntów i budynków: grunty orne.	5.700,00 zł + VAT
Sójki	60/4	0,2634	LD1K/00042389/8	Nieruchomość rolna niezabudowana. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcję podstawową - tereny rolne otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz funkcję uzupełniającą: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, obiekty i urządzenia związane z zabudową zagrodową, budowle rolnicze, zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych związanych z obsługą rolnictwa, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej nie powodujące zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze. Wg ewidencji gruntów i budynków: grunty orne.	3.200,00zł + VAT

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Strzelce od dnia 15 lipca przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - Dzienniku Łódzkim Nasz Tygodnik Kutno - Łęczyca, na tablicy ogłoszeń w Koziej Górze, Przyzorzcu, Siemianowie, Sójkach, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Strzelce i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości. Wnioski należy kierować na adres Urzędu Gminy Strzelce, ul. Leśna 1, 99-307 Strzelce.



WOJT  
Gminy Strzelce  
*Tomasz Grabowski*