

ZARZĄDZENIE NR 2/ 23
WÓJTA GMINY STRZELCE
z dnia 10 stycznia 2023r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelce

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 7 ust.1, art.8 pkt. 1 i art. 9 ust. 1b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.), § 8 Uchwały Nr XI/71/03 Rady Gminy Strzelce z dnia 28 listopada 2003r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej oraz uchwały Nr XXX/185/21 Rady Gminy Strzelce z dnia 25 marca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelce, Wójt Gminy Strzelce zarządza co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości 2,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową określa tabela

Stan wyposażenia mieszkania w instalacje	% stawki czynszu	Stawka czynszu (zł za 1 m ²)	Usytuowani e mieszkania		Stan techniczny		Usytuowanie budynku	
			1/* dobry	2/* zły	3/* dobry	4/* zły	5/* korzystne	6/* niekorz.
Mieszkanie wyposażone w z.w., c.w., c.o., kanaliz.	100	2,00	+10	-10	+10	-10	+10	-10
c.o., z.w., kanalizacja	90	1,80	+10	-10	+10	-10	+10	-10
z.w., kanalizacja	80	1,60	+10	-10	+10	-10	+10	-10
z.w.	60	1,40	+10	-10	+10	-10	+10	-10
Bez wyposażenia	50	1,20	+10	-10	+10	-10	+10	-10

*

1. mieszkanie na kondygnacji,
2. mieszkanie na strychu, piwnicy,
3. budynek w dobrym stanie technicznym,
4. budynek w dużym stopniu zużyty i zniszczony,
5. korzystne usytuowanie budynku – przy drodze krajowej, powiatowej, w miejscowości Strzelce oraz przy drodze wewnętrznej Nr 55 w miejscowości Sójki,
6. pozostały teren gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Gminy Strzelce
Tomasz Grabowski