

**UCHWAŁA Nr XXXI/196/21
RADY GMINY STRZELCE**

z dnia 24 czerwca 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Strzelce, położonych w obrębie geodezyjnym Długoleka, Kozia Góra, Klonowiec Stary, Przyzórz, Siemianów, Strzelce, Sójki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 234, poz. 11, Dz. U. z 2019 r. poz. 2020), Rada Gminy Strzelce uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Długoleka, gmina Strzelce oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka numer 43/4, o powierzchni 0,2046 ha, stanowiącej własność Gminy Strzelce na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego z dnia 23 lipca 1991 r., GP.VIII.7211-32/12/91/, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest księga wieczysta pod numerem LD1K/00027881/6.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Kozia Góra, gmina Strzelce oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka numer 9/2, o powierzchni 0,0213 ha, stanowiącej własność Gminy Strzelce na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego z dnia 29 sierpnia 1994 r., GG.VII.7211-32/5/94/, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest księga wieczysta pod numerem LD1K/00031323/8.

§ 3. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Klonowiec Stary, gmina Strzelce oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka numer 214, o powierzchni 0,2735 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest księga wieczysta pod numerem LD1K/00041127/7. Nieruchomość stanowi własność Gminy Strzelce na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 9055/03 z dnia 03.12.2003 r.

§ 4. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Przyzórz, gmina Strzelce oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka numer 104/2, o powierzchni 0,1802 ha, stanowiącej własność Gminy Strzelce na podstawie Decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 3 grudnia 2002 r., SP.VII./GN.V.7723/R/212/2002, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest księga wieczysta pod numerem LD1K/00053399/1.

§ 5. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Siemianów, gmina Strzelce oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka numer 228, o powierzchni 0,3059 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest księga wieczysta pod numerem LD1K/00040830/1.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Strzelce na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 5307/03 z dnia 01.08.2003 r.

6. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Siemianów, gmina Strzelce oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka numer 229, o powierzchni 0,1923 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest księga wieczysta pod numerem LD1K/00040830/1.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Strzelce na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 5307/03 z dnia 01.08.2003 r.

§ 7. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Strzelce, gmina Strzelce oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka numer 50, o powierzchni 0,0411 ha, stanowiącej własność Gminy Strzelce na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego z dnia 23 lipca 1992 r., GG.VII.7211-32/2/92, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest księga wieczysta pod numerem LD1K/00026480/8.

§ 8. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Strzelce, gmina Strzelce oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka numer 51, o powierzchni 0,0411 ha, stanowiącej własność Gminy Strzelce na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego z dnia 23 lipca 1992 r., GG.VII.7211-32/2/92, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest księga wieczysta pod numerem LD1K/00026480/8.

§ 9. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Strzelce, gmina Strzelce oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka numer 52, o powierzchni 0,0564 ha, stanowiącej własność Gminy Strzelce na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego z dnia 23 lipca 1992 r., GG.VII.7211-32/2/92, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest księga wieczysta pod numerem LD1K/00026480/8.

§ 10. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Sójki, gmina Strzelce oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka numer 60/4, o powierzchni 0,2634 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest księga wieczysta pod numerem LD1K/00042389/8. Nieruchomość stanowi własność Gminy Strzelce na podstawie aktu notarialnego Rep. A. Nr 3842/2005 z dnia 13.09.2005 r.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzelce.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY
Teresa Sobczyk

**UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXI/196/21
Rady Gminy Strzelce**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Strzelce, położonych w obrębie geodezyjnym Długolęka, Kozia Góra, Klonowiec Stary, Przyzórz, Siemianów, Strzelce, Sójki.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 1.5798 ha stanowiących mienie komunalne Gminy Strzelce.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zasila budżet Gminy Strzelce oraz zostaną wykorzystane na sfinansowanie inwestycji realizowanych przez Gminę.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.



PRZEWODNICZĄCA
RADY
Teresa Sobczyk