

**UCHWAŁA Nr XXX/190/21**

**RADY GMINY STRZELCE**

z dnia 25 marca 2021 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych  
w miejscowości Klonowiec Stary i Zaranna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Gminy Strzelce uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Strzelce, składającej się z działki gruntu o nr 194/4 o pow. 0,30 ha, powstałej po podziale geodezyjnym działki oznaczonej nr ewidencyjnym 194/2 o łącznej pow. 1,0961 ha położonej w miejscowości Klonowiec Stary, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest księga wieczysta nr LD1K/00020628/6, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w miejscowości Zaranna, składającą się z działki o nr ewidencyjnym 29/2 o pow. 0,30 ha, powstałej po podziale geodezyjnym działki o nr ewidencyjnym 29, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest księga wieczysta nr LD1K/00008904/5.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Lokalizację działek, będących własnością Gminy Strzelce, o których mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 4. Lokalizację działek, z których zostaną wydzielone działki, będące własnością osób fizycznych, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny nr 2 do uchwały.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XXVIII/171/21 Rady Gminy Strzelce z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Klonowiec Stary i Zaranna.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzelce.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY  
*Teresa Sobczyk*

**UZASADNIENIE  
do Uchwały Nr XXX/190/21  
Rady Gminy Strzelce  
z dnia 25 marca 2021 roku**

Przedmiotowa zamiana działek wymienionych w Uchwale ma na celu interes publiczny - budowę świetlicy wiejskiej w miejscowości Zaranna, na które Gmina Strzelce otrzymała dofinansowanie z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w ramach naboru wniosków o wsparcie dla jednostek samorządu terytorialnego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 Uchwały Rady Ministrów Nr 102 z dnia 23 lipca 2020 roku w sprawie wsparcia na realizację zadań inwestycyjnych przez jednostki samorządu terytorialnego.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 29, która będzie przedmiotem podziału geodezyjnego, położona w jednostce ewidencyjnej: 100210\_2 Strzelce, obręb 0028 Zaranna, stanowi własność osób fizycznych.

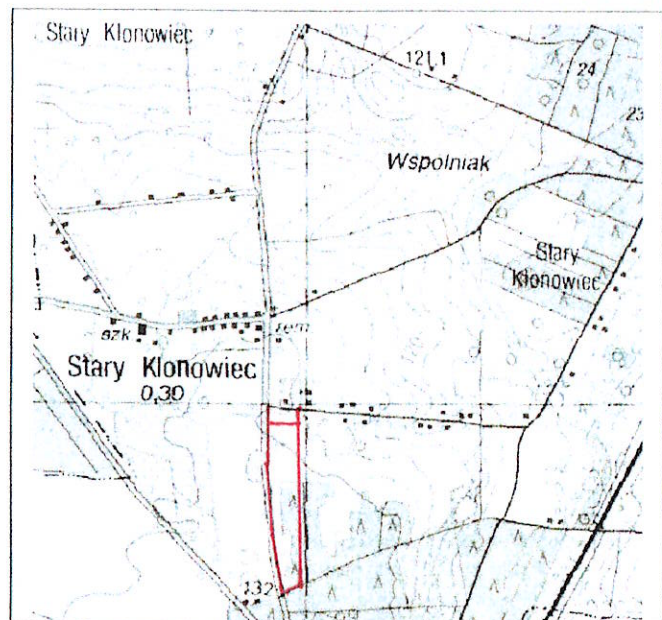
Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 194/2, która będzie przedmiotem podziału geodezyjnego, położona w jednostce ewidencyjnej: 100210\_2 Strzelce, obręb 0010 Klonowiec Stary, stanowi własność Gminy Strzelce.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY  
*Teresa Sobczyk*

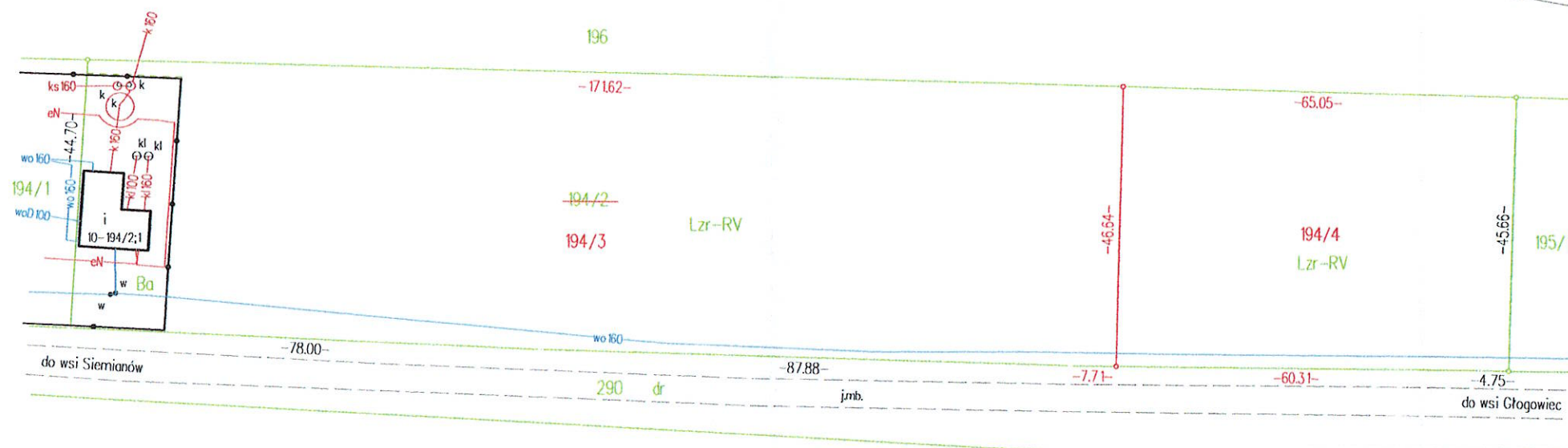


Szkic orientacyjny skala 1 : 50 000

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DZIAŁKI												
Jedn. rej. G.48	Stan przed podziałem					Stan po podziale						
	Nr działki	Pow.	Rodzaj użytku i klasa			Pow. użytków i klas w działce	Nr działki	Pow.	Rodzaj użytku i klasa			Pow. użytków i klas w działce
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK	
	194/2	1,0961	Lzr	R	V	1,0295	194/3	0,7961	Ba	-	-	0,7295
			Ba	-	-	0,0666	194/4	0,3000	Lzr	R	V	0,0666
	Razem	1,0961				1,0961		1,0961				1,0961

Razem słownie: jeden hektar dziewięć arów sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych

Działki nr 194/3 oraz 194/4 będą miały bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działki nr 290.



Id jedn. ewidencyjnej 100210\_2 Strzelce  
Id obrębu ewidencyjnego 100210\_2.0010 Klonowiec Stary

**adres:**  
woj. łódzkie  
pow. kutnowski  
gm. Strzelce  
wieś Klonowiec Stary

**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU**  
w skali 1 : 1000  
NIERUCHOMOŚCI  
KW LD1K/00020628/6  
oznaczonej w ewidencji gruntów jako  
działka nr 194/2

**P = 1,0961 ha**

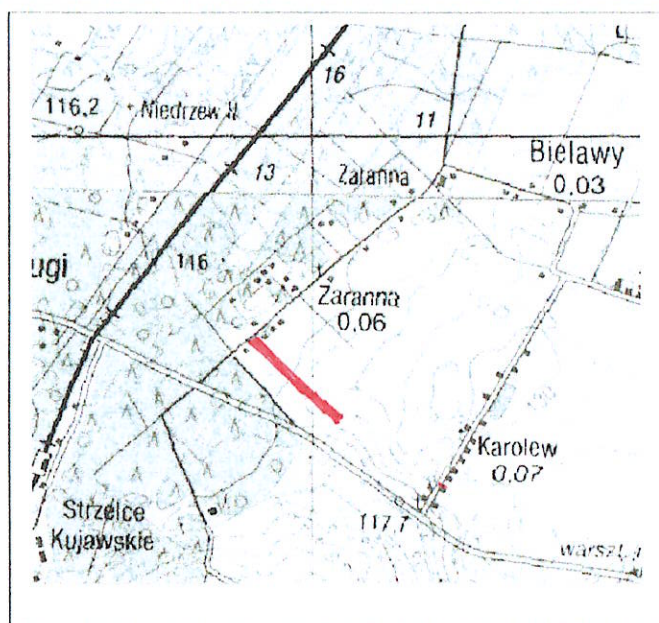
**GEOPUNKT**  
Jarosław Suty  
99-300 Kutno, ul. Grunwaldzka 1 lok. 8  
tel. 601 338 350  
NIP: 775-217-48-41, REGON: 100528324  
GK.II.6640.84.2021

Mapę sporządzono na podstawie danych ewidencji gruntów oraz pomiaru własnego wykonanego przez firmę GEOPUNKT Jarosław Suty, Kutno, ul. Grunwaldzka 1 lok. 8  
Sporządził:  
**GEODETA W PRAWNIONY**  
Ryszard Suty  
nr zezw. 11519  
Kutno, dnia 22.03.2021 roku

**Podstawa formalno – prawna:**  
Zaświadczenie nr GK.6724.20.2021 z dnia 18.03.2021 roku  
Działka nr 194/2 położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem rewitalizacji. Teren ten nie jest również objęty decyzją o warunkach zabudowy.

**RADA GMINY STRZELCE**

PRZEWODNIA RADA  
Teresa Sobczyk

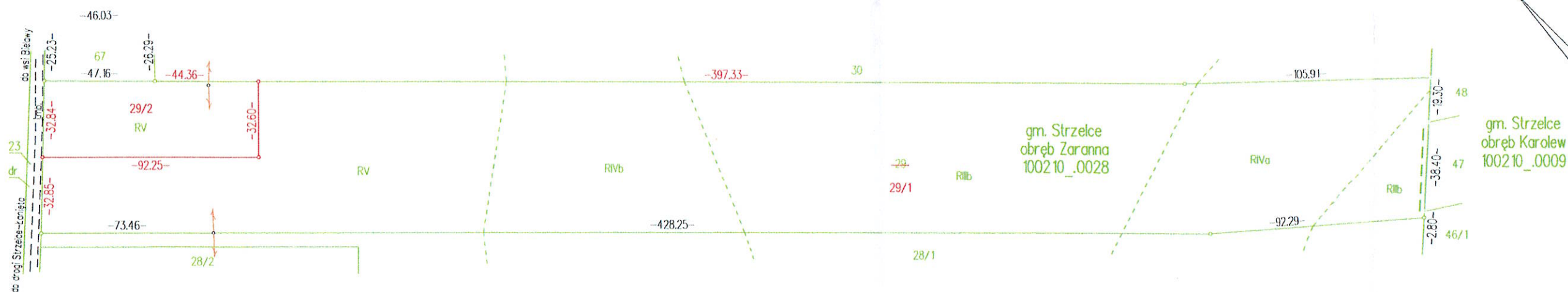


Szkic orientacyjny skala 1 : 50 000

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DZIAŁKI												
Jedn. rej. G 59	Stan przed podziałem					Stan po podziale						
	Nr działki	Pow.	Rodzaj użytku i klasa			Pow. użytków i klas w działce	Nr działki	Pow.	Rodzaj użytku i klasa			Pow. użytków i klas w działce
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK	
			R	R	IIIb	1,3/01			R	R	IIIb	1,3701
			R	R	IVa	0,5967			R	R	IVa	0,5967
			R	R	IVb	0,6141	29/1	3,5420	R	R	IVb	0,6141
			R	R	V	0,6141	29/2	0,3000	R	R	V	0,9611
	29	3,8420	R	R	V	1,2611	29/1	3,5420	R	R	V	0,3000
	Razem	3,8420				3,8420		3,8420				3,8420

Razem słownie: trzy hektary osiemdziesiąt cztery ary dwadzieścia metrów kwadratowych

Działki nr 29/1 oraz 29/2 będą miały bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działki nr 23.



Id jedn. ewidencyjnej 100210\_2 Strzelce  
Id obrębu ewidencyjnego 100210\_2.0028 Zaranna

adres:  
woj. łódzkie  
pow. kutnowski  
gm. Strzelce  
wieś Zaranna

**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU**  
w skali 1 : 2000  
**NIERUCHOMOŚCI**  
KW LD1K/00008904/5  
oznaczonej w ewidencji gruntów jako  
działka nr 29

P = 3,8420 ha

**GEOPUNKT**  
Jarosław Suty  
99-300 Kutno, ul. Grunwaldzka 1 lok. 8  
tel. 601 338 350  
NIP: 775-217-48-41, REGON: 100528324

GK.II.6640.86.2021

Mapę sporządzono na podstawie danych  
ewidencji gruntów oraz pomiaru własnego  
wykonanego przez firmę GEOPUNKT Jarosław  
Suty, Kutno, ul. Grunwaldzka 1 lok. 8  
Sporządził:

**GEODETA UPRAWNIONY**  
Ryszard Suty  
nr zezw. 11819

Kutno, dnia 22.03.2021 roku

**Podstawa formalno – prawna:**  
Zaświadczenie nr GK.6724.19.2021 z dnia  
18.03.2021 roku  
Działka nr 29 położona jest na obszarze nie objętym  
miejscowym planem zagospodarowania  
przestrzennego oraz planem rewitalizacji. Teren ten  
nie jest również objęty decyzją o warunkach  
zabudowy



PRZEWODNICZĄCA  
RADY  
Teresa Sobczyk