

**UCHWAŁA Nr XXIX/182/21
RADY GMINY STRZELCE
z dnia 25 lutego 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego
z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2020; Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), Rada Gminy Strzelce uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, od dnia 1 sierpnia 2021 roku na okres do trzech lat, z dotychczasowym najemcą tj. Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 31,31 m², położonego w budynku Urzędu Gminy Strzelce ul. Leśna 1, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2/7, stanowiącej własność Gminy Strzelce, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest księga wieczysta pod numerem KW Nr LD1K/00023658/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzelce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWOZNIĄCA
RADY
Teresa Sobczyk

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XXIX/182/21
Rady Gminy Strzelce
z dnia 25 lutego 2021 r.**

Lokal użytkowy opisany w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Strzelce i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą do 3 lat.

Dotychczasowy najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Najemca wyraził chęć kontynuowania najmu, zatem zwrócił się o zawarcie ponownej umowy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



PRZEWODNICZĄCA
RADY

Teresa Sobczyk