

**UCHWAŁA Nr LIII/310/22**

**RADY GMINY STRZELCE**

z dnia 9 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych  
w miejscowości Klonowiec Stary i Zaranna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 15 ust.2 i art. 37 ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899, z późn. zm.) Rada Gminy Strzelce uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Strzelce - działki o nr ewidencyjnym 194/5 o pow. 0,3000 ha, położonej w miejscowości Klonowiec Stary, gmina Strzelce, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest księga wieczysta nr LD1K/00020628/6, na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej - działkę o nr ewidencyjnym 29/2 o pow. 0,3000 ha , położoną w miejscowości Zaranna , gmina Strzelce, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest księga wieczysta nr LD1K/00008904/5.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Lokalizację działki, będącej własnością Gminy Strzelce, o których mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 4. Lokalizację działki, będącej własnością osoby fizycznej, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny nr 2 do uchwały.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XXX/190/21 Rady Gminy Strzelce z dnia 25 marca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Klonowiec Stary i Zaranna.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzelce.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY  
*Teresa Sobczyk*

**UZASADNIENIE  
do Uchwały Nr LIII/310/22  
Rady Gminy Strzelce  
z dnia 9 listopada 2022 r.**

Przedmiotowa zamiana działek wymienionych w Uchwale ma na celu interes publiczny - budowę świetlicy wiejskiej w miejscowości Zaranna, na które Gmina Strzelce otrzymała dofinansowanie z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w ramach naboru wniosków o wsparcie dla jednostek samorządu terytorialnego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 Uchwały Rady Ministrów Nr 102 z dnia 23 lipca 2020 roku w sprawie wsparcia na realizację zadań inwestycyjnych przez jednostki samorządu terytorialnego.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów 29/2, położona w jednostce ewidencyjnej: 100210\_2 Strzelce, obręb 0028 Zaranna, stanowi własność osoby fizycznej.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 194/5, położona w jednostce ewidencyjnej: 100210\_2 Strzelce, obręb 0010 Klonowiec Stary, stanowi własność Gminy Strzelce.

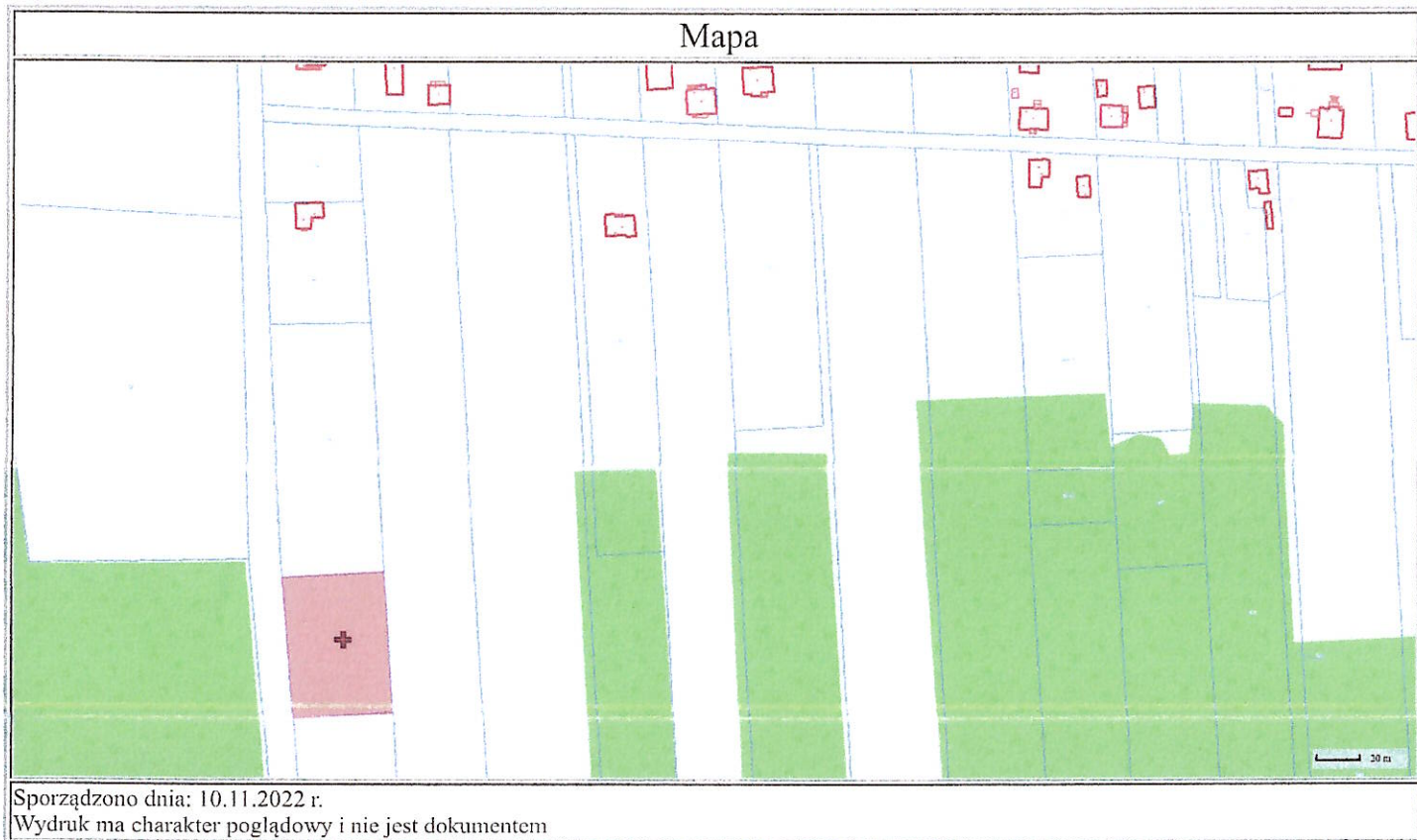
Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

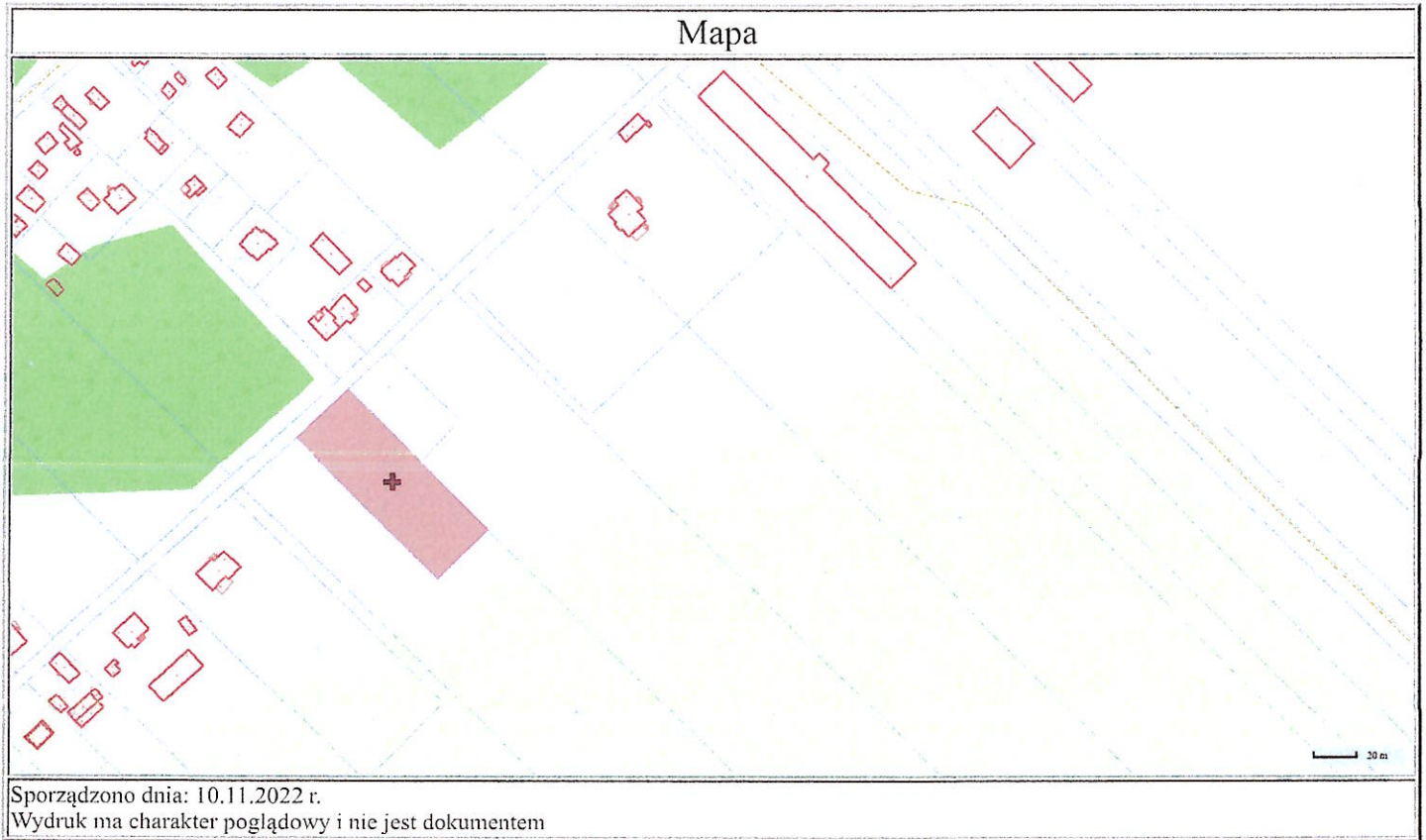


PRZEWODNICZĄCA  
RADY  
*Teresa Sobczyk*



ZAKŁADNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LIII/310/22  
RADY GMINY STRZELCE  
z dnia 9 LISTOPADA 2022r.





Załącznik NR 2 do Uchwały NR LIII/310/22  
Rady Gminy Strzelce  
z dn. 9 listopada 2022r.