

**UCHWAŁA Nr LII/306/22
RADY GMINY STRZELCE
z dnia 29 września 2022 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Strzelce, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, położonych w obrębie geodezyjnym Muchnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r.poz.1899 z późn. zm.) Rada Gminy Strzelce uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Muchnicach (po dawnej kolejce wąskotorowej), składającej się z działek oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów:

- numerem 39/3 - o powierzchni 0,0129 ha,
- numerem 39/4 - o powierzchni 0,0419 ha,
- numerem 39/5 - o powierzchni 0,0065 ha,
- numerem 39/6 - o powierzchni 0,0657 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta pod numerem LD1K/00036564/4, własność której Gmina Strzelce nabyła na podstawie Decyzji Wojewody Łódzkiego znak: SP.VII.7723/R/443g/2003/E.P z dnia 03.02.2004 roku – z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2. Lokalizację działek, o których mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzelce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY
Teresa Sobczyk

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe objęte niniejszą Uchwałą, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Gminy Strzelce numerem działki 39/3 o powierzchni 0,0129 ha, nr 39/4 o powierzchni 0,0419 ha, nr 39/5 o powierzchni 0,0065 ha, nr 39/6 o powierzchni 0,0657 ha obręb Muchnice, powstały w wyniku podziału geodezyjnego działki oznaczonej numerem 39/2 o powierzchni 0,1270 ha.

Gmina Strzelce nabyła własność nieruchomości na podstawie Decyzji Wojewody Łódzkiego znak: SP.VII.7723/R/443g/2003/E.P z dnia 03.02.2004 roku.

Właściciel działek oznaczonych nr 40 i nr 35 (pomiędzy tymi działkami znajduje się działka nr 39/3) położonych w Muchnicach zwrócił się z wnioskiem o nabycie nieruchomości oznaczonej nr 39/3.

Właściciel działek oznaczonych nr 41, 36, 42 i 37/1 (pomiędzy tymi działkami znajduje się działka 39/4 i 39/5) położonych w Muchnicach zwrócił się z wnioskiem o nabycie nieruchomości oznaczonych nr 39/4 i 39/5.

Właściciel działek oznaczonych nr 43/1 i 38 (pomiędzy tymi działkami znajduje się działka 39/6) położonych w Muchnicach zwrócił się z wnioskiem o nabycie nieruchomości oznaczonej nr 39/6.

Działki, których dotyczy niniejsza uchwała stanowią wąskie pasy gruntu położone pomiędzy działkami, których właściciele ubiegają się o ich nabycie.

Zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Strzelce poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek ewidencyjnych o numerach: 40, 41, 42, 38 i następuje na wniosek ich właścicieli.

Dla przedmiotowego terenu nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce działka opisana jest jako kompleksy gleb o dużych walorach agroekologicznych w tym polegające ochronie prawnej przed zmianą przeznaczenia (klasa I -III) .

Z uwagi na fakt, iż w/w działki z uwagi na wielkość i położenie nie mogą być zagospodarowane jako odrębne, uzasadnione jest ich zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości w drodze sprzedaży może nastąpić za zgodą Rady Gminy.

Wnioskowane działki nie mogą stanowić samodzielnych nieruchomości ze względu na swój kształt i małą powierzchnię. Działki, o których mowa nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Położenie działek zbywanych przedstawiono w załączniku- mapa.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.



PRZEWODNICZĄCA
RADY
Teresa Sobczyk